

527314-2026 - Výsledok

Slovensko – Stavebné práce – Stavebné úpravy a obnova blokov VB A-D v ŠD Mlyny UK

OJ S 145/2026 30/07/2026

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Univerzita Komenského v Bratislave

E-mail: juraj.toth@rec.uniba.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Stavebné úpravy a obnova blokov VB A-D v ŠD Mlyny UK

Opis: Predmetom zákazky je celková výmena podláh výškového bloku „A“ – odstránenie starej podlahovej krytiny a soklíkov, zarovnanie a oprava podkladových povrchov a inštalácia nových podlahových krytín a soklíkov. Ďalej demontáž jestvujúcich okenných a dverných výplní, vybúranie, domurovanie časti muriva fasády a priečok v zmysle PD, realizácia omietok špaliet otvorov vo fasáde (príprava pre osadenie výplní). Ďalej výmena vykurovacích telies za nové je riešená na 2.PP, 1.PP, prízemí a na podlažiach 1.- 14. pre budovu internátu bloku A. vykurovacie telesá sú navrhnuté na teplotný spád 60/45 °C na základe požiadavky investora, resp. dodávateľa tepla MH TH. Bližší opis predmetu zákazky je uvedený v Prílohe č. 1 – Projektová dokumentácia a opis predmetu zákazky a v Prílohe č. 2- Výkaz výmer.

Identifikátor postupu: b8f6412f-1047-4ab2-b4d2-b04ddb7a9bb1

Interný identifikátor: 2183/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Staré grunty 36 Staré grunty 36

Mesto: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

PSC: 841 04

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Miestom dodania predmetu zákazky pre jednotlivé časti je: Časť č. 1 – Mlyny UK, Výškové budovy blok A, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parcela č. 2936 k.ú.

Karlova Ves, parc. č.2935 k.ú Karlová Ves, parc. č.2932 k.ú. Karlová Ves, list vlastníctva 727.

Časť č.2 – Mlyny UK, Výškové budovy blok A, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parc. č.2936 k.ú. Karlova Ves, parc. č.2935 k.ú Karlová Ves, parc. č.2932 k.ú. Karlová Ves, list vlastníctva

727. Časť č 3 – Mlyny UK, Výškové budovy blok A-D, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parcela č. 2934 k. ú. Karlova Ves, LV č. 727.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 106 423,32 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Verejný obstarávateľ upozorňuje na novú podmienku účasti podľa § 32 ods. 7 a 8 zákona – čestné vyhlásenie za osobu, ktorá má právo za uchádzača konať, má práva spojené s rozhodovaním alebo kontrolou v hospodárskom subjekte. 2. V predmetnom verejnom obstarávaní nie sú uplatnené sociálne aspekty, zelené VO, obstarávanie inovácií. 3. Náklady spojené s účasťou v predmetnej zákazke znášajú uchádzači v plnej výške bez akéhokoľvek nároku voči verejnému obstarávateľovi. 4. Verejný obstarávateľ neuskutočnil prípravné trhové konzultácie podľa § 25 ZVO. 5. Verejný obstarávateľ požaduje zloženie zábezpeky za každú časť vo výške a spôsobom určeným v súťažných podkladoch. 6. Lehota viazanosti ponúk je stanovená na dobu 6 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 28.10.2026

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Stavebné úpravy a obnova blokov VB A-D v ŠD Mlyny UK

Opis: Predmetom zákazky je celková výmena podláh výškového bloku „A“ – odstránenie starej podlahovej krytiny a soklíkov, zarovnanie a oprava podkladových povrchov a inštalácia nových podlahových krytín a soklíkov. Ďalej demontáž jestvujúcich okenných a dverných výplní, vybúranie, domurovanie časti muriva fasády a priečok v zmysle PD, realizácia omietok špaliet otvorov vo fasáde (príprava pre osadenie výplní). Ďalej výmena vykurovacích telies za nové je riešená na 2.PP, 1.PP, prízemí a na podlažiach 1.- 14. pre budovu internátu bloku A. vykurovacie telesá sú navrhnuté na teplotný spád 60/45 °C na základe požiadavky investora, resp. dodávateľa tepla MH TH. Bližší opis predmetu zákazky je uvedený v Prílohe č. 1 – Projektová dokumentácia a opis predmetu zákazky a v Prílohe č. 2- Výkaz výmer. Interný identifikátor: 2183/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Staré grunty 36 Staré grunty 36

Mesto: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

PSČ: 841 04

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Miestom dodania predmetu zákazky pre jednotlivé časti je: Časť č. 1 – Mlyny UK, Výškové budovy blok A, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parcela č. 2936 k.ú.

Karlova Ves, parc. č.2935 k.ú Karlová Ves, parc. č.2932 k.ú. Karlová Ves, list vlastníctva 727.

Časť č.2 – Mlyny UK, Výškové budovy blok A, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parc. č.2936

k.ú. Karlova Ves, parc. č.2935 k.ú Karlová Ves, parc. č.2932 k.ú. Karlová Ves, list vlastníctva 727. Časť č 3 – Mlyny UK, Výškové budovy blok A-D, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parcela č. 2934 k. ú. Karlova Ves, LV č. 727.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 360 Dni

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 698 526,06 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižšia cena za celý predmet zákazky v Eur s DPH

Opis: Úspešným uchádzačom verejnej súťaže sa stane ten uchádzač, ktorého ponuka bude obsahovať najnižšiu cenu za celý predmet zákazky v Eur s DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizácia podpisujúca zmluvu: Univerzita Komenského v Bratislave

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 325 127,32 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: František Nemec STAVREM s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: František Nemec-STAVREM, s.r.o.

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 325 127,32 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Nie

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva o dielo

Názov: Zmluva o dielo

Dátum výberu víťaza: 01/07/2026

Dátum uzavretia zmluvy: 23/07/2026

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/12622499/>

Organizácia podpisujúca zmluvu: Univerzita Komenského v Bratislave

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 10

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 10

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 10

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Rozsah ponúk:

Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 325 127,32 EUR

Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 587 400,75 EUR

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Univerzita Komenského v Bratislave

Registračné číslo: 00397865

Registračné číslo: 2020845332

Poštová adresa: Šafárikovo námestie 6

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81499

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Kontaktné miesto: JUDr. Juraj Tóth

E-mail: juraj.toth@rec.uniba.sk

Telefón: +421908403743

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/1045>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia podpisujúca zmluvu

8.1. ORG-0003

Úradný názov: František Nemec STAVREM s.r.o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Malý podnik

Registračné číslo: 50367447

Registračné číslo: 2120305363

Poštová adresa: Boldocká 1

Mesto: Senec

PSČ: 90301

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Víťaz týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 2ca656b3-480a-4eef-a34d-8599e420b738 - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 29/07/2026 12:18:20 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 527314-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 145/2026

Dátum uverejnenia: 30/07/2026