

515328-2026 - Súťaž

Holandsko – Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov – UvA Bouwmanagement

Universiteitskwartier

OJ S 141/2026 24/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Universiteit van Amsterdam

E-mail: m.michelotti@uva.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: UvA Bouwmanagement Universiteitskwartier

Opis: De Universiteit van Amsterdam (UvA) is voornemens twee gebouwen in het Universiteitskwartier te laten renoveren. Het betreft Binnengasthuis 5 en Oudemanhuispoort.

De UvA is voornemens twee afzonderlijke opdrachten te verstrekken voor het bouwmanagement van deze projecten. Perceel 1: Bouwmanagement renovatie Binnengasthuis 5. Perceel 2: Bouwmanagement renovatie Oudemanhuispoort.

Identifikátor postupu: 009d8921-4fb6-4d5e-85cf-cf140905a8b1

Interný identifikátor: 04f88e11-8f15-49e7-8eea-e52d9b3be52f

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 79420000 Služby súvisiace s riadením

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Amsterdam

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zie documentatie

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Bouwmanagement Binnengasthuis 5

Opis: Binnengasthuis 5 is een rijksmonumentaal pand in het Universiteitskwartier in Amsterdam. Het is een U-vormig gebouw uit eind 19e eeuw met in het middengebied uitbreidingen uit de jaren '60 en '80 van de vorige eeuw. Het Binnengasthuis is het voormalig ziekenhuis in de binnenstad van Amsterdam. Sinds de verhuizing van het ziekenhuis naar Amsterdam Zuidoost is het pand in gebruik als universiteitsgebouw. De totale omvang van de huidige configuratie is circa 8.200 m2 bvo. De UvA is voornemens het geheel toekomstgericht te verbouwen en te verduurzamen, waarbij een deel van de uitbreiding uit de jaren '80, ca 300 m2 bvo, wordt gesloopt. Aansluiting op een nog aan te leggen WKO-net draagt in belangrijke mate bij aan de verduurzaming. Het gebouw is op dit moment in leegstandsbeheer. Na de verbouwing wordt het gebouw het onderwijshart van het Universiteitskwartier.

Interný identifikátor: f81d689b-80e4-4373-8834-0fc42e3c663f

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

Množstvo: 8 200 metre štvorcové

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Amsterdam

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zie documentatie

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 6 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 700 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Inschrijvingssom

Opis: Advieskosten

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Plan van aanpak

Opis: Zie documentatie

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 150

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: CV's en Interview

Opis: Zie documentatie

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 180

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: holandčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 16/10/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 15/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Žiadne dokumenty nemožno predložiť neskôr.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: áno

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Rechtbank van Amsterdam

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Amsterdam

Informácie o lehotách na preskúmanie: OPT-301-Lot-ReviewInfo

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Rechtbank van Amsterdam

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Rechtbank van Amsterdam

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Rechtbank van Amsterdam

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Universiteit van Amsterdam

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Universiteit van Amsterdam

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Rechtbank van Amsterdam

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Universiteit van Amsterdam

Organizácia spracúvajúca ponuky: Universiteit van Amsterdam

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Bouwmanagement Oudemanhuispoort

Opis: De Oudemanhuispoort (OMHP) is een beeldbepalend en eeuwenoud gebouwencomplex in het Universiteitskwartier in Amsterdam. Het oudste gebouwdeel is uit 1754 en het meest recente deel is in 1995 toegevoegd aan het complex. OMHP is een rijksmonument en meet ruim 20.000 m2 bvo. De verschillende objecten in het complex zijn functioneel en technisch sterk verouderd. In de huidige situatie is een deel in gebruik door de UvA, een deel is verhuurd aan DUWO als (tijdelijke) studentenhuusvesting en een deel staat leeg. De UvA is voornemens het gehele complex, behoudens een aantal grachtenpanden, te renoveren en te verduurzamen. Aansluiting op een nog aan te leggen WKO-net draagt in belangrijke mate bij aan de verduurzaming.

Interný identifikátor: a8254eca-0f75-40e6-99b8-2a992281c6e2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

Množstvo: 20 000 metre štvorcové

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Zie documentatie

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Amsterdam

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zie documentatie

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 6 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 700 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Inschrijvingssom

Opis: Advieskosten

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Plan van aanpak

Opis: Zie documentatie

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 150

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: CV's en Interview

Opis: Zie documentatie

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 180

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: holandčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 16/10/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 15/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Žiadne dokumenty nemožno predložiť neskôr.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: áno

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Rechtbank van Amsterdam

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Amsterdam

Informácie o lehotách na preskúmanie: OPT-301-Lot-ReviewInfo

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Rechtbank van Amsterdam

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Rechtbank van Amsterdam

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Rechtbank van Amsterdam

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Universiteit van Amsterdam

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Universiteit van Amsterdam

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Rechtbank van Amsterdam

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Universiteit van Amsterdam

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Universiteit van Amsterdam

Registračné číslo: 34370207

Poštová adresa: Spui 21

Mesto: Amsterdam

PSČ: 1012WX

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Marco Michelotti

E-mail: m.michelotti@uva.nl

Telefón: +31650526214

Profil kupujúceho: <https://s2c.mercell.com/buyer/569>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Rechtbank van Amsterdam

Registračné číslo: 82951462

Oddelenie: Rechtzaken

Poštová adresa: Parnassusweg 280

Mesto: Amsterdam

PSČ: 1076AV

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Rechtbank

E-mail: postbureau.kanton.rb.amsterdam@rechtspraak.nl

Telefón: +31883617000

Fax: +31883617000

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 4b94a8a1-d2ac-4fd9-bd46-394889c32242 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 22/07/2026 14:33:58 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 22/07/2026 14:51:18 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 515328-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 141/2026

Dátum uverejnenia: 24/07/2026