

504433-2026 - Súťaž

Fínsko – Obytné nehnuteľnosti – Kiinteistöhoitopalvelut Hirvensalon alueella Turussa

OJ S 138/2026 21/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: TVT Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kiinteistöhoitopalvelut Hirvensalon alueella Turussa

Opis: Hankinta koskee kiinteistöhoitopalveluja 20 asuntokohteessa Hirvensalon alueella Turussa. Lisätietoa asuntokohteista on tarjouspyynnön liitteessä. Hankintaan sisältyy rakennusten rakenteiden, varusteiden, järjestelmien ja laitteiden toimivuudesta huolehtiminen, kiinteistöjen ulkoalueiden hoito ja ympärivuorokautinen päivystys. Työ tehdään tilaajan kiinteistöhuolto-ohjelman mukaisesti. Hankinnasta tehdään sopimus yhden palveluntuottajan kanssa.

Identifikátor postupu: 1cc0aa5e-c2ed-4eb5-bc83-45a5fe7295cd

Interný identifikátor: 621737

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Tähän hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Palveluntuottajan tulee tutustua kohdekiinteistöihin ennen tarjouksen jättämistä. Kohdekatselmus järjestetään tiistaina 11.8.2026 klo 9.00. Lähtö kierrokselle on osoitteesta Pirttivuorenkuja 12-14. Kohdekierrokselle pyydetään ilmoittautumaan sähköpostilla osoitteeseen hankinnat@tvf.fi maanantaihin 10.8.2026 klo 14.00 mennessä.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70331000 Obytné nehnuteľnosti

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Turku

PSC: 20900

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Kiinteistöhoitopalvelut Hirvensalon alueella Turussa

Opis: Hankinta koskee kiinteistöhoitopalveluja 20 asuntokohteessa Hirvensalon alueella Turussa. Lisätietoa asuntokohteista on tarjouspyynnön liitteessä. Hankintaan sisältyy rakennusten rakenteiden, varusteiden, järjestelmien ja laitteiden toimivuudesta huolehtiminen, kiinteistöjen ulkoalueiden hoito ja ympärivuorokautinen päivystys. Työ tehdään tilaajan kiinteistöhuolto-ohjelman mukaisesti. Hankinnasta tehdään sopimus yhden palveluntuottajan kanssa.

Interný identifikátor: 621737

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70331000 Obytné nehnuteľnosti

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Turku

PSČ: 20900

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 30/10/2026

Dátum konca trvania: 31/10/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

Ďalšie informácie o obnovení: Sopimusta voidaan jatkaa tilaajan päätöksellä toistaiseksi voimassa olevana.

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Vertailuhinta

Opis: Vertailuhinta muodostuu asuntokohteittain annetuista tarjoushinnoista ja erillisveloitettavien tehtävien tarjoushinnoista yhteenlaskettuna.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kiinteistönhoitajan pätevyys

Opis: Alueelle nimettävän kiinteistönhoitajan koulutus ja työkokemus

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Työnjohtajan pätevyys

Opis: Alueelle nimetyn työnjohtajan koulutus ja työkokemus

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=621737&tpk=c8864740-033a-4084-be5a-1255d80d9dfd>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=621737&tpk=c8864740-033a-4084-be5a-1255d80d9dfd>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 24/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: TVT Asunnot Oy

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: TVT Asunnot Oy

Registračné číslo: 0872109-9

Poštová adresa: Käsityöläiskatu 3

Mesto: Turku

PSČ: 20100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Kiinteistöjen kunnossapito

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Telefón: +358 22624111

Internetová adresa: <http://www.tvf.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0d920b3d-2099-4b82-bc70-19a472de2651 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/07/2026 10:21:58 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 20/07/2026 10:21:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 504433-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 138/2026

Dátum uverejnenia: 21/07/2026