

522004-2026 - Súťaž

Nemecko – Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov – Technisches Gebäudemanagement brandschutztechnischer Anlagen

OJ S 143/2026 28/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Vitos gemeinnützige GmbH

E-mail: ausschreibungen@vitos.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Technisches Gebäudemanagement brandschutztechnischer Anlagen

Opis: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Vertrags über die Instandhaltung von brandschutztechnischen Anlagen an sämtlichen Standorten des Vitos Konzerns. Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestaltung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen Der Vertragsschluss erfolgt im Moment der Zuschlagserteilung. Es ist geplant, den Zuschlag in KW 39 zu erteilen. Leistungsbeginn ist der 01.01.2027. Der Vertrag endet zum 31.12.2030. Die Leistung wird in regionalen Losen vergeben. Die Leistung ist je Los vollständig und eigenständig zu erbringen. Der Bieter kann für mehrere Lose gleichzeitig oder nur für ein Los anbieten. Im Einzelnen handelt es sich um folgende Lose: - Los 1 (HAI, NOH, TLH) - Los 2 (GMR, HAI) - Los 3 (HER, TLH) - Los 4 (RHG, TLH) - Los 5 (HER, HTS, RHG, RMG) - Los 6 (RHG, TLH) Eine detaillierte Beschreibung der Lose ist den Anlagen 2.1 und 2.2 zu entnehmen. Die Vitos gGmbH schreibt den Auftrag als Öffentliche Auftraggeberin gemäß § 15 der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV) im Wege eines Offenen Verfahrens aus. Direkte Vertragspartner des hier geschlossenen Rahmenvertrags sind der Auftraggeber (Vitos gGmbH) und der Auftragnehmer (bezuschlagter Bieter) gemäß Ausschreibungsunterlagen. Die Tochtergesellschaften der Vitos gGmbH und die Vitos gGmbH (bezugsberechtigtes Unternehmen) werden die Leistungen zu den vereinbarten Konditionen beziehen. Die Beauftragungen erfolgen durch und auf Rechnung des jeweiligen bezugsberechtigten Unternehmens.

Identifikátor postupu: 5298da63-3d4f-4d98-b5f6-4105a42031c0

Interný identifikátor: 14-VIT ZEK OV-TGM Brandschutzanlagen-2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Nemecko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Hessen

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 700 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 6

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 6

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

Korupcia:

Účasť v zločineckej organizácii:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Podvod:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

Platobná neschopnosť:

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:

Aktíva spravované likvidátorom:

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:

Závažné odborné pochybenie:

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:

Pozastavené podnikateľské činnosti:

Porušenie povinnosti platiť dane:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Los 1 (HAI, NOH, TLH)

Opis: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Interný identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Nemecko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Nordn Hessen (Haina, Kassel, Bad-Emstal, Homberg, Guxhagen, Korbach, Bad-Wildungen)

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der

Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutztechnischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.had.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 45 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Hessen beim

Regierungspräsidium Darmstadt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Vitos gemeinnützige GmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Los 2 (GMR, HAI)

Opis: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und

Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, -
Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Interný identifikátor: LOT-0002

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Nemecko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Mittelhessen (Gießen, Marburg, Alsfeld)

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutztechnischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3.

Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.had.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 45 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der

psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Vitos gemeinnützige GmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Los 3 (HER, TLH)

Opis: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Interný identifikátor: LOT-0003

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Nemecko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Hessen (Herborn, Löhnberg, Mittenaar-Bellersdorf, Driedorf-Mademühlen, Dillenburg-Donsbach)

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträgen aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutztechnischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind.

2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.had.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 45 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von

einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Vitos gemeinnützige GmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Časť: LOT-0004

Názov: Los 4 (RHG, TLH)

Opis: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Interný identifikátor: LOT-0004

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Nemecko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Hessen (Idstein, Weilmünster, Hadamar)

5.1.3. Predpokladané trvanie

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutztechnischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.had.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 45 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Hessen beim

Regierungspräsidium Darmstadt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Vitos gemeinnützige GmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Časť: LOT-0005

Názov: Los 5 (HER, HTS, RHG, RMG)

Opis: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Interný identifikátor: LOT-0005

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Nemecko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Hessen (Friedberg, Hauna, Bad Homburg, Ditzgenbach, Bad Soden am Taunus, Kelkheim, Friedberg)

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutztechnischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung &

Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.had.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 45 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Hessen beim

Regierungspräsidium Darmstadt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Vitos gemeinnützige GmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Časť: LOT-0006

Názov: Los 6 (RHG, TLH)

Opis: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Interný identifikátor: LOT-0006

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Nemecko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Hessen (Wiesbaden, Mainz, Darmstadt, Riedstadt, Eltville, Rüdeshheim)

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutztechnischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.had.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 45 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Vitos gemeinnützige GmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Vitos gemeinnützige GmbH

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: Vitos gemeinnützige GmbH

Registračné číslo: DE444761104

Poštová adresa: Akazienweg 10

Mesto: Kassel

PSČ: 34117

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Geschäftsbereich Recht und Vergabe

E-mail: ausschreibungen@vitos.de

Telefón: +49 56150600101

Fax: +49 5615060110222

Internetová adresa: <https://www.vitos.de>

Profil kupujúceho: <https://www.vitos.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva verejné zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, dodávky tovaru alebo služby určené pre iných kupujúcich

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-7004

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registračné číslo: t:06151126603

Poštová adresa: Wilhelminenstraße 1-3

Mesto: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefón: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7005

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 30afce59-2fcc-4990-bd4a-a67f7465ce2a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 27/07/2026 14:27:27 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 522004-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 143/2026

Dátum uverejnenia: 28/07/2026