

510568-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-mail: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Organizácia, ktorá zadáva zákazku subvencovanú verejným obstarávateľom

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Identifikátor postupu: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Interný identifikátor: 2026-01

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: August-Bebel-Straße 1

Mesto: Stadtroda

PSC: 07646

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Krajina: Nemecko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 250 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

v gv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Účasť v zločineckej organizácii: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB

Podvod: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB

Korupcia: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Porušenie povinnosti platiť dane: § 123 Abs. 4 GWB

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: § 123 Abs. 4 GWB

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Platobná neschopnosť: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Aktíva spravované likvidátorom: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Pozastavené podnikateľské činnosti: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Závažné odborné pochybenie: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Opis: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.

Interný identifikátor: 2026-01

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: August-Bebel-Straße 1

Mesto: Stadtroda

PSČ: 07646

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer Nachweis der Kammerurkunde

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden

Versicherungsnachweis

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 25,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 45,00

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 30,00

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Opis: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 2. Projektabwicklung

Opis: Projektabwicklung

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Opis: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 18

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Opis: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 12

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: 5. Honorarkalkulation

Opis: Honorarkalkulation

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Bankbürgschaft

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Žiadne dokumenty nemožno predložiť neskôr.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registračné číslo: HRB200691

Poštová adresa: Breiter Weg 58

Mesto: Stadtroda

PSČ: 07646

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Krajina: Nemecko

E-mail: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Telefón: 0364284430

Fax: 03642844318

Internetová adresa: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Freistaat Thüringen
Registračné číslo: 1600334-0001-29
Poštová adresa: Jorge-Semprún-Platz 4
Mesto: Weimar
PSČ: 99423
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Krajina: Nemecko
E-mail: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de
Telefón: 0361 57332 1254
Internetová adresa: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 510568-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 140/2026
Dátum uverejnenia: 23/07/2026