

505670-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Neubau einer Mensa im Schulpark Senden - Technische Gebäudeausrüstung: Fachplanung Küche

OJ S 139/2026 22/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeinde Senden

E-mail: info@senden-westfalen.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Neubau einer Mensa im Schulpark Senden - Technische Gebäudeausrüstung: Fachplanung Küche

Opis: Die Gemeinde Senden beabsichtigt den Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden. Insgesamt werden vier Schulen unterschiedlicher Typen von der geplanten Mensa versorgt. Das Architekturbüro Herrmann & Bosch aus Stuttgart hat sich in einem hochbaulichen Realisierungswettbewerb mit seinem Entwurf, der von einer durchgängigen Holzbauweise gekennzeichnet ist, durchgesetzt. Eine Besonderheit stellt hierbei die auf Schraubfundamenten gegründete Holzkonstruktion dar, die die Bodenplatte des Gebäudes bildet. Der klare, gut ablesbare Entwurf mit seinen längs gerichteten Raumproportionen auf einem durchgängigen Gebäuderaster, bettet sich eingeschossig mit einem zurückversetztem Technikgeschoss auf dem Flachdach, in die Parklandschaft des Schulcampus Senden ein. Im Inneren wird der Besucher in einem Foyer empfangen und von hieraus öffnet sich nach Süden der längs gerichtete Speiseraum hinter einer Glasfassade mit vorgelagertem Dachüberstand. Nördlich erstreckt sich die Großküche und weitere Nutzflächen über eine gesamte Länge von ca. 56 m. Der Betrieb der Mensa ist für ca. 600 Essen täglich in einem 3-Schicht-Betrieb ausgelegt. Zu den Nutzergruppen gehören Kinder der Grundschule bis zur gymnasialen Oberstufe. Es wird aktuell von der Zubereitungsart „cook & freeze“ ausgegangen. Es sollen nun die Fachplanungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung "Küchenplanung" in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Die Vergabe erfolgt in folgenden Stufen: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 9

Identifikátor postupu: 00bfe8b1-5b1c-4103-9795-e91c3afcc01e

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: 48308 Senden

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Zwingende Ausschlussgründe sind neben dem oben genannten in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 - 10 GWB aufgeführt. Fakultative Ausschlussgründe sind in § 124 Abs. 1 Nr. 1 - 9 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine entsprechende Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit dem Teilnahmeantrag (Anlage A.1) einzureichen.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden

Opis: Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung: Fachplanung Küche

Interný identifikátor: LOT-0001 2026-VVTW-06

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: 48308 Senden

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Mindestreferenz über die TA-Planung Fachplanung Küche für den Neubau und/oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes mit Großküche: - TA-Planung gem. § 53 HOAI, LP 2 - 8, ALG 7.1 - KG 470 + 600 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.06.2026

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Punktekriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz netto der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für Dienstleistungen im Teilleistungsbereich TA-Planung Fachplanung Küche. Der im Vergleich aller Bewerbungen höchste angegebene Umsatz (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Umsatzangaben (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis der niedrigsten Umsatzangabe (d) zu der jeweils zu bewertenden Umsatzangabe (f) nach folgender Formel berechnet: $e=10 \times (d/f)$.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Punktekriterium: Anzahl qualifizierter Mitarbeiter in den Kalenderjahren (2023, 2024, 2025): < 3 Mitarbeiter: 1 Punkt 4 - 5 Mitarbeiter: 2 Punkte 6 - 7 Mitarbeiter: 3 Punkte 8 - 9 Mitarbeiter: 4 Punkte > 9 Mitarbeiter: 5 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Punktereferenz(en) über die TA-Planung Fachplanung Küche für den Neubau und/oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes mit Großküche: - TA-Planung gem. § 53 HOAI, LP 2 - 8, ALG 7.1 - KG 470 + 600 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 01.01.2020 - 30.06.2026 Projektvolumen (KG 470+600, netto): < 1 Mio. Euro: 0 Punkte ab 1 Mio. Euro: 1 Punkt ab 1,3 Mio. Euro: 3 Punkte ab 1,5 Mio Euro: 5 Punkte Planung umfasst Essen in mehreren Schichten: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt Planung umfasst Küchenplanung für mind. 500 Essen pro Tag: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt Es werden maximal die zwei besten nachgewiesenen Referenzen gewertet.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Punktereferenz(en) TA-Planung für den Neubau, Umbau und/oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes mit Großküche - TA-Planung gem. § 53 HOAI, LP 2 - 8, ALG 7.1 - KG 470 + 600 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 01.01.2020 - 30.06.2026 Projektvolumen (KG 470+600, netto): < 1 Mio. Euro: 0 Punkte ab 1 Mio. Euro: 1 Punkt ab 1,3 Mio. Euro: 3 Punkte ab 1,5 Mio Euro: 5 Punkte Planung umfasst die Zubereitungsart "cook & freeze": Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt Es werden maximal die zwei besten nachgewiesenen Referenzen gewertet.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektkonzept

Opis: Projektkonzept, im Einzelnen: - Herangehensweise an das Projekt unter Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen, insbesondere Integration von Technik und Holzkonstruktion (Koordination TGA und Objektplanung) 20% - Herangehensweise an das Projekt mit Blick auf die Komplexität der einzelnen Anlagengruppen 15% - Terminplanung, -kontrolle und -steuerung 25% - Qualitätsmanagement 20% - Nachhaltigkeit, Innovation unter Berücksichtigung von Lebenszykluskosten, CO₂-reduzierte Bauweise sowie energieeffiziente Konzepte 20%

Katégória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektleiter

Opis: Projektleiter, im Einzelnen: - Erfahrung des Projektleiters im Bereich TA-Planung Fachplanung Küche in Berufsjahren 20% - Referenz(en) des Projektleiters im Bereich TA-Planung Fachplanung Küche Erweiterung und/oder Neubau einer Mensa/Kantine oder eines Gebäudes mit integrierter Mensa/Kantine mit Mehrschichtbetrieb 40% - Referenz(en) des Projektleiters im Bereich TA-Planung Fachplanung Küche Erweiterung und/oder Neubau einer Mensa/Kantine oder eines Gebäudes mit integrierter Mensa/Kantine für Nutzergruppen von Grundschule bis gymnasiale Oberstufe 40%

Katégória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Honorarangebot

Opis: Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Katégória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E89446345>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.subreport.de/E89446345>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 19/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Im Übrigen behält sich der AG unter den Voraussetzungen des § 56 Abs. 2 VgV vor, unter Fristsetzung dazu aufzufordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Westfalen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gelten die Vorgaben aus §§ 160 ff. GWB.

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeinde Senden

Organizácia spracúvajúca ponuky: Gemeinde Senden

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeinde Senden

Registračné číslo: Leitweg-ID 055580044044-31001-65

Poštová adresa: Münsterstr. 30

Mesto: Senden

PSČ: 48308

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Krajina: Nemecko

E-mail: info@senden-westfalen.de

Telefón: +49 2597 699-0

Internetová adresa: <https://www.gemeinde-senden.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Westfalen

Registračné číslo: 05515-03004-07

Mesto: Münster

PSČ: 48147

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúvanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 284750ec-99f2-40f4-a68e-0d45cc41bafa - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/07/2026 16:39:43 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 505670-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 139/2026

Dátum uverejnenia: 22/07/2026