

520730-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce – REKONŠTRUKCIA BUDOVY NÁRODNÉHO ÚSTAVU
REUMATICKÝCH CHORÔB - ZHOTOVENIE STAVBY

OJ S 143/2026 28/07/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Národný ústav reumatických chorôb

E-mail: carsky.stanislav@gmail.com

2. Postup

2.1. Postup

Názov: REKONŠTRUKCIA BUDOVY NÁRODNÉHO ÚSTAVU REUMATICKÝCH CHORÔB -
ZHOTOVENIE STAVBY

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia budovy Národného ústavu reumatických chorôb (ďalej aj „NÚRCH“). Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v časti B.1 „Opis predmetu zákazky“ a B.2 „Obchodné podmienky uskutočnenia predmetu zákazky“, súťažných podkladov.

Identifikátor postupu: db5904c4-1ede-4b22-a86e-bec7021c52e0

Interný identifikátor: 03/2025/NURCH/VS/SC

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45215100 Stavebné práce na stavbe budov určených pre zdravotníctvo, 45100000 Príprava staveniska

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Nábřežie I. Krasku č. 4

Mesto: Piešťany

PSČ: 92112

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Národný ústav reumatických chorôb, Nábřežie I. Krasku č. 4, 921 12 Piešťany.

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Vzhľadom na podmienky účasti, technické špecifikácie, kritéria vyhodnotenia ponúk alebo podmienky plnenia zmluvy, predmetné verejné obstarávanie nie je ani zelené verejné obstarávanie, ani obstarávanie inovácií ani obstarávanie zamerané na sociálne aspekty. Poskytovanie vysvetlení, výmena informácií a komunikácia (ďalej aj komunikácia) medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutoční elektronicky v zmysle § 20 zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom komunikačného rozhrania systému IS EPVO. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkolvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami, resp. uchádzačmi, s výnimkou

prípadoch, kedy to výslovne vylučuje zákon o verejnom obstarávaní. Poznámka verejného obstarávateľa k preukazovaniu plnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia uchádzačov: Verejnému obstarávateľovi nie je umožnený prístup k údajom z informačných systémov verejnej správy podľa § 1 ods. 3 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii). Z uvedeného dôvodu je uchádzač povinný predložiť všetky požadované doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia uchádzačov. Kritériá na vyhodnotenie ponúk: a) K1 - Najnižšia celková cena v EUR vrátane DPH (váha 85 bodov) b) K2 - Najkratšia doba zhotovenia diela uvedená v dňoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo (váha 15 bodov) Spôsob uplatnenia kritérií je podrobne uvedený v súťažných podkladoch. Predmet zákazky bude financovaný: z finančných prostriedkov EÚ na základe vystavenej faktúry od zhotoviteľa, bezhotovostným prevodom z banky verejného obstarávateľa. Finančné prostriedky na realizáciu predmetu zákazky budú verejnému obstarávateľovi poskytnuté z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky v rámci „Výzvy na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti“ (kód výzvy 11I02-21-V10).

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: REKONŠTRUKCIA BUDOVY NÁRODNÉHO ÚSTAVU REUMATICKÝCH CHORÔB - ZHOTOVENIE STAVBY

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia budovy Národného ústavu reumatických chorôb (ďalej aj „NÚRCH“). Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v časti B.1 „Opis predmetu zákazky“ a B.2 „Obchodné podmienky uskutočnenia predmetu zákazky“, súťažných podkladov.

Interný identifikátor: 03/2025/NURCH/VS/SC

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45215100 Stavebné práce na stavbe budov určených pre zdravotníctvo, 45100000 Príprava staveniska

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Nábrežie I. Krasku č. 4

Mesto: Piešťany

PSČ: 92112

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Národný ústav reumatických chorôb, Nábrežie I. Krasku č. 4, 921 12 Piešťany.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 204 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: V prípade prijatia ponuky od skupiny dodávateľov verejný obstarávateľ vyžaduje v súlade s § 37 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, aby skupina pred podpisom Zmluvy vytvorila určitú právnu formu potrebnú z dôvodu riadneho plnenia Zmluvy, napr. vytvorila združenie bez právnej subjektivity podľa § 829 Občianskeho zákonníka, niektorú z obchodných spoločností podľa Obchodného zákonníka, alebo iný právny vzťah vhodný na riadne plnenie Zmluvy. Úspešný uchádzač preukazuje vyššie uvedené skutočnosti, napr. v prípade obchodných spoločností, podľa Obchodného zákonníka výpisom z Obchodného registra, v prípade konzorcia postačuje predložiť platnú a účinnú zmluvu o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka. Úspešný uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, predkladá doklady podľa predpisov v tejto krajine.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 6 002 438,36 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Vedúci subjekt uchádzača: VCES a.s.

Subdodávateľ:

Úradný názov: KONE s.r.o.

Úradný názov: Berndorf Bazény s.r.o.

Úradný názov: ELIMER, a.s.

Úradný názov: TECHTEAM, s. r. o.

Úradný názov: Herplast, s.r.o.

Úradný názov: UNI - STAVEBNÁ ÚDRŽBA, s.r.o.

Úradný názov: PLUTA-STRECHY, s.r.o.

Úradný názov: HOME 4U s.r.o.

Úradný názov: IZOLTIM s.r.o.
Úradný názov: SteelArch s. r. o.
Úradný názov: HELLA Tieniaca technika, s.r.o.
Úradný názov: PRODITECH s. r. o.
Úradný názov: INGSTEEL, spol. s r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: 1
Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001
Hodnota ponuky: 6 002 438,36 EUR
Ponuka bola zaradená do poradia: áno
Poradie ponuky: 1
Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno
Hodnota subdodávky je známa: áno
Hodnota subdodávky: 3 557 016,72 EUR
Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno
Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 59,26

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 11820718
Názov: Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác, ev. č.: 2053/2026
Dátum uzavretia zmluvy: 02/01/2026
Adresa zmluvy: <https://crz.gov.sk/zmluva/11820718/?csrt=3477939503843792165>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Program na podporu reforiem (vrátane nástroja na realizáciu reforiem a nástroja konvergencie) (2021/2027)
Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Mechanizmus Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky v rámci „Výzvy na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti" (kód výzvy11I02-21-V10).

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 32c72625-af49-4e36-88b3-8395e2e299d1-01

Identifikátor upraveného kontraktu: 11820718

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.
Opis: Počas realizácie predmetu zákazky nastali okolnosti, ktoré Objednávateľ a Zhotoviteľ nemohli ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Hlavným dôvodom potreby uzavretia dodatku č. 5 je potreba zabezpečenia funkcionality a technického zabezpečenia jednotlivých stavebných objektov tak, aby sa celková kvalita prác a výsledná dispozícia dostala do objednávateľom požadovaného technického a funkčného stavu. Uvedená skutočnosť vyvolala potrebu vykonania doplňujúcich stavebných prác v rozsahu podľa protokolov o schválení zmien a doplnkov stavby (v zmluvnými stranami odsúhlasených zmenových listov). Objednávateľ pristúpil k zmene zmluvy formou Dodatku č. 5 k Zmluve o dielo uzavretej s pôvodným zhotoviteľom z dôvodu, že v prípade realizácie nového postupu zadávania zákazky a uzavretia zmluvného vzťahu s novým zhotoviteľom predmetu zákazky, ktorý by mohol byť rozdielny od pôvodného zhotoviteľa, by nepochybne došlo zásadným časovým prestojom týkajúcim sa samotnej realizácie, podstatnej duplicite nákladov súvisiacich s odstraňovaním a následným zriaďovaním staveniska. Objednávateľ zároveň uvádza, že v prípade, ak by sa stal zhotoviteľom stavebných prác nový hospodársky subjekt rozdielny od

pôvodného zhotoviteľa, na základe nového postupu zadávania zákazky v zmysle príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, by bolo pre objednávateľa zásadne sťažené, prípade nemožné, keďže by boli súčasne na stavenisku zamestnanci viacerých zhotoviteľov a objednávateľ nedokáže zabezpečiť na stavenisku interoperabilitu jednotlivých (často krát sa prelínajúcich) stavebných procesov, čoho následkom by dochádzalo k dezorganizácii jednotlivých stavebných činností, z toho vyplývajúcich časových prestojov a omeškaní a v neposlednom rade k znižovaniu úrovne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci jednotlivých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, keďže stavebné činnosti prebiehajúce na stavenisku by nemohli byť navzájom žiadnym spôsobom koordinované. Realizácia stavebných prác rôznymi zhotoviteľmi by nepochybne viedla k nemožnosti vykonávania určitých stavebných procesov v požadovanom čase, nakoľko by museli byť určité stavebné procesy odovzdané objednávateľovi jedným zhotoviteľom a až následne by mohlo byť to isté stavenisko odovzdané inému zhotoviteľovi na realizáciu nadväzujúcich stavebných prác. Podrobnosti týkajúce sa všetkých zmien, ktoré sú predmetom Dodatku č. 5, sú uvedené ako samostatná Príloha č. 1 Dodatku č. 5.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Počas realizácie predmetu zákazky nastali okolnosti, ktoré Objednávateľ a Zhotoviteľ nemohli ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Podrobnosti týkajúce sa všetkých zmien, ktoré sú predmetom Dodatku č. 5, sú uvedené ako samostatná Príloha č. 1 Dodatku č. 5. Všetky uvedené zmeny majú vplyv aj na celkovú cenu diela, ktorá po uzavretí Dodatku č. 5 predstavuje hodnotu 6 002 438,36 EUR bez DPH. Zároveň dochádza k úprave subdodávateľov, ako aj hodnoty subdodávky, ktorá predstavuje sumu 3 557 016,72 EUR bez DPH. Následkom uvedeného došlo k úprave percentuálneho podielu subdodávky. Všetky uvedené zmeny majú vplyv na časti 5 a 6 formuláru Oznámenie o výsledku verejného obstarávania - Časť a Výsledok, ktoré budú upravené.

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSC: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Národný ústav reumatických chorôb
Registračné číslo: 00165271
Registračné číslo: 2020530732
Poštová adresa: Nábr. I. Krasku 4
Mesto: Piešťany
PSČ: 92112
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)
Krajina: Slovensko
E-mail: carsky.stanislav@gmail.com
Telefón: +421903842840
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: VCES a.s.
Registračné číslo: 26746573
Registračné číslo: CZ26746573
Poštová adresa: Českomoravská 15
Mesto: Praha
PSČ: 19000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Krajina: Česko
Roly tejto organizácie:
Uchádzač
Vedúci subjekt uchádzača
Vít'az týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: INGSTEEL, spol. s r.o.
Registračné číslo: 17320429
Registračné číslo: 2020318322
Poštová adresa: Tomášiková 17
Mesto: Bratislava
PSČ: 82009
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Uchádzač
Vít'az týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Úradný názov: KONE s.r.o.
Registračné číslo: 31359884
Registračné číslo: 2020336417
Poštová adresa: Galvániho 7/B
Mesto: Bratislava
PSČ: 82104
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

8.1. ORG-0006

Úradný názov: Berndorf Bazény s.r.o.

Registračné číslo: 48340201

Registračné číslo: 2120140572

Poštová adresa: Bystrická 1571

Mesto: Žarnovica

PSČ: 96681

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0009

Úradný názov: ELIMER, a.s.

Registračné číslo: 36306941

Registračné číslo: 2020182175

Poštová adresa: Srnianska 19

Mesto: Nové Mesto nad Váhom

PSČ: 91501

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0011

Úradný názov: TECHTEAM, s. r. o.

Registračné číslo: 44690321

Registračné číslo: 2022813463

Poštová adresa: Tomášikova 17

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0012

Úradný názov: Herplast, s.r.o.

Registračné číslo: 36732290

Registračné číslo: 2022327626

Poštová adresa: Oravská Polhora 746

Mesto: Oravská Polhora

PSČ: 02947

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0013

Úradný názov: UNI - STAVEBNÁ ÚDRŽBA, s.r.o.

Registračné číslo: 36655228

Registračné číslo: 2022216427
Poštová adresa: Ul. Terézie Vansovej 1054
Mesto: Púchov
PSČ: 02001
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

8.1. ORG-0014

Úradný názov: PLUTA-STRECHY, s.r.o.
Registračné číslo: 45343195
Registračné číslo: 2022993643
Poštová adresa: Slavkovská 2265
Mesto: Kežmarok
PSČ: 06001
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

8.1. ORG-0015

Úradný názov: HOME 4U s.r.o.
Registračné číslo: 35929766
Registračné číslo: 2021990256
Poštová adresa: Dobrohošť 375
Mesto: Dobrohošť
PSČ: 93031
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

8.1. ORG-0016

Úradný názov: IZOLTIM s.r.o.
Registračné číslo: 45517827
Registračné číslo: 2023039557
Poštová adresa: Dvorníky 467
Mesto: Dvorníky
PSČ: 92056
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

8.1. ORG-0017

Úradný názov: SteelArch s. r. o.
Registračné číslo: 46712364
Registračné číslo: 2023528639
Poštová adresa: Bancíkovej 1/A
Mesto: Bratislava

PSC: 821 03

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0018

Úradný názov: HELLA Tieniaca technika, s.r.o.

Registračné číslo: 35879581

Registračné číslo: 2021795512

Poštová adresa: Vajnorská 137

Mesto: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSC: 83104

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0019

Úradný názov: PRODITECH s. r. o.

Registračné číslo: 36869457

Registračné číslo: 2023094370

Poštová adresa: Nevädzova 6C

Mesto: Bratislava

PSC: 82101

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d11af2d9-f842-4d2e-90bc-e089aab5aa76 - 01

Typ formulára: Úprava zmluvy

Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy

Podtyp oznámenia: 38

Dátum odoslania oznámenia: 27/07/2026 13:49:31 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 520730-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 143/2026

Dátum uverejnenia: 28/07/2026