

526723-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce na stavbe budov škôl – Vodozadržné opatrenia v areáli Spojenej školy Samuela Mikovíniho v Banskej Štiavnici

OJ S 145/2026 30/07/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Spojená škola Samuela Mikovíniho, Akademická 13, Banská Štiavnica

E-mail: beata.fulneckova@bbsk.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Vodozadržné opatrenia v areáli Spojenej školy Samuela Mikovíniho v Banskej Štiavnici

Opis: Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác zameraných na vybudovanie vodozadržných opatrení, ktoré budú zachytávať zrážkovú vodu s cieľom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy v areáli Spojenej školy Samuela Mikovíniho v Banskej Štiavnici a na uskutočnenie stavebných prác zameraných na čiastočnú sanáciu základových pásov budov SŠ S. Mikovíniho v B. Štiavnici. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B. Opis predmetu zákazky v súťažných podkladoch a v ich prílohách.

Identifikátor postupu: ad74f7b1-aca6-4b30-88b3-ca6dc21fe7ae

Interný identifikátor: VO-000555

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45261420 Izolačné práce proti vode

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Akademická 13

Mesto: Banská Štiavnica

PSČ: 969 15

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác zameraných na vybudovanie vodozadržných opatrení, ktoré budú zachytávať zrážkovú vodu s cieľom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy v areáli Spojenej školy Samuela Mikovíniho v Banskej Štiavnici. Bližšie informácie týkajúce sa opisu predmetu zákazky sú uvedené v súťažných podkladoch, predovšetkým v časti B. Opis predmetu zákazky týchto SP a v prílohách týchto SP. Na základe uvedených skutočností verejný obstarávateľ pristupuje k predmetnému uskutočneniu stavby ako k jednoliatej stavbe, aby sa minimalizovalo riziko kolízie zhotoviteľov. Vzhľadom na komplexnosť uskutočnenia stavby nie je možné ani vhodné rozdeliť zákazku na časti, keďže takéto rozdelenie by mohlo výrazne sťažiť, prípadne úplne znemožniť plynulé a efektívne uskutočnenie stavby - vodozadržné opatrenia v areáli Spojenej

školy Samuela Mikovíniho v Banskej Štiavnici. Verejný obstarávateľ poukazuje aj na výkladové stanovisko ÚVO č. 2/2018, kde sa uvádza, že „pri konkrétnych prípadoch môžu existovať aj dôvody technického charakteru, ktoré neumožňujú alebo sťažujú rozdelenie zákazky na časti. Existujú rôzne dôvody, ktoré môžu brániť rozdeleniu zákazky.“ Po dôkladnom posúdení všetkých aspektov verejný obstarávateľ dospel k záveru, že rozdelenie zákazky by bolo kontraproduktívne, a to najmä z dôvodov, že: - rozdelenie zákazky na časti by pri uskutočnení stavebných prác spôsobovalo časové, personálne, organizačné a právne prekážky, ktoré by sťažovali uskutočniť stavebné práce; - oslabila by sa pozícia verejného obstarávateľa pri uplatňovaní záruky a vymáhania zodpovednosti u zhotoviteľov. Na základe uvedeného verejný obstarávateľ nepovažuje za vhodné deliť predmet zákazky, pretože zabezpečenie komplexného a neoddeliteľného uskutočnenia stavby, konkrétne uskutočnenia stavebných prác (vodozádržné opatrenia v areáli Spojenej školy Samuela Mikovíniho v Banskej Štiavnici) je nevyhnutné. Okrem iných rizík by rozdelenie zákazky viedlo k potrebe koordinácie viacerých zhotoviteľov, čo by mohlo ohroziť riadne plnenie zákazky a vyvolať nejasnosti pri určovaní zodpovednosti v prípade škodovej udalosti.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Vodozádržné opatrenia v areáli Spojenej školy Samuela Mikovíniho v Banskej Štiavnici

Opis: Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác zameraných na vybudovanie vodozádržných opatrení, ktoré budú zachytávať zrážkovú vodu s cieľom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy v areáli Spojenej školy Samuela Mikovíniho v Banskej Štiavnici a na uskutočnenie stavebných prác zameraných na čiastočnú sanáciu základových pásov budov SŠ S. Mikovíniho v B. Štiavnici. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B. Opis predmetu zákazky v súťažných podkladoch a v ich prílohách.

Interný identifikátor: VO-000555

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45261420 Izolačné práce proti vode

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Akademická 13

Mesto: Banská Štiavnica

PSČ: 969 15

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: V tomto obstarávaní je zohľadnený v rámci uskutočnenia stavebných prác a v rámci dodávateľsko-odberateľských vzťahov (povinnosť zhotoviteľa zriadiť si transparentný účet a uhrádzať z neho svoje záväzky voči subdodávateľom), pričom je bližšie uvedený v bode 22.

časti A v súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo, konkrétne v bode 10.4., písm. (b) čl. 10. Cena, platobné a fakturačné podmienky.

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Toto obstarávanie je zelené verejné obstarávanie, ktoré je bližšie špecifikované v Zmluve o dielo, konkrétne v bode 5.2., písm. (c) (iii) čl. 5. Všeobecné požiadavky na vykonanie diela a v projektovej dokumentácii (Príloha č. 4 k SP) Ide o recykláciu odpadu (zvyšovanie kvality života a ochrana zdravia) a o hospodárenie so zrážkovými vodami, ich vyriešenie a využitie vzhľadom na zmenu klímy a potrebu pri starostlivosti o okolitú parkovú zeleň.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Iné kritériá zeleného verejného obstarávania

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 967 772,36 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: LejonGruup s.r.o.

Subdodávateľ:

Úradný názov: J.A.G. STAV s. r. o.

Úradný názov: Peter Pančík - ZVAROS

Úradný názov: BUILDARY s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka č. 3

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 967 772,36 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: nie

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 52

Opis: Výkopové práce, ZTI, stavebné práce

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 11371594

Názov: Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo

Dátum výberu víťaza: 25/08/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 24/07/2026

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/12617946-sk/2/>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Kohézny fond (CF) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Kód projektu-401202FLD9. Názov projektu-SPŠ Samuela Mikovíniho Banská Štiavnica-stavebná obnova–vodozádržné opatrenia

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Zmluva o poskytnutí nenávratného

finančného príspevku č. MZP-PSK-401202FLD9 uzatvorená dňa 9.12.2024 medzi

Objednávateľom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku na základe Výzvy, v rámci projektu, Spolufinancovaný fondom: KF - Kohézny fond (2021-2027), Názov Výzvy - kód

Výzvy: Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo

ochranu pred povodňami / PSK-MZP-003-2023-DV-KF, Kód projektu: 401202FLD9d) Názov

projektu: SPŠ Samuela Mikovíniho Banská Štiavnica - stavebná obnova - vodozádržné

opatrenia, Link výzvy: <https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=29106>

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 4f16c413-c8e2-44b0-ab56-b36d0162aafa-01

Identifikátor upraveného kontraktu: 11371594

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: Zmena zmluvy sa realizuje podľa § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona o verejnom obstarávaní. Časť zmien vyplynula z nepredvídateľných okolností zistených počas realizácie diela, najmä z odkrytia skrytých konštrukcií, inštalácií a stavu podlažia, ktoré nebolo možné identifikovať pred uzatvorením zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti. Ďalšia časť zmien sa týka nevyhnutných doplňujúcich prác súvisiacich s ochranou pamiatkovo chráneného objektu Botanickéj záhrady a vzácnych drevín na základe požiadaviek vyplývajúcich z dendrologického posudku. Z technických a ekonomických dôvodov nie je zmena zhotoviteľa možná bez vzniku významných ťažkostí a duplicity nákladov.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Dodatkom č. 2 sa upravuje rozsah prác z dôvodu nepredvídateľných okolností zistených počas realizácie stavby a z dôvodu realizácie nevyhnutných doplňujúcich prác súvisiacich s ochranou pamiatkovo chráneného objektu a drevín. Rozsah zmien je podrobne špecifikovaný v Zmenových listoch č. 1, 2 a 3. V dôsledku dodatku sa cena diela zvyšuje z 839 712,21 EUR bez DPH na 967 772,36 EUR bez DPH.

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903
Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Spojená škola Samuela Mikovíniho, Akademická 13, Banská Štiavnica
Registračné číslo: 55609210
Poštová adresa: Akademická 13
Mesto: Banská Štiavnica
PSČ: 96915
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)
Krajina: Slovensko
E-mail: beata.fulneckova@bbsk.sk
Telefón: +421949014600

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: LejonGrup s.r.o.
Registračné číslo: 51638037
Registračné číslo: 2120736563
Poštová adresa: Bečov 140
Mesto: Predajná
PSČ: 97663
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)
Krajina: Slovensko
E-mail: zahradnicekjiri@gmail.com
Telefón: +421907843574

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Víťaz týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: J.A.G. STAV s. r. o.
Registračné číslo: 53116607
Registračné číslo: 2121271702
Poštová adresa: Partizánska 1323/8
Mesto: Čierny Balog
PSČ: 97652
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Peter Pančík - ZVAROS
Registračné číslo: 17064155
Registračné číslo: 1020567559
Poštová adresa: Poľná 15A
Mesto: Brezno
PSČ: 97703
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

8.1. ORG-0006

Úradný názov: BUILDARY s.r.o.
Registračné číslo: 56113994
Poštová adresa: Moyzesova 262/23
Mesto: Brezno
PSČ: 97701
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7cfaafd9-80ae-4ff7-84a2-4fa129dcbae4 - 01
Typ formulára: Úprava zmluvy
Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy
Podtyp oznámenia: 38
Dátum odoslania oznámenia: 28/07/2026 15:21:32 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 526723-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 145/2026
Dátum uverejnenia: 30/07/2026