

505691-2026 - Súťaž

Belgicko – Stavebné práce – Studentenhuisvesting Howest Brugge

OJ S 139/2026 22/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Hogeschool West-Vlaanderen

E-mail: info@howest.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Studentenhuisvesting Howest Brugge

Opis: Howest, de Hogeschool West-Vlaanderen, wenst een uitbreiding van haar studentenhuisvesting in Brugge, om tegemoet te komen aan de vraag in de organisatie. Op 15 september 2026 kunnen hoger onderwijsinstellingen zich kandidaat stellen voor het verkrijgen van een renteloze lening voor het verwerven van basisstudentenhuisvesting (met gemeenschappelijk sanitair en keuken) en Howest wenst aan deze oproep deel te nemen. Howest wil een samenwerking aangaan met een private partner voor de verwerving van een gebouw met grond en aanhorigheden, geschikt voor het uitbaten van minstens 100 studentenkamers met basiscomfort, in de buurt van de campus Brugge Station.

Identifikátor postupu: d2f7a5fa-c137-4956-885c-cf4ccc1c404a

Interný identifikátor: PPP1EI-132/6082/2615

Druh postupu: Súťažný dialóg

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Studentenhuisvesting Howest Brugge

Opis: Howest, de Hogeschool West-Vlaanderen, wenst een uitbreiding van haar studentenhuisvesting in Brugge, om tegemoet te komen aan de vraag in de organisatie. Op 15 september 2026 kunnen hoger onderwijsinstellingen zich kandidaat stellen voor het verkrijgen van een renteloze lening voor het verwerven van basisstudentenhuisvesting (met gemeenschappelijk sanitair en keuken) en Howest wenst aan deze oproep deel te nemen. Howest wil een samenwerking aangaan met een private partner voor de verwerving van een gebouw met grond en aanhorigheden, geschikt voor het uitbaten van minstens 100 studentenkamers met basiscomfort, in de buurt van de campus Brugge Station.

Interný identifikátor: 2615_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: PV van voorlopige oplevering voor de 3 referenties Minimumeisen:

Exact drie referenties van gelijkaardige opdrachten die betrekking hebben op de realisatie van vergelijkbare infrastructuur, uitgevoerd en voorlopig opgeleverd/beschikbaarheidsattest na 1 juli 2020, met een bouwkost van minimaal 12.000.000 EUR (excl. btw). Onder gelijkaardige opdrachten wordt begrepen: gelijkaardige functies van een vergelijkbare grootte, oppervlakte, werking. Dit kunnen projecten zijn van openbare dienstverlening met een vergelijkbaar programma van eisen of projecten die gelijkaardig zijn.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is

van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Afstand van de Howest campus Brugge Station, langs de kortste fiets- of wandelroute

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Zekerheid op de vergunbaarheid

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Aantal studentenkamers

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Totaalprijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/132/1EI/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 18/08/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Raad Van State

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Hogeschool West-Vlaanderen

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad Van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Hogeschool West-Vlaanderen

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Hogeschool West-Vlaanderen

Registračné číslo: BTW BE 0259.366.716

Poštová adresa: Marksesteenweg 58

Mesto: Kortrijk

PSČ: 8500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Dieter Dobbelaere

E-mail: info@howest.be

Telefón: +32 56241290

Internetová adresa: <http://www.howest.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Raad Van State

Registračné číslo: BE 0931.814.266

Poštová adresa: Wetenschapsstraat 33

Mesto: Brussel

PSČ: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefón: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvanstate.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736
Mesto: Antwerpen / Anvers
PSČ: 2000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko
E-mail: info@3p.eu
Telefón: +32 3 294 30 51
Roly tejto organizácie:
Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: FPS Policy and Support
Registračné číslo: BE 0671.516.647
Mesto: Brussels
PSČ: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefón: +32 2 740 80 00
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

2786bf57-b5f8-45f4-80fc-e428d07929a3-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 17/07/26. PROCEDURE - Er is een wijziging in het selectiecriterium 'referenties voor gespecificeerde werken' waarvoor het PV van voorlopige oplevering voor 3 referenties wordt gevraagd (zie p.7 van de selectieleidraad). Bij de minimumeisen van dit criterium werd de bouwkost van minimaal 15.000.000 EUR (excl. btw) naar 12.000.000 EUR (excl. btw) gebracht. Door een misverstand werd in de eerste versie de grootte van de kost van de totale ontwikkeling als referentiebedrag genomen ipv. van de bouwkost. Met deze wijziging wordt dit rechtgezet.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: aaef1288-ac5c-47b4-840a-4d15b95ad720 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky
čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 505691-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 139/2026

Dátum uverejnenia: 22/07/2026