

519340-2026 - Súťaž

Slovinsko – Stavebný dozor – Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah

OJ S 143/2026 28/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: OBČINA POSTOJNA

E-mail: obcina@postojna.si

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah

Opis: Predmet javnega naročila je Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah. Projekt je sofinanciran iz Programa evropske kohezijske politiky v programskom období 2021– 2027, v okviri Prednostne naloge 1: Inovacijska družba znanja, Specifičnega cilja: RSO 1.3. »Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami (ESRR)«, zato je potrebno dosledno upoštevati navodila v zvezi z zagotavljanjem prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politiky v období 2021 – 2027. Javno naročilo je razdeljeno na dva sklopa: • SKLOP 1: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnjo opreme • SKLOP 2: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme Ponudnik lahko odda ponudbo za posamezen sklop ali za oba sklopa. Naročnik bo štel, da je ponudnik oddal ponudbo za tisti sklop, za katerega bo navedel ponudbeno ceno v Povzetku ponudbenega predračuna (OBR-6). Ponudnik mora ponuditi vse storitve iz posameznega sklopa, za katerega oddaja ponudbo. Za vsakega od sklopov se zahteva neobstoj vseh razlogov za izključitev, ki so navedeni v točki 8.1. teh navodil in izpolnjevanje vseh pogojev za sodelovanje ki so navedeni v točki 8.2. teh navodil ter drugih pogojev, ki so navedeni v točki 9. teh navodil. Naročnik bo izbral najugodnejšega ponudnika na podlagi meril za izbiro za posamezen sklop in oddal naročilo po posameznem sklopu.

Identifikátor postupu: 73688cef-2255-496d-993e-b15c68d478f8

Interný identifikátor: JN-77382

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71520000 Stavebný dozor

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Krajina: Slovinsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadane jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja
Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnj

Opis: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja
Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnjo opreme Rok za izvedbo
vseh pogodbenih del je do zaključka izvedbe vseh del po gradbeni pogodbi za GOI dela in
pogodbi za dobavo in vgradnjo opreme, vendar najdlje 29. 02. 2028. Naročnik od izbranega
ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila
vključno z dnevno prisotnostjo vodje nadzora, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne
pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje nadzora.

Interný identifikátor: 522275

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71520000 Stavebný dozor

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71520000 Stavebný dozor

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Krajina: Slovinsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/02/2027

Dátum konca trvania: 29/02/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie
je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Ponudbená cena v EUR brez DDV (TC)

Opis: Ponudnik, ki bo ponudil najnižjo ponudbeno ceno v EUR brez DDV, bo dobil 80 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli: $T_c = 80 \times (C_{min}/C_i)$ C_{min} = ponudbená vrednost (cena) najnižje dopustne ponudbe v EUR brez DDV, C_i = ponudbená vrednost (cena) ocenjevane ponudbe v EUR brez DDV.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Tehnična in strokovna sposobnost oziroma reference nominiranega kadra - vodja nadzora(TVN)

Opis: Kot merilo se uporabi število izvedenih nadzorov s strani vodje nadzora, imenovanega v obrazcu OBR-4, ki presegajo minimalno število zahtevanih referenc. Za referenčni projekt v zadnjih desetih (10) letih pred rokom za prejem ponudb, kjer je imenovani vodja nadzora kot vodja nadzora (ali odgovorni nadzornik) nadziral gradnjo po GZ-1, bo naročnik v sklopu tega merila za vsak dodaten projekt nadzora po GZ-1 nad GOI del na primerljivem objektu, vrednosti GOI del vsaj 750.000 EUR brez DDV za Sklop 1 oziroma 2.000.000 EUR brez DDV za Sklop 2, priznal 5 točk. Kot primerljivi objekti se bodo upoštevali objekti, ki se po klasifikaciji vrst objektov uvrščajo pod oznako CC-SI 112 (Večstanovanjske stavbe), CC-SI 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), CC-SI 121 (Gostinske stavbe), CC-SI 122 (Poslovne in upravne stavbe), CC-SI 123 (Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti) in CC-SI 125 (Industrijske in skladiščne stavbe). Naročnik bo upošteval največ štiri (4) dodatne referenčne projekte. Največje možno število točk je 20 točk. Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana. Kot datum dokončanja bo naročnik upošteval datum izdaje potrdila o prevzemu ali enakovrednega potrdila, ki izkazuje datum sprejema in izročitve referenčnega dela.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplnjúcich informácií: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0MjE1O0Rva3VtZW50YWNPamEgLSBOQURaT1luemlw>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_inc_podrobno.xhtml?zadevald=77382

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovinčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Odpíranie ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informácie o lehotách na preskúmanie: Zakon o pravnom varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme

Opis: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme Rok za izvedbo vseh pogodbenih del je do zaključka izvedbe vseh del po gradbeni pogodbi za GOI dela in pogodbi za dobavo in vgradnjo opreme, vendar najdlje do 29. 03. 2028. Naročnik od izbranega ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje nadzora, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje nadzora.

Interný identifikátor: 522276

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71520000 Stavebný dozor

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71520000 Stavebný dozor

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Krajina: Slovinsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 29/03/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Ponudbená cena v EUR brez DDV (TC)

Opis: Ponudník, ki bo ponudil najnižjo ponudbeno ceno v EUR brez DDV, bo dobil 80 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli: $T_c = 80 \times (C_{min}/C_i)$ C_{min} = ponudbená vrednosť (cena) najnižje dopustne ponudbe v EUR brez DDV, C_i = ponudbená vrednosť (cena) ocenjevane ponudbe v EUR brez DDV.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Tehnična in strokovna sposobnosť oziroma reference nominiranega kadra - vodja nadzora(TVN)

Opis: Kot merilo se uporabi število izvedenih nadzorov s strani vodje nadzora, imenovanega v obrazcu OBR-4, ki presegajo minimalno število zahtevanih referenc. Za referenčni projekt v zadnjih desetih (10) letih pred rokom za prejem ponudb, kjer je imenovani vodja nadzora kot vodja nadzora (ali odgovorni nadzornik) nadziral gradnjo po GZ-1, bo naročnik v sklopu tega merila za vsak dodaten projekt nadzora po GZ-1 nad GOI del na primerljivem objektu, vrednosti GOI del vsaj 750.000 EUR brez DDV za Sklop 1 oziroma 2.000.000 EUR brez DDV za Sklop 2, priznal 5 točk. Kot primerljivi objekti se bodo upoštevali objekti, ki se po klasifikaciji vrst objektov uvrščajo pod oznako CC-SI 112 (Večstanovanjske stavbe), CC-SI 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), CC-SI 121 (Gostinske stavbe), CC-SI 122 (Poslovne in upravne stavbe), CC-SI 123 (Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti) in CC-SI 125 (Industrijske in skladiščne stavbe). Naročnik bo upošteval največ štiri (4) dodatne referenčne projekte. Največje možno število točk je 20 točk. Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana. Kot datum dokončanja bo naročnik upošteval datum izdaje potrdila o prevzemu ali enakovrednega potrdila, ki izkazuje datum sprejema in izročitve referenčnega dela.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplnujúcich informácií: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0MjE1O0Rva3VtZW50YWNpamEgLSBOQURaT1luemlw>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77382

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovinčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Odpíranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informácie o lehotách na preskúmanie: Zakon o pravnom varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: OBČINA POSTOJNA

Registračné číslo: 5883512000

Poštová adresa: Ljubljanska cesta 4

Mesto: Postojna

PSC: 6230

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Krajina: Slovinsko

E-mail: obcina@postojna.si

Telefón: 05 728 07 00

Internetová adresa: <https://postojna.si>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE
JAVNIH NAROČIL

Registračné číslo: 1332716000

Poštová adresa: Slovenska cesta 54

Mesto: Ljubljana

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Krajina: Slovinsko

E-mail: dkom@dkom.si

Telefón: +38612342800

Internetová adresa: <https://www.dkom.si/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 230e97ee-0376-41d4-8d4f-f81ad8d35142 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 27/07/2026 09:07:56 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovinčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 519340-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 143/2026

Dátum uverejnenia: 28/07/2026