

514152-2026 - Súťaž

Dánsko – Stavebné práce – Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

OJ S 141/2026 24/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Søllerød Almene boligselskab

E-mail: boligkontoret@bdk.dk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Kupujúci je obstarávateľom

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

Opis: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

Identifikátor postupu: 2bdd23da-2bc3-4529-884a-a2b41fd5c09c

Druh postupu: Užšia súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Fruerlund 4

Mesto: Nærum

PSČ: 2850

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

Doplňujúce informácie: Nærumvænge Afd. 2

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 100 000 000,00 DKK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/23/EÚ

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Nærumvænge, afdeling 2

Opis: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Udbuddet omfatter renovering af brugsvands- og varmerør samt renovering af ca. 6 km kloakledninger. Omfang Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Fruerlund 4

Mesto: Nærum

PSČ: 2850

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 23/11/2026

Dátum konca trvania: 31/12/2028

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 150 000 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Ansøger skal de seneste 3 regnskabsår have en gennemsnitlige årsomsætning på min. 100 mio. kr. Ansøger skal have en soliditetsgrad på 20 % eller derover de seneste 3 regnskabsår. Ansøger skal i ESPD'en oplyse årsomsætning inden for de seneste 3 regnskabsår. Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders økonomiske eller finansielle kapacitet, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansøger baserer sig på: Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansøger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Kriterium: Det afleveret materialet dokumenterer at de angivet kriterier er overholdt.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders tekniske og faglige kapacitet, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansøger baserer sig på: Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansøger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Ansøger skal via ESPD'et oplyse referencer over udvalgte byggeprojektet og anlægsprojekter. pr. ansøger må der maksimalt afleveres: 5 referencer for projekter af sammenlignelig karakter inden for byggeri, som det udbudte. Tekniske og faglige formåen: Der leveres 5 referencer for udførte projekter af sammenlignelig karakter (referenceprojekterne må ikke være ældre end (3-5 år) med oplysninger om: » Sagsnavn » Bygherre » Kontraktperiode » Kontraktsum » Entrepriseform (hovedentreprise, underentreprise osv.) » Entreprenørens leverancer på sagen (kort) Mindstekrav: Ansøger skal minimum levere 1 reference inden for renovering i beboede boliger. Er der flere som opfylder minimumskravet, udvælges egnede ansøgere, som skal opfordres til at deltage i forhandlingsudbuddet, ved en vurdering af de fremsendte referencer. Ordregiver vurderer relevansen af hver enkelt reference, i forhold til den udbudte hovedentreprise. Ved ' sammenlignelige' projekter forstås: » Projekter hvis økonomiske størrelse svarer til det udbudte. » Projekter hvis størrelse i antal boliger svarer til det udbudte ca. 300 boliger. » Boligrenoveringer udført i hovedentreprise. » Renovering i beboede boliger »

Beboerkoordinering Ved vurdering af referencerne vil samtidig af 1 eller flere af ovennævnte kriterier for én reference blive vurderet positivt.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Laveste pris

Opis: Laveste pris

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448072336084576016/da-dk/public/tender/TID-448072336084576016>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Klagenævnet for udbud

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Søllerød Almene boligselskab

Webová adresa environmentálnej legislatívy: www.rk.dk

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Søllerød Almene boligselskab

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizácia spracúvajúca ponuky: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Søllerød Almene boligselskab

Registračné číslo: 16876003

Oddelenie: Søllerød Almene boligselskab

Poštová adresa: Kongevejen 400C, 1. Sal
Mesto: Boligkontoret Danmark
PSČ: 2840 Holte
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Krajina: Dánsko
E-mail: boligkontoret@bdk.dk
Telefón: 35448080
Internetová adresa: <https://www.soelleroed-ab.dk/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S
Registračné číslo: 44415410
Poštová adresa: Ved Vesterport 6, 3
Mesto: København
PSČ: 1612
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)
Krajina: Dánsko
Kontaktné miesto: Nikolaj Bo Madsen
E-mail: nbm@thranekaer.dk
Telefón: +45 33434564
Internetová adresa: <https://thranekaer.dk/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Klagenævnet for udbud
Registračné číslo: 37795526
Poštová adresa: Nævnenes Hus, Tolboden 2
Mesto: Viborg
PSČ: 8800
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordjylland (DK050)
Krajina: Dánsko
Kontaktné miesto: Organisation med ansvar for klager
E-mail: klfu@naevneneshus.dk.dk
Telefón: +45 72405600

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)
Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefón: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť
:
507206-2026
Hlavný dôvod zmeny
:
Oprava chyby vydavateľa

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 2921be8e-aa67-405d-a66e-9b545a862763 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 19
Dátum odoslania oznámenia: 23/07/2026 07:45:20 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: dánčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 514152-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 141/2026
Dátum uverejnenia: 24/07/2026