

507172-2026 - Súťaž

Česko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Generální projektant -
Rekonstrukce objektu D30 Recetox II. etapa - opakované řízení

OJ S 139/2026 22/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Masarykova univerzita

E-mail: komjaty@rect.muni.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu
ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Generální projektant - Rekonstrukce objektu D30 Recetox II. etapa - opakované řízení
Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající zejména v provedení projektové
činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu dozoru projektanta v souvislosti se záměrem
rozšíření kapacity laboratoří ve stávajícím pavilonu D30 areálu Univerzitního kampusu v Brně
Bohunicích. Předmětem rekonstrukce objektu D30 RECETOX etapa II je převážně 3., 4. NP a
střecha, suterén a 2. NP budou dotčeny rekonstrukcí jen částečně. Minimální požadavky na
předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními
podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace. Předpokládaná hodnota
stavebních nákladů: cca 100 000 000 Kč bez DPH.

Identifikátor postupu: ee32cd0c-563a-49e6-b4b4-74abb0a35583

Druh postupu: Veřejná soutěž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy, 71242000

Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov, 71248000 Dohľad nad projektom a
dokumentáciou

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Generální projektant - Rekonstrukce objektu D30 Recetox II. etapa - opakované řízení

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající zejména v provedení projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu dozoru projektanta v souvislosti se záměrem rozšíření kapacity laboratoří ve stávajícím pavilonu D30 areálu Univerzitního kampusu v Brně Bohunicích. Předmětem rekonstrukce objektu D30 RECETOX etapa II je převážně 3., 4. NP a střecha, suterén a 2. NP budou dotčeny rekonstrukcí jen částečně. Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace. Předpokládaná hodnota stavebních nákladů: cca 100 000 000 Kč bez DPH.

Interný identifikátor: Generální projektant - Rekonstrukce objektu D30 Recetox II. etapa - opakované řízení

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy, 71242000

Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov, 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze smlouvy. Vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v článku 2.4 zadávací dokumentace. Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v předloze smlouvy.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 05/10/2026

Trvanie: 32 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Prohlídka se uskuteční v termínu 6. 8. 2026 v 10 hod. Sraz účastníků prohlídky bude před vstupem do objektu pavilonu D30 Univerzitního kampusu Bohunice na ulici Kamenice v Brně.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavatel je povinen, za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ. Zadavatel zohlednil tyto povinnosti při přípravě zadávacích podmínek. Veřejná zakázka je zadána v souladu s principy sociálně odpovědného

zadání s důrazem na dodržování veškerých právních předpisů České republiky, na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na straně zhotovitele i jeho poddodavatelů.

Podporovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria výběru

Zdroje výběrových kritérií: Soutěžný podklad

5.1.10. Kritéria na vyhodnocení ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena

Opis: Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky. Takto stanovená Nabídková cena bude základem Hodnotící ceny, od níž se dále odečtou bonifikace za kritérium Odborná úroveň a Přidaná hodnota - Zpracování Díla v metodě BIM, tímto bude účastník zvýhodněn. Hodnotící cena = Nabídková cena – bonifikace Podrobnosti jsou v Zadávací dokumentaci.

Kategorie kritéria na vyhodnocení ponúk hmotnost: Váha (body, přesne)

Číslo kritéria na vyhodnocení ponúk: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Odborná úroveň

Opis: V rámci kritéria Odborná úroveň zadavatel zohlední zkušenosti členů Realizačního týmu, dle kterých lze usoudit, zda jsou schopni realizovat veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné kvalitě a spokojenosti zadavatele. Účastníkovi budou přiděleny bonifikace za zkušenosti těchto členů: Hlavní projektant (dále jen „HP“), Specialista Chlazení a vzduchotechnika (dále jen „SCHV“) U každého z uvedených členů mohou být ohodnoceny maximálně 3 zkušenosti. Podrobnosti jsou v Zadávací dokumentaci.

Kategorie kritéria na vyhodnocení ponúk hmotnost: Váha (body, přesne)

Číslo kritéria na vyhodnocení ponúk: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Přidaná hodnota - Zpracování Díla v metodě BIM

Opis: V rámci kritéria Přidaná hodnota - Zpracování Díla v metodě BIM zadavatel zohlední závazek účastníka provést Dílo v metodě BIM v rozsahu dle požadavků Zadavatele, které jsou uvedeny ve Smlouvě a v příloze č. 9 Smlouvy. Účastníkovi bude přidělena bonifikace za Zpracování Díla v metodě BIM. Podrobnosti jsou v Zadávací dokumentaci.

Kategorie kritéria na vyhodnocení ponúk hmotnost: Váha (body, přesne)

Číslo kritéria na vyhodnocení ponúk: 0

5.1.11. Soutěžné podklady

Adresa soutěžných podkladů: <https://zakazky.muni.cz/vz00008345>

5.1.12. Podmínky veřejného obstarávání

Podmínky předkládání:

Elektronické předkládání: Povinná

Adresa na předkládání: <https://zakazky.muni.cz/vz00008345>

Jazyky, v kterých možno předložit ponuky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Mesiac

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Masarykova univerzita

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Masarykova univerzita

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Masarykova univerzita

Registračné číslo: 00216224

Poštová adresa: Žerotínovo náměstí 617

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: komjaty@rect.muni.cz

Telefón: +420 549493883

Internetová adresa: <https://www.muni.cz/>

Profil kupujúceho: <https://zakazky.muni.cz/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva verejné zakázky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, dodávky tovaru alebo služby určené pre iných kupujúcich

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 7

Mesto: Brno

PSČ: 60455

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://www.uohs.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: b5489cff-4989-4083-afd3-15df2282d054 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 21/07/2026 14:35:42 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 507172-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 139/2026

Dátum uverejnenia: 22/07/2026