

514683-2026 - Súťaž

Portugalsko – Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami) – Aquisição de Serviços de Cedência de Espaço de Utilização Exclusiva para Estúdio e Espaços Complementares com Serviços Associados

OJ S 141/2026 24/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Universidade Aberta

E-mail: compras@uab.pt

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Aquisição de Serviços de Cedência de Espaço de Utilização Exclusiva para Estúdio e Espaços Complementares com Serviços Associados

Opis: Aquisição de Serviços de Cedência de Espaço de Utilização Exclusiva para Estúdio e Espaços Complementares com Serviços Associados

Identifikátor postupu: 1e1b4676-3a8b-4e64-a98c-d626840e597a

Interný identifikátor: CPubl2026/04

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Peças disponíveis na Plataforma de Compras Públicas no endereço eletrônico www.acingov.pt

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Freguesia de Santo António - Lisboa

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Krajina: Portugalsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 664 200,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Aquisição de Serviços de Cedência de Espaço de Utilização Exclusiva para Estúdio e Espaços Complementares com Serviços Associados

Opis: Aquisição de Serviços de Cedência de Espaço de Utilização Exclusiva para Estúdio e Espaços Complementares com Serviços Associados

Interný identifikátor: CPubl2026/04

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Freguesia de Santo António - Lisboa

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Krajina: Portugalsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 664 200,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: Outros

Opis: Outros

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: portugálčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyNDg5OQ

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.acingov.pt>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: portugálčina

Elektronický katalóg: Povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Lehota na prijímanie ponúk: 23/08/2026 23:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 66 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: sanções contratuais expressas no artigo 29.º do Programa de Concurso

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Pagamentos mensais

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Universidade Aberta

Informácie o lehotách na preskúmanie: 5 dias uteis para recurso

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Universidade Aberta

Registračné číslo: 502110660

Oddelenie: Júri

Poštová adresa: Rua da Escola Politécnica, n.º 141-147

Mesto: Lisboa

PSČ: 1269-001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Krajina: Portugalsko

Kontaktné miesto: Júri

E-mail: compras@uab.pt

Telefón: 213916300

Fax: 213916300

Internetová adresa: <https://www.uab.pt/>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.acingov.pt>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registračné číslo: 500792887

Oddelenie: Unidade do Diário da República

Poštová adresa: Avenida António José de Almeida

Mesto: Lisboa

PSČ: 1000-042

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Krajina: Portugalsko

Kontaktné miesto: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefón: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetová adresa: <https://diariodarepublica.pt>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 593f02ef-0919-49a3-a29f-828ad443a479 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 22/07/2026 16:55:03 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: portugalčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 514683-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 141/2026

Dátum uverejnenia: 24/07/2026