

527331-2026 - Súťaž

Španielsko – Rôzne opravárske a údržbárske služby – Servicio de mantenimiento de los edificios municipales, centros educativos y dependencias gestionadas por el Excmo. Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.

OJ S 145/2026 30/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

E-mail: contratacion@lalaguna.es

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Servicio de mantenimiento de los edificios municipales, centros educativos y dependencias gestionadas por el Excmo. Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.

Opis: La prestación del servicio de mantenimiento de los edificios municipales, colegios públicos y dependencias gestionadas por el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna dentro de la demarcación de este término Municipal, excluido los Organismos Autónomos y las empresas municipales, de conformidad con las características y especificaciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con el fin de disponer de un servicio que incluya el mantenimiento ordinario y extraordinario, así como la atención a urgencias e incidencias imprevistas, que permita cumplir con las obligaciones y normativa aplicable con el objetivo de preservar la funcionalidad, seguridad y valor de los inmuebles municipales.

Identifikátor postupu: 595e0399-561c-4912-a27a-bd1d0334f06f

Interný identifikátor: 2024064897

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50800000 Rôzne opravárske a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45261220 Nátery striech a iné práce na povrchovej úprave striech, 45261420 Izolačné práce proti vode, 45262520 Murárske práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 846 750,10 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Los previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la legislación aplicable

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Servicio de mantenimiento de los edificios municipales, centros educativos y dependencias gestionadas por el Excmo. Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.

Opis: La prestación del servicio de mantenimiento de los edificios municipales, colegios públicos y dependencias gestionadas por el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna dentro de la demarcación de este término Municipal, excluido los Organismos Autónomos y las empresas municipales, de conformidad con las características y especificaciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con el fin de disponer de un servicio que incluya el mantenimiento ordinario y extraordinario, así como la atención a urgencias e incidencias imprevistas, que permita cumplir con las obligaciones y normativa aplicable con el objetivo de preservar la funcionalidad, seguridad y valor de los inmuebles municipales.

Interný identifikátor: 2024064897

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50800000 Rôzne opravárske a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45261220 Nátery striech a iné práce na povrchovej úprave striech, 45261420 Izolačné práce proti vode, 45262520 Murárske práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 4 Roky

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: 1.-Menor precio del concepto MANTENIMIENTO ORDINARIO. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: 2.-Mayor porcentaje de descuento de los precios unitarios del concepto MANTENIMIENTO EXTRAORDINARIO. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: 3.-Aportación de metros cuadrados de impermeabilización de cubiertas. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: 4.-Aportación de metros cuadrados de renovación de carpintería exterior. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: 5.- Aportación de planes de accesibilidad en edificios municipales. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: 6.- Disponibilidad de Certificado EFR. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: 7.- Vehículo eléctrico con conductor. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 9

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KS4QrN5NewYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KS4QrN5NewYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Excmo Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Cláusula 21.9 del PCAP.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna - Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria

Informácie o lehotách na preskúmanie: En el plazo de 15 días hábiles.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna - Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Registračné číslo: 30695820113342

Registračné číslo: P3802300H

Mesto: San Cristóbal de La Laguna

PSČ: 38201

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

E-mail: contratacion@lalaguna.es

Telefón: 922601100

Internetová adresa: <https://www.aytolalaguna.es>

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=of1WTy1MgZoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria.

Mesto: San Cristóbal de La Laguna

PSČ: 38201

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria

Mesto: San Cristóbal de La Laguna

PSČ: 38201

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: b86fec64-a4b0-4622-b4b7-dfdc611085a7 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 29/07/2026 12:23:28 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 527331-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 145/2026

Dátum uverejnenia: 30/07/2026