

516090-2026 - Súťaž

Nemecko – Riadenie projektov výstavby – Projektsteuerung

OJ S 142/2026 27/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Sachsenheim

E-mail: vergabe@sachsenheim.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Projektsteuerung

Opis: Projektsteuerung

Identifikátor postupu: 374ea82b-33c1-40e4-a740-9ab78bc5ec7c

Interný identifikátor: SSACHS-2026-0005-eus_ksh

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: áno

Odôvodnenie zrýchleného postupu: Dringlichkeit: Die Verkürzung der Teilnahmefrist dient der Einhaltung des Kostenziels, des Terminplans sowie der Gewährleistung des laufenden Schulbetriebs und der Ganztagesbetreuung. Trotz der Fristverkürzung auf 20 Kalendertage bleibt den interessierten Unternehmen ausreichend Zeit zur Erstellung eines Teilnahmeantrags, da die Vergabeunterlagen vollständig elektronisch und uneingeschränkt zur Verfügung gestellt werden.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71541000 Riadenie projektov výstavby

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Sachsenheim

PSČ: 74343

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" auszufüllen und als Teil des Angebots abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Projektsteuerung

Opis: Projektsteuerung

Interný identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71541000 Riadenie projektov výstavby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Sachsenheim

PSC: 74343

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 20/11/2026

Dátum konca trvania: 31/05/2032

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Anhand der fachlichen Eignung unter Nachweis von zwei

Referenzprojekten der letzten 10 Jahre. Mehrfachnennungen sind möglich. Komplexität

mindestens Honorarzone III: Schule oder vergleichbar (min. Projektstufe 3 bis 5 AHO) 2
Punkte Neubau Schule 1 Punkt Sanierung/Bauen im Bestand 1 Punkt Baukosten >15 Mio. € 1
Punkt Durchführung im laufenden Betrieb 1 Punkt
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Anhand durchschnittlicher Mitarbeiterzahl Projektsteuerung in den letzten drei Jahren am Hauptstandort, an dem die Leistung erbracht wird > 10 MA inkl.

Leitungspersonal 6 Punkte 6 - 9 MA inkl. Leitungspersonal 4 Punkte 3 - 5 MA inkl.

Leitungspersonal 2 Punkte 3 MA inkl. Leitungspersonal 0 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: Anhand Berufserfahrung Projektleiter/in Berufserfahrung > 10 Jahre

6 Punkte Berufserfahrung 6 - 10 Jahre 4 Punkte Berufserfahrung 3 - 5 Jahre 2 Punkte

Berufserfahrung < 3 Jahre 0 Punkte Anhand Nachweis fachlicher Qualifikation Projektleiter/in

als Steckbrief (Der Nachweis kann auch aus der Erfahrung ehemaliger Arbeitsstellen der

Projektleitung erfolgen) mindestens 2 vergleichbare Projekte bearbeitet 2 Punkte Erfahrung im

Schulbau 2 Punkte Erfahrung mit Sanierung im Bestand 1 Punkte Erfahrung mit Planungen im

laufenden Betrieb 1 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für:

Personenschäden: 3.000.000 EUR für sonstige Schäden: 3.000.000 EUR

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erklärung zur allgemeinen Kreditwürdigkeit (Kopie des Nachweises mittels formloser Bankenerklärung, nicht älter als 6 Monate).

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Anhand durchschnittlichem jährlichen Gesamtumsatz im

Tätigkeitsbereich der Projektsteuerung, der mit der zu vergebenden Dienstleistung

vergleichbar ist. Jeweilig aus den letzten drei Jahren > 500.000 € 6 Punkte 400.000 - 500.000

€ 4 Punkte 300.000 - 400.000 € 2 Punkte 200.000 - 300.000 € 0 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Befähigung + Erlaubnis Berufsausübung, Diplomurkunde/

Masterzeugnis und/oder Nachweis nach DVP Deutscher Verband für Projektmanagement in

der Bau- und Immobilienwirtschaft e. V., GPM Deutsche Gesellschaft für Projektmanagement e. V. oder vergleichbar.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Vorgehen, Qualität und Relevanz der Berufserfahrung

Opis: 120 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf - fachliche und berufliche Erfahrung des Projektverantwortlichen - Zuständigkeiten + Kommunikation, Kommunikations- und Informationsmanagement

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch das Projektteam

Opis: 180 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf - Herangehensweise Kostensicherheit, Kosten-, Nachtrags- und Qualitätsmanagement über aller Leistungsphasen, Terminalsicherheit, Terminmanagement - Auslastung und Verfügbarkeit, Präsenz vor Ort, Herangehensweise an das Projekt

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektnachweis

Opis: 120 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf - vergleichbare Projekte, Erfahrung mit der Aufgabenstellung

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: 180 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf - Honorarhöhe, Zu- und Abschläge, Besondere Leistungen, Stundensätze, Nebenkosten etc. - Preis-Leistungs-Verhältnis nach der Richtwertmethode

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f5ac1a4ed-7765320464ed7b66>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 13/08/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: www.vergabe24.de

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená
Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 03/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Es werden nur Unterlagen nachgefordert, die nach §56 VGV nachgefordert werden dürfen.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informácie o lehotách na preskúmanie: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Sachsenheim

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Sachsenheim

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: Stadt Sachsenheim

Registračné číslo: DE145003405

Poštová adresa: Äußerer Schloßhof 3+5

Mesto: Sachsenheim

PSČ: 74343

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@sachsenheim.de

Telefón: +49 714728 138

Fax: +49 7147 28133

Internetová adresa: <https://www.sachsenheim.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-7004

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registračné číslo: DE 245-191275

Poštová adresa: Kapellenstr. 17

Mesto: Karlsruhe

PSČ: 76131

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Krajina: Nemecko

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7005

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

b8b5e919-98d2-40d3-8a06-039a1dc1c986-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Änderungen in den Vergabeunterlagen: - Ordner 04 Aufgabenbeschreibung (2) - Ordner 05

Vertragsmuster mit Anlagen (2) Aktualisierte Auftragsbekanntmachung

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0933fe97-d437-485d-983b-dafc08838912 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/07/2026 14:02:31 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 516090-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 142/2026

Dátum uverejnenia: 27/07/2026