

504709-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce – Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

OJ S 138/2026 21/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene

Práce - Služby - Tovary

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: ŽĎAS, a.s.

E-mail: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Organizácia, ktorá zadáva zákazku subvencovanú verejným obstarávateľom

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

Opis: Předmětem je zajištění projekční a stavební realizační dokumentace ve formě Design&Build, odstranění stávajícího pláště a výplní včetně likvidace a realizace nového střešního pláště na hale vč. souvisejících konstrukcí, výměnu výplní otvorů haly a rekonstrukci osvětlení.

Identifikátor postupu: 3a0e78f4-82a3-4ed4-bf6d-fca8266fe8af

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby, Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45454100 Reštaurovanie, 45261900 Opravy a údržba striech, 31518300 Strešné svetlá, 31000000 Elektrické stroje, prístroje, zariadenia a spotrebný tovar; osvetlenie, 31527260 Osvetľovacie/majákové systémy, 45310000 Elektroinštalačné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: ŽĎAS, a.s., Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 180 000 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

Opis: Předmětem je zajištění projekční a stavební realizační dokumentace ve formě Design&Build, odstranění stávajícího pláště a výplní včetně likvidace a realizace nového střešního pláště na hale vč. souvisejících konstrukcí, výměnu výplní otvorů haly a rekonstrukci osvětlení.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňující druh zmluvy: Tovary

Doplňující druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45261900 Opravy a údržba striech, 45454100 Reštaurovanie, 31518300 Strešné svetlá, 31000000 Elektrické stroje, prístroje, zariadenia a spotrebný tovar; osvetlenie, 31527260 Osvetľovacie/majákové systémy, 45310000 Elektroinštalačné práce

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, a to konkrétně změnit celkovou cenu Díla, a to za následujících podmínek: - Cenu díla je možné po dobu trvání Smlouvy na plnění veřejné zakázky překročit v případě, že dojde ke změně daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. Ke zvýšení ceny může dojít nejvýše o částku odpovídající změně daňových předpisů. V případě, že dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za plnění veřejné zakázky snížena oproti nabídkové ceně.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: ŽĐAS, a.s., Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 08/01/2027

Dátum konca trvania: 30/11/2028

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 180 000 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie
Doplňujúce informácie: Minimálny počet účastníkov, ktorí musí byť vyzvaní k účasti vo druhej fázi
zadávacího postupu není omezen.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších
rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Opis: Hodnocen bude údaj Nabídková cena v Kč bez DPH, tj. kompletní jednorázové náklady na zpracování projektu, bourací práce a veškeré stavební úpravy dle zadání. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky. Pro hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria nabídková cena použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou zaokrouhleno na dvě desetinná místa. Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému plnění veřejné zakázky. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 75 %.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 75

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Záruční doba na provedení a použité materiály (v měsících od převzetí díla objednatelém bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, potvrzeného předávacím protokolem)

Opis: Hodnocen bude údaj Záruční doba na provedení a použité materiály v měsících od převzetí díla objednatelém bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, potvrzeného předávacím protokolem. Zadavatel upozorňuje, že minimální hodnota tohoto dílčího kritéria je 60 měsíců. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Záruční doba na provedení a použité materiály“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která

vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Nejhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejdelší záruční dobou na provedení i materiál zaokrouhlena na dvě desetinná místa.. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 10 %.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Životnost hydroizolační střešní krytiny v závislosti na tloušťce použitého materiálu (v letech od předání k trvalému užívání)

Opis: Hodnocen bude údaj Životnost hydroizolační střešní krytiny v závislosti na tloušťce použitého materiálu v letech od předání k trvalému užívání. Zadavatel upozorňuje, že minimální hodnota tohoto dílčího kritéria je 25 let. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Životnost hydroizolační střešní krytiny“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Nejhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejdelší životností hydroizolační střešní krytiny, zaokrouhlena na dvě desetinná místa.. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 15 %. Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne) Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00017661>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00017661>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: viz smlouva o dílo

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: EUFC CZ s.r.o.

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: EUFC CZ s.r.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: ŽĐAS, a.s.

Registračné číslo: 46347160

Poštová adresa: Strojírenská 675/6

Mesto: Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1

PSČ: 59101

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Ing. Miroslava Záborcová

E-mail: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Telefón: +420 733759288

Profil kupujúceho: <https://nen.nipez.cz/profil/zdas>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: EUFC CZ s.r.o.

Registračné číslo: 26942364

Poštová adresa: Údolní 413/66

Mesto: Brno - Veveří

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Ing. Miroslava Záborcová

E-mail: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Telefón: +420 733759288

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

446607-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

viz vysvetlení ZD 1

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: viz vysvetlení ZD 1

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 5ade6c56-2525-4976-962f-2f8f8a8f34b4 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 17/07/2026 17:44:16 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 504709-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 138/2026

Dátum uverejnenia: 21/07/2026