

519233-2026 - Súťaž

Francúzsko – Predaj nehnuteľností – MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ

OJ S 142/2026 27/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: SCIC AXANIS

E-mail: espacepro@axanis.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ

Opis: Le présent marché porte sur des prestations de commercialisation portant sur des biens immobiliers que le Pouvoir Adjudicateur construit, a construit ou a pour projet de construire et /ou de vendre sur le département de la Charente-Maritime (17). Les biens immobiliers concernés, appartenant au Pouvoir Adjudicateur, peuvent être : des terrains à bâtir, des logements existants mis en vente, des logements neufs sur plans ainsi que des logements neufs vendus en accession sociale à la propriété selon les dispositifs PSLA (location-accession) et BRS (Bail Réel Solidaire). Ce marché est mis en place sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire. La durée de l'accord-cadre à Bons de Commandes est fixée à un an à compter de la date de notification par le Pouvoir Adjudicateur au Titulaire retenu. L'accord-cadre pourra être reconduit de manière tacite par périodes successives d'un an, pour une durée maximale de reconduction de quatre ans.

Identifikátor postupu: f199e10e-d31e-403c-91f0-3ca5a5dce05b

Interný identifikátor: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. L'accord-cadre avec maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Ce marché est mis en place sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire, sans minimum et avec un nombre maximum de 80 biens mis à la vente sur la durée de l'accord-cadre, en application des articles R.2162-1 à R.2162-6 du Code de la Commande Publique. L'accord-cadre s'exécutera par la passation de Bons de Commandes, au fur et à mesure de la présentation des besoins par le Pouvoir Adjudicateur.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70123000 Predaj nehnuteľností

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Krajina: Francúzsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITE

Opis: Le présent marché porte sur des prestations de commercialisation portant sur des biens immobiliers que le Pouvoir Adjudicateur construit, a construit ou a pour projet de construire et /ou de vendre sur le département de la Charente-Maritime (17).

Interný identifikátor: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDES MONO-ATTRIBUTAIRE

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70123000 Predaj nehnuteľností

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Krajina: Francúzsko

Doplňujúce informácie: Les opérations visées à ce jour sont les suivantes : Aytré -ZAC Bongraine - Ilot E Aytré -ZAC Bongraine - Ilot B1 Aytré – ZAC Bongraine – Ilot L Lagord – Echo Parc bas carbone

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 1 Rok

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: L'accord-cadre pourra être reconduit de manière tacite par périodes successives d'un an, pour une durée maximale de reconduction de quatre ans.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: - L'offre attendue sera exprimée en % du prix de vente HT des biens commercialisés par l'entreprise du Titulaire du marché. Les taux d'honoraires proposés par les différents soumissionnaires seront comparés les uns aux autres pour déterminer leur notation respective. Pour chaque offre : Notation pondérée de la valeur économique de l'offres = (offre la moins chère / offre considérée) x 40 - Il est demandé à chaque candidat de ventiler son mémoire technique selon les natures des biens à commercialiser : logements en accession sociale à la propriété / logements en Location-Accession / logement en Bail Réel Solidaire En l'absence de mémoire technique, l'offre du candidat sera jugée irrégulière. Les critères seront jugés par rapport aux prescriptions des pièces du marché et ce en comparaison des offres des candidats, les unes par rapport aux autres. Toute offre incomplète sera écartée. La note globale de l'offre sera obtenue en additionnant les notes partielles des critères économiques, qualitatifs et techniques. L'offre la mieux classée sera retenue. Dans un premier temps à titre provisoire, en attendant que les candidats produisent les certificats et attestations conformément à l'article R.2144-7 du Décret n° 2018-1075. Le délai imparti pour remettre ces documents est fixé à 7 jours à compter de la réception de la demande.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: francúzština

Adresa súťažných podkladov: <https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/rechercheCsl.action>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/rechercheCsl.action>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, s opakovaným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: SCIC AXANIS

Informácie o lehotách na preskúmanie: En cas de litige relatif à l'application ou interprétation d'une des clauses et dispositions de documents rattachés à l'accord-cadre, le Pouvoir

Adjudicateur et le Titulaire s'efforceront de rechercher une solution acceptable au travers d'une négociation à l'amiable. En dernier recours, l'affaire sera soumise aux tribunaux compétents du siège social du Pouvoir Adjudicateur. Le présent accord-cadre est soumis et interprété selon le Droit Français.

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: SCIC AXANIS

Organizácia spracúvajúca ponuky: SCIC AXANIS

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: SCIC AXANIS

Registračné číslo: 45820594500041

Oddelenie: GIRONDE

Poštová adresa: 17 rue du commerce - CS 11986 17, rue du Commerce CS 11986

Mesto: BORDEAUX

PSČ: 33088

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Gironde (FRI12)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: M CALLEGARO Stéphane

E-mail: espacepro@axanis.fr

Telefón: 05 56 64 25 64

Internetová adresa: <https://www.axanis.fr>

Koncový bod výmeny informácií (URL): https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4039420

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 6f8b175b-1dfa-4d8f-a1a1-1949975df188 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 23/07/2026 17:08:04 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 519233-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 142/2026

Dátum uverejnenia: 27/07/2026