

522602-2026 - Súťaž

Grécko – Stavebné práce na stavbe vojenských budov a zariadení – Διακήρυξη 02/2026

OJ S 143/2026 28/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ/ΑΣΔΙΘ

E-mail: str-smct-dmx@army.gr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Obrana

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Διακήρυξη 02/2026

Opis: Κατασκευή Τμήματος Α΄ Στρατιωτικών Οικημάτων (3 Συγκροτήματα των 12 Διαμερισμάτων) στο Στρδο «ΖΗΣΗ» στη Δημοτική Ενότητα Αλεξανδρούπολης

Identifikátor postupu: d24afd59-5610-4b0b-91bb-b31067cbea08

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45216200 Stavebné práce na stavbe vojenských budov a zariadení

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Αλεξανδρούπολη

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Έβρος (EL511)

Krajina: Grécko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 532 258,07 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: 22.A.10.179 Απαγορεύεται-σύμφωνα με το άρθρο 5ια του Κανονισμού Κυρώσεων κατά της Ρωσίας [Κανονισμός (ΕΕ) 833/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022]- η ανάθεση σύμβασης σε ή με: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει έδρα στη Ρωσία β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματος ιδιοκτησίας κατέχει έμμεσα ή άμεσα σε ποσοστό άνω του 50% οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ΄ ονόματος ή κατ΄εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της

παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10% της αξίας της σύμβασης, των υπερβολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:

Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia:

Pozastavené podnikateľské činnosti:

Podvod:

Platobná neschopnosť:

Dohoda s veriteľmi:

Korupcia:

Nedostatok spoľahlivosti pri vylúčení rizík pre bezpečnosť krajiny:

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

Dôvody týkajúce sa konkurzu, konfliktu záujmov alebo odborného pochybenia:

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Dôvody týkajúce sa platby daní alebo príspevkov na sociálne zabezpečenie:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Konkurz:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Νάζον: Κατασκευή Τμήματος Α΄ Στρατιωτικών Οικημάτων (3 Συγκροτήματα των 12 Διαμερισμάτων) στο Στρδο «ΖΗΣΗ» στη Δημοτική Ενότητα Αλεξανδρούπολης

Ορις: 1. Πρόκειται για την κατασκευή νέας τριώροφης οικοδομής με υπόγειο με χρήση κατοικίας. Η κατακόρυφη επικοινωνία του κτιρίου γίνεται με κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα ο οποίος δεν εξυπηρετεί το υπόγειο του κτιρίου. Το κτίριο θα περιλαμβάνει συνολικά 12 διαμερίσματα σε 3 ορόφους (6 των δύο υπνοδωματίων, μεικτής επιφάνειας 95.00 – 101.80 μ2 και 6 των τριών υπνοδωματίων, μεικτής επιφάνειας 124.40μ2). Τα διαμερίσματα διαμορφώνονται ως εξής: - Τα διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων, εμβαδού 95.00 – 101.80 μ2 έκαστο, διαθέτουν υπνοδωμάτιο γονέων με λουτρό με φυσικό φωτισμό και αερισμό. Το παιδικό υπνοδωμάτιο προβλέπεται με επαρκείς χώρους για κρεβάτια και για γραφεία μελέτης και δραστηριοτήτων και εξυπηρετείται από ανεξάρτητο λουτρό. Τα υπνοδωμάτια διαθέτουν κοινή βεράντα. Ο χώρος της κουζίνας – τραπεζαρίας διαμορφώνεται ενιαία με το καθιστικό και διαθέτει μεγάλη βεράντα (ημιυπαίθριο). - Τα διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων, εμβαδού 124.40μ2 έκαστο, διαθέτουν τρία υπνοδωμάτια και λουτρό με φυσικό φωτισμό και αερισμό. Το υπνοδωμάτιο των γονέων προβλέπεται με ανεξάρτητο λουτρό (en suite). Ο χώρος της κουζίνας – τραπεζαρίας διαμορφώνεται ενιαία με το καθιστικό και διαθέτει μεγάλη βεράντα (ημιυπαίθριο). Οι χώροι διημέρευσης, καθώς επίσης και οι αποθηκευτικοί χώροι έχουν μελετηθεί ώστε να εξυπηρετήσουν τους ενοίκους κατά τη μακροχρόνια παραμονή τους σε άνετες συνθήκες. Στο υπόγειο τοποθετούνται οι βοηθητικοί χώροι (12 αποθήκες, λεβητοστάσιο και χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων. - Η επιφάνεια του κτιρίου ανά όροφο είναι : • Υπόγειο 160.00 μ2 • Ισόγειο 481.00 μ2 • Α Όροφος 481.00 μ2. • Β Όροφος 481.00 μ2. - Συνολική δόμηση ανωδομής κτιρίου 1443.00μ2. - Συνολική επιφάνεια κτιρίου 1603.00μ2 2. Ο φέρων οργανισμός (Φ/Ο) του κτιρίου θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Θα κατασκευαστούν τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομές διακένων οπτοπλίνθων. Στο κτίριο κατασκευάζεται

θερμοπρόσοψη και προβλέπονται εσωτερικά επιχρίσματα. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι από αλουμίνιο με θερμοδιακοπή και θα φέρουν σίτες και ρολλά ενώ στο υπόγειο προβλέπονται μεταλλικά κουφώματα. Οι εσωτερικές πόρτες των διαμερισμάτων θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές, ενώ του υπογείου θα είναι μεταλλικές. Τοποθετούνται πυράντοχες πόρτες, όπου απαιτούνται. Στα δάπεδα ισογείου και ορόφων θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια. Στους κοινόχρηστους χώρους και τους εξώστες τοποθετούνται επίσης κεραμικά πλακίδια. Στους χώρους του υπογείου θα γίνει βιομηχανικό δάπεδο. Η επικάλυψη δώματος του κτιρίου θα γίνει με θερμοϋγρομόνωση βατού δώματος με τελική επίστρωση τσιμεντόπλακες ή βοτσαλόπλακες. Η απορροή των ομβρίων από το δώμα θα γίνεται με υδρορροές μέσω καναλιών ομβρίων, όπως και τα νερά των εξωστών. Περιμετρικά του κτιρίου θα κατασκευαστούν πεζοδρόμια με κλίσεις προς τον περιβάλλοντα χώρο. 3. Στο έργο περιλαμβάνεται η διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντα χώρου η οποία περιλαμβάνει : - Τις εξωτερικές διαμορφώσεις (πεζοδρόμια – είσοδος & έξοδος, ράμπα ΑΜΕΑ). - Την τοποθέτηση εσχάρων απορροής ομβρίων, όπου προβλέπονται στο σχεδιασμό ή όπου αλλού απαιτηθεί. 4. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία για έγκριση ακριβές τοπογραφικό στο οποίο να εμφανίζονται σαφώς με διαστάσεις και υψόμετρα: - Η στάθμη ισογείου και περιβάλλοντα χώρου. - Η απορροή των ομβρίων του περιβάλλοντα χώρου. - Οι θέσεις των δικτύων σύνδεσης του κτιρίου με τα κοινόχρηστα δίκτυα (ηλεκτρικά, ύδρευση κλπ) 5. Η κοπή δέντρων που πιθανά θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη του έργου θα γίνει από την Υπηρεσία. 6. Η θερμομόνωση του κτιρίου έγινε με βάση τα προβλεπόμενα στον ΚΕΝΑΚ. 7. Για Η-Μ εγκαταστάσεις, συστήματα θέρμανσης-ψύξης κλπ βλ. Η-Μ μελέτη.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45216200 Stavebné práce na stavbe vojenských budov a zariadení

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Αλεξανδρούπολη

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Έβρος (EL511)

Krajina: Grécko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 900 Dni

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 532 258,07 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: α. Για την κατηγορία Οικοδομικών ο οικονομικός φορέας πρέπει να περιλαμβάνει στην βασική στελέχωσή του τουλάχιστον δύο (2) τεχνικούς ΜΕΚ Δ' και δύο (2) τεχνικούς ΜΕΚ Γ' ή έναν (1) τεχνικό ΜΕΚ Δ και τέσσερις (4) τεχνικούς ΜΕΚ Γ' ή δύο (2)

τεχνικούς MEK Δ' και δύο (2) τεχνικούς MEK Β'. β. Για την κατηγορία Ηλεκτρομηχανολογικών ο οικονομικός φορέας πρέπει να περιλαμβάνει στην βασική στελέχωση του τουλάχιστον έναν (1) τεχνικό MEK Δ' ή δύο (2) τεχνικούς MEK Γ' ή έναν (1) τεχνικό MEK Γ' και δύο (2) τεχνικούς MEK Β'.

5.1.10. **Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

5.1.11. **Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00)

východoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/faces/active_search_main.jspx

5.1.12. **Podmienky verejného obstarávania**

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://publicworks.eprocurement.gov.gr/OA_HTML/AppsLocalLogin.jsp

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: gréčtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Εγγύηση συμμετοχής: 130.645,00 Εγγύηση καλής εκτέλεσης: 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης

Lehota na prijímanie ponúk: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 13 Mesiac

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών: Προδικαστικές Προσφυγές ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών / Προσωρινή και οριστική δικαστική προστασία, όπως προβλέπεται στην Διακήρυξη.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ/ΑΣΔΙΘ

Registračné číslo: 1011.2020000000.0004

Poštová adresa: ΣΤΡΔΟ «ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ»

Mesto: Ξάνθη

PSČ: 67100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ξάνθη (EL512)

Krajina: Grécko

E-mail: str-smct-dmx@army.gr

Telefón: 2541034282

Fax: 2541034283

Internetová adresa: www.army.gr

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registračné číslo: 1000.E00961.0001

Poštová adresa: Δώπου 7-9

Mesto: Αθήνα

PSČ: 10432

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Krajina: Grécko

E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefón: +30213 214 1216

Fax: +30213 212 4728

Internetová adresa: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0a168a9c-325c-4572-82cd-c980a1255110 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/07/2026 17:42:20 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: gréčtina
Číslo uverejnenia oznámenia: 522602-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 143/2026
Dátum uverejnenia: 28/07/2026