

515982-2026 - Súťaž

Chorvátsko – Poradenstvo pri riadení projektov – Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

OJ S 142/2026 27/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

E-mail: javna.nabava@mpgi.hr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

Opis: Usluge upravljanja projektom "Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima" - I. poziv

Identifikátor postupu: 552796fa-ec24-44a1-aa25-25a1ea357678

Interný identifikátor: O-C-K-193/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Otvorení postupak

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 72224000 Poradenstvo pri riadení projektov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Krajina: Chorvátsko

Doplňujúce informácie: Republika Hrvatska

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 839 484,18 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie

Účasť v zločineckej organizácii: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcia: Korupcija

Podvod: Prijevara

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Pranje novca ili financiranje terorizma

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Porušenie povinnosti platiť dane: Plaćanje poreza

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

Opis: Usluge upravljanja projektom "Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima" - I. poziv. Detaljan opis predmeta nabave nalazi se u Projektnom zadatku.

Interný identifikátor: O-C-K-193/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 72224000 Poradenstvo pri riadení projektov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71541000 Riadenie projektov výstavby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Krajina: Chorvátsko

Doplňujúce informácie: Republika Hrvatska

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/09/2026

Trvanie: 36 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 839 484,18 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Informácie o fondoch Európskej únie:

Program súvisiaci s finančnými prostriedkami EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2014/2020)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: PK.6.2.08. / Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I. poziv

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Projekt predviđa izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i

doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 25 višestambenih zgrada s ukupno 169 stambenih jedinica te 52 obiteljske kuće na području 28 jedinica lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave. Usluga upravljanja projektom provodi se u skladnosti s relevantnim zakonodavstvom RH i EU. Sukladno projektnoj prijavi primjenjuju se DNSH načela (primjenjivo na fazu izrade projektne dokumentacije i fazu izvođenja radova).

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: K1 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 1 - VODITELJ TIMA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTOM - Ukupna vrijednost projekata

Opis: Ukupna vrijednost projekata koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina u okviru kojih je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta ili Voditelja tima za upravljanje projektom u trajanju od najmanje 12 mjeseci, sufinanciranih sredstvima EU fondova.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: K2 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 1 - VODITELJ TIMA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTOM - Broj projekata

Opis: Broj projekata pojedinačne vrijednosti najmanje 15 milijuna EUR (bez PDV-a), koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina sufinanciranih sredstvima EU fondova ili drugih

međunarodnih organizacija na kojima je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta ili Voditelja tima za upravljanje projektom u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorija kriterija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kriterija na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: K3 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 3 - VODITELJ PROJEKTA GRADNJE - Ukupna realizirana vrijednost projekata

Opis: Ukupna realizirana vrijednost projekata bez PDV-a koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina u okviru kojih je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta gradnje u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorija kriterija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kriterija na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: K4 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 3 - VODITELJ PROJEKTA GRADNJE - Broj projekata

Opis: Broj projekata koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih zgrada i zgrada javne namjene koji su sufinancirani sredstvima EU fondova ili drugih međunarodnih organizacija, na kojima je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta gradnje u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorija kriterija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kriterija na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: K5 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 6 - STRUČNJAK ZA JAVNU NABAVU - Broj EU sufinanciranih projekata

Opis: Broj EU sufinanciranih projekata za korisnike koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi u okviru kojih je stručnjak obnašao ulogu stručnjaka za javnu nabavu u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorija kriterija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kriterija na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://eojn.hr/tender-eo/80882>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://eojn.hr/tender-eo/80882>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: chorvátčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Ponuditeľ je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od

roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računске greške, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a preporuka je presliku jamstva dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. Lehota na priimanje ponúk: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 /XII. kat - Poslovni toranj Zagrepčanka 10 000 Zagreb

Doplňujúce informácie: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: <span style="color: rgba(35, 111, 161, 1)"

>Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify"

>Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u

Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. <p style="text-align: justify"> <p style="text-align: justify"><span style="color: rgba(35, 111, 161, 1)"

>Stručnjaci <p style="text-align: justify">Članovi tima Izvršitelja će

biti prisutni na Projektu tijekom cijele provedbe Projekta i obavljat će sve svoje usluge u skladu s nacionalnim zakonima i propisima te obvezama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. Izvršitelj mora biti stalno u kontaktu s Naručiteljem, a po potrebi i s ostalim dionicima Projekta (Izvođači, Str...

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovanja: Plaćanje se vrši sukladno dostavljenim mjesečnim računima izvršitelja. Naručitelj će odabranom ponuditelju isplaćivati Fiksnu naknadu i Varijabilnu naknadu. I. Fiksna naknada Fiksna naknada određuje se kao 10% ugovorene vrijednosti usluga, a koja će se isplaćivati u jednakim mjesečnim ratama za cijelo vrijeme trajanja ugovora. Iznos fiksne mjesečne naknade određuje se na način da se iznos fiksnog dijela naknade podijeli s brojem mjeseci trajanja ugovora. Isplata fiksne mjesečne naknade počinje nakon odobrenja Plana provedbe projekta, a koji je izvršitelj dužan u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora dostaviti naručitelju. Plaćanje mjesečne fiksne naknade vršit će se po odobrenju mjesečnog izvješća od strane Naručitelja. II. Varijabilna naknada Varijabilna naknada određuje se kao 90% ugovorene vrijednosti usluga, a Naručitelj će odabranom ponuditelju za uredno izvršenu uslugu varijabilnu naknadu isplatiti za svaku lokaciju sukcesivno po fazama.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Registračné číslo: 95093210687

Poštová adresa: Ulica Republike Austrije 14

Mesto: Grad Zagreb

PSČ: 10000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Krajina: Chorvátsko

Kontaktné miesto: Michelle Maria Bilić

E-mail: javna.nabava@mpgi.hr

Telefón: +385 991609972

Internetová adresa: <https://mpgi.gov.hr/>

Profil kupujúceho: <https://mpgi.gov.hr/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registračné číslo: 95857869241

Poštová adresa: Ulica grada Vukovara 23/V

Mesto: Zagreb

PSČ: 10000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Krajina: Chorvátsko

Kontaktné miesto: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefón: +385 14559 930

Internetová adresa: <https://www.dkom.hr/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Narodne novine d.d.
Registračné číslo: TED94
Registračné číslo: HR64546066176
Poštová adresa: Savski gaj XIII. 6
Mesto: Zagreb
PSČ: 10020
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Krajina: Chorvátsko
Kontaktné miesto: EOJN Helpdesk
E-mail: eojn@nn.hr
Telefón: +385 16652889
Internetová adresa: <https://www.nn.hr/>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

561262d2-1a3b-43c3-a8f9-be5397efb52e-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Naručiteľ mijenja Prilog za ponuditelje - Troškovnik s rasporedom plaćanja na naćin da se mijenja formula u fazi III - ćelija G33 (s 27 na 54 lokacije) s obzirom na razlićite postupke nabave za radove i strućni nadzor.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Opis zmien: Ostalo - Narućitelj mijenja Prilog za ponuditelje - Troškovnik s rasporedom plaćanja.

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 26/07/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 89605d91-9b40-474d-8a1c-9a9c67cbd8c8 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: chorvátćina

Ćíslo uverejnenia oznámenia: 515982-2026

Ćíslo vydania série S úradného vestníka: 142/2026

Dátum uverejnenia: 27/07/2026