

506269-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce – Prístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy

OJ S 139/2026 22/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Městská část Praha-Čakovice

E-mail: togel.advokat@verzak.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Prístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba nové části gymnázia a změna dokončené stavby stávající budovy gymnázia. Jedná se o stavbu trvalou pro školství. Stavbou dojde ke zvýšení kapacity školy z 300 na 480 studentů. Dojde také k vytvoření prostředí pro samostudium, týmovou práci na školních projektech, neformální setkávání mezi studenty, ale také s pedagogy i o nabídnutí místa pro odpočinek a rozšíření prostoru šaten.

Identifikátor postupu: 316c3fbc-5742-4980-b8a7-298c40d4fd30

Interný identifikátor: P26V00004853

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: § 58 odst. 3 ZZVZ: Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení a vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace. Nevyloučeným účastníkům zadávacího řízení zašle písemnou výzvu k podání nabídek, a to všem současně. Výzva k podání nabídek musí obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 6 k ZZVZ.

Zadavatel nestanovuje Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu. Hodnota 5 je níže uvedena pouze z důvodu validačních pravidel.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214220 Stavebné práce na objektoch stredných škôl,
45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Gymnázium Čakovice, náměstí 25. března 100, 196 00 Praha 9 – Čakovice Katastrální území – Čakovice (731561), Obec – Praha (554782), pozemky Parcelní číslo – 1017, 1018 Blíže viz projektová dokumentace

2.1.3. Hodnota

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Prístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba nové části gymnázia a změna dokončené stavby stávající budovy gymnázia. Jedná se o stavbu trvalou pro školství. Stavbou dojde ke zvýšení kapacity školy z 300 na 480 studentů. Dojde také k vytvoření prostředí pro samostudium, týmovou práci na školních projektech, neformální setkávání mezi studenty, ale také s pedagogy i o nabídnutí místa pro odpočinek a rozšíření prostoru šaten.

Interný identifikátor: P26V00004853

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214220 Stavebné práce na objektoch stredných škôl, 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

Možnosti:

Popis možností: 10.1.1 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU

REALIZACE Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu realizace díla z následujících důvodů: - z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran; - přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací; - z důvodu zjištění v rámci probíhajícího archeologického průzkumu; - nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla. 10.1.2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K NAVÝŠENÍ NABÍDKOVÉ CENY Zadavatel si vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny z následujících důvodů: - Změna zákonem stanovené sazby daně - Inflační doložka dle zadávací dokumentace

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Gymnázium Čakovice, náměstí 25. března 100, 196 00 Praha 9 – Čakovice Katastrální území – Čakovice (731561), Obec – Praha (554782), pozemky Parcelní číslo – 1017, 1018 Blíže viz projektová dokumentace

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 23 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 147 807 552,14 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Zadavateľ nestanovuje Minimálny počet účastníkov, ktorí musí byť vyzvaní k účasti vo druhej fázi zadávacieho postupu. Hodnota 5 je výše uvedená pouze z dôvodu validačných pravidiel. Doplňujúci Informace k době realizace: Předání staveniště: do 30 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy zadavatele, která bude vybranému dodavateli (zhotoviteli) zaslána neprodleně po obdržení písemného rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci této veřejné zakázky Zahájení plnění: ihned po předání staveniště. Dokončení a předání díla: nejpozději do 23 měsíců ode dne předání staveniště.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Environmentálne zodpovedné zadávanie bolo zohľadnené pri spracovaní projektových dokumentov. Pri návrhu bola zohľadnená snaha o minimalizáciu negatívnych dopadov na životné prostredie, najmä prostredníctvom efektívneho využitia materiálov a zdrojov, obmedzenia vzniku odpadov a podpory udržateľných technických riešení, a to v rozsahu zodpovedajúcom charakteru a účelu stavby. V projekte zadavateľ zaoberal napr. · zelené strechy, ktoré zlepšujú mikroklima · systém na zachytávanie a využitie dažďovej vody · výrobky sú navrhnuté tak, aby bolo možné ľahko opraviť, znova použiť alebo recyklovať

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižšia ponuková cena v Kč bez DPH

Opis: Zadavateľ ako kritérium hodnotenia stanovuje dle § 114 odst. 2 ZZVZ najnižšiu ponukovú cenu v Kč bez DPH. Ekonomicky najvýhodnejšiu bude ponuka s najnižšou ponukovou cenou v Kč bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 03/09/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Jistota se poskytuje až ve lhůtě pro podání nabídek. K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle § 41 ZZVZ jistota ve výši 2.000.000,- Kč. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bližší podmínky jsou stanoveny v Zadávací dokumentaci. Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, a to v délce 4 měsíce. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Financování zakázky: Veřejná zakázka bude financována z účelové finanční dotace z rozpočtu hlavního města Prahy. Zadavatel má finanční prostředky schváleny, ale ještě neobdržel oficiální písemné rozhodnutí o poskytnutí dotace. Jeho obdržení předpokládá do konce roku 2026. V případě, že rozhodnutí o poskytnutí dotace nebude vydáno ani do konce března 2027, je od smlouvy o dílo oprávněna odstoupit kterákoliv ze smluvních stran, tedy zadavatel (objednatel) i vybraný dodavatel (zhotovitel). Obchodní a jiné smluvní podmínky: Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace, předkládá formou přílohy obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky, a to ve formě závazného vzoru smlouvy o dílo. Dodavatelé doplní tyto vzory o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (žlutě podbarvené údaje) a předloží jej jako součást své nabídky.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účasť, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: JUDr.

Vladimír Tögel - advokát

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Registračné číslo: 12493031

Poštová adresa: Ostrovského 253/3

Mesto: Praha 5

PSČ: 15000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: togel.advokat@verzak.cz

Telefón: +420 257214317

Internetová adresa: <https://www.verzak.cz/>

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSC: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Městská část Praha-Čakovice

Registračné číslo: 00231291

Poštová adresa: náměstí 25. března 121/1

Mesto: Praha - Čakovice

PSC: 19600

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát Smluvní zástupce zadavatele

E-mail: togel.advokat@verzak.cz

Telefón: +420 257214317

Internetová adresa: <https://www.cakovice.cz/>

Profil kupujúceho: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 2d82cf7d-a75c-496f-9a89-bf9a439e4bc1 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/07/2026 17:48:31 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 506269-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 139/2026

Dátum uverejnenia: 22/07/2026