

523256-2026 - Súťaž

Belgicko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby –
Dienstverleningsopdracht voor de renovatie van de schil en aanpassing van de ventilatie, in een
bewoond gebouw, van het sociale appartementencomplex gelegen aan de Auguste
Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

E-mail: everecity@everecity.brussels

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Dienstverleningsopdracht voor de renovatie van de schil en aanpassing van de ventilatie, in een bewoond gebouw, van het sociale appartementencomplex gelegen aan de Auguste Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere.

Opis: Volledige studie en opvolging van de renovatiewerken van de schil, isolatie van de gevels, aanpassing van de ventilatie en vervanging van het buitenschrijnwerk, in een bewoond gebouw, van een sociale appartementencomplex met in totaal 50 woningen en kantoren van Everecity, gelegen aan de Auguste Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere.

Identifikátor postupu: 0b5a7641-d05e-4123-9272-960b4084385d

Interný identifikátor: 2600_MS_rénovation d'enveloppe_ B69

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: 2600_MS_Immeuble Vermeylen - 1

Opis: Volledige studie en opvolging van de renovatiewerken aan de buitenkant, isolatie van de gevels, aanpassing van de ventilatie en vervanging van het buitenschrijnwerk, in een bewoond gebouw, van een sociale woongebouw met in totaal 50 woningen en kantoren van Everecity, gelegen aan de Auguste Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere. Voor deze opdracht als ontwerper wenst de aanbestedende dienst een multidisciplinair team aan te wijzen, bestaande uit een architect, een stabiliteitsingenieur, een ingenieur in speciale technieken, een EPC-adviseur en een veiligheids- en gezondheidscoördinator. Indien het specifieke personeel dat nodig is om alle geplande opdrachten uit te voeren niet binnen één en dezelfde professionele structuur te vinden is, wordt een team van deelnemers samengesteld in een groep van economische operatoren. De architect vertegenwoordigt de groep ten aanzien van de aanbestedende dienst en is belast met de coördinatie van de studies en diensten die door de andere leden van de groep worden uitgevoerd. De aanbestedende overheid wenst een rechtstreekse contractuele band te hebben met de architect, de ingenieur stabiliteit, de ingenieur bijzondere technieken, de EPB-adviseur, de veiligheids- en gezondheidscoördinator. Aanvragen die de opdrachtgever niet vanaf de selectiefase de garantie bieden dat hij van deze directe contractuele band kan profiteren, worden afgewezen. De aandacht van de ondernemers die (i) alleen of in een combinatie met andere ondernemers, of (ii) in verschillend samengestelde combinaties) verschillende kandidaturen indienen, en van de combinaties waarbinnen zij zouden deelnemen, wordt gevestigd op het feit dat het, zoals bepaald in artikel 54 § 2 van het koninklijk besluit van 18 april 2017, verboden is om in het stadium van de indiening van de offertes meerdere keren deel te nemen. Het gevolg van dat verbod is dat alle offertes van inschrijvers die bij een meervoudige deelneming betrokken zijn, moeten worden verworpen. Bij selectie van de twee kandidaten die bij de meervoudige deelneming van een ondernemer betrokken zijn, kan die laatste slechts een offerte indienen in het kader van één van beide kandidaturen. De betrokken kandidaten moeten op die situatie anticiperen om te vermijden dat hun offerte wordt verworpen. Bij meerdere deelnemingen van één of verschillende ondernemers verloopt de selectieprocedure als volgt: 1) In een eerste fase gaat de aanbestedende overheid over tot de analyse en voorlopige rangschikking van de betrokken kandidaten, rekening houdend met eventuele dubbele offertes ; 2) In een tweede fase informeert de aanbestedende overheid de combinaties met het risico op een dubbele offerte over hun voorlopige rangschikking en verzoekt zij de operatoren die in verschillende combinaties voorkomen, de combinatie te kiezen via dewelke de offerte wordt ingediend ; 3) In een derde fase gaat de aanbestedende overheid over tot de definitieve rangschikking van de kandidaturen nadat zij één of verschillende combinaties met het risico op een dubbele offerte heeft geschrapt, en nodigt zij de verschillende kandidaten uit om een offerte te formuleren.
Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Deze aankondiging van opdracht is niet volledig en vereist in de bijlage 3 vervatte informatie: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche die als bijlage bij dit document gaat. Deze aankondiging van opdracht is niet volledig en vereist in de bijlage 3 vervatte informatie: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche die als bijlage bij dit document gaat. In de eerste fase van onderhavige procedure sturen de kandidaten de documenten toe die vermeld worden in de titel "2° DEEL – KEUZE VAN DE KANDIDATEN DIE UITGENODIGD WORDEN OM EEN OFFERTE IN TE DIENEN" van bijlage 3: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche. De aanbestedende overheid zal de kandidaten op die basis selecteren. Het bestek wordt enkel aan de geselecteerde kandidaten toegestuurd. Er wordt op e-Procurement een forum bijgehouden. De inschrijvers worden verzocht hun vragen enkel op dat forum te stellen en er zal enkel via het forum op hun vragen worden geantwoord.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Zie het bijzondere bestek, onder de titel " 3.1/ Gunningscriteria"

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/forum>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština, holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Eerste aanleg van Brussel

Informácie o lehotách na preskúmanie: Zie artikel 23 van het wet du 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

Registračné číslo: 0507812519_2659

Poštová adresa: Constant Permekelaan 83 (B33)

Mesto: Evere

PSČ: 1140

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: everecity@everecity.brussels

Telefón: +32 24306500

Fax: +32 24306501

Internetová adresa: <http://www.everecity.be>

Profil kupujúceho: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2659&includeOrganisationChildren=true>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: FOD Beleid en Ondersteuning

Registračné číslo: BE001

Poštová adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Mesto: Brussel

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Rechtbank van Eerste aanleg van Brussel

Registračné číslo: 0308.357.753

Poštová adresa: Rue des Quatre Bras 13

Mesto: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Telefón: 025086361

Internetová adresa: <http://justice.belgium.be>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

779e1c8d-fc5f-49e1-92e3-ce07310a1af4-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

- Er wordt een wijziging aangebracht in criterium nr. 2, op pagina 14 van bijlage III : doc. 5 wordt vervangen door doc. 3. - Er wordt een wijziging aangebracht in criterium nr. 3, op pagina 14, waarbij de zin „De drie voorgelegde referenties (al dan niet samengesteld) moeten dateren van de afgelopen 5 jaar” wordt geschrapt.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 27/07/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: bf3349fe-3c3b-4408-ba92-75f7c95d3218 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina, francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 523256-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 144/2026
Dátum uverejnenia: 29/07/2026