

530120-2026 - Súťaž

Grécko – Služby spojené s bývaním – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%
OJ S 146/2026 31/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

E-mail: revelou.p@inedivim.gr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%

Opis: Αντικείμενο της σύμβασης είναι: Η παροχή υπηρεσιών στέγασης 100 φοιτητών/τριων στην πόλη των Αθηνών, σε ένα κτίριο σε διαμερίσματα ενός ή δύο ατόμων, για την κάλυψη της μεταστέγασης συνολικά 100 φοιτητών/τριών της φοιτητικής εστίας Αθηνών λόγω της επικείμενης ανακαίνισης της για το χρονικό διάστημα από 01-09-2026 έως 31-08-2027 με δικαίωμα προαίρεσης 50%. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου: • 70333000 - 4 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες • 70311000-4 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων κατοικιών. • 79993100 – 2 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων. • 33180000-5-Λειτουργική υποστήριξη Η εκτιμώμενη αξία της αρχικής σύμβασης, άνευ Φ.Π.Α., ανέρχεται στο ποσό των 730.000,00 €, ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 175.200,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 905.200,00 €. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και χωρίς μεταβολή της προσφερόμενης τιμής ανά κλίνη και ανά ημέρα, για επιπλέον χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 01-09-2027 έως και 29-02-2028. Η εκτιμώμενη αξία της προαίρεσης ανέρχεται σε 364.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., πλέον Φ.Π.Α. 24% 87.360,00 €, ήτοι συνολικά σε 451.360,00 €. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των 1.094.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 262.560,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων του Φ.Π.Α., ανέρχεται σε 1.356.560,00 €. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι και ΙΙ της παρούσας Διακήρυξης.

Identifikátor postupu: d1a51cd3-f997-4af1-8b48-71dfdeb6d42e

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70333000 Služby spojené s bývaním

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70311000 Prenájom alebo predaj obytných budov, 79993100

Správa zariadení (objektov), 33180000 Funkčná podpora

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Αθήνα

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Krajina: Grécko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 094 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%

Ορίσ: Αντικείμενο της σύμβασης είναι: Η παροχή υπηρεσιών στέγασης 100 φοιτητών/τριων στην πόλη των Αθηνών, σε ένα κτίριο σε διαμερίσματα ενός ή δύο ατόμων, για την κάλυψη της μεταστέγασης συνολικά 100 φοιτητών/τριών της φοιτητικής εστίας Αθηνών λόγω της επικείμενης ανακαίνισης της για το χρονικό διάστημα από 01-09-2026 έως 31-08-2027 με δικαίωμα προαίρεσης 50%. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου: • 70333000 - 4 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες • 70311000- 4 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων κατοικιών. • 79993100 – 2 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων. • 33180000- 5 Λειτουργική υποστήριξη Η εκτιμώμενη αξία της αρχικής σύμβασης, άνευ Φ.Π.Α., ανέρχεται στο ποσό των 730.000,00 €, ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 175.200,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 905.200,00 €. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και χωρίς μεταβολή της προσφερόμενης τιμής ανά κλίνη και ανά ημέρα, για επιπλέον χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 01-09-2027 έως και 29-02-2028. Η εκτιμώμενη αξία της προαίρεσης ανέρχεται σε 364.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., πλέον Φ.Π.Α. 24% 87.360,00 €, ήτοι συνολικά σε 451.360,00 €. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των 1.094.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 262.560,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων του Φ.Π.Α. , ανέρχεται σε 1.356.560,00 €. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι και ΙΙ της παρούσας Διακήρυξης.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70333000 Služby spojené s bývaním

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70311000 Prenájom alebo predaj obytných budov, 79993100

Správa zariadení (objektov), 33180000 Funkčná podpora

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Krajina: Grécko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum konca trvania: 31/08/2027

Iné trvanie: Neznámy

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 094 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: ΔΙΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ: Από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης και, σε κάθε περίπτωση, όχι πριν από την 01-09-2026, έως τις 31-08-2027 ήτοι για χρονικό διάστημα έως δώδεκα (12) μηνών, με δικαίωμα προαίρεσης 50%.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/509048>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/509048>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: gréčtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 07/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 12 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. **Techniky**

Ράμcovά dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informácie o lehotách na preskúmanie: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ 4412/2016

8. **Organizácie**

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Registračné číslo: 1020.E00721.0001

Poštová adresa: ΑΧΑΡΝΩΝ 417 & ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ

Mesto: ΑΘΗΝΑ

PSČ: 11143

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Krajina: Grécko

Kontaktné miesto: ΡΕΒΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΚΥΡΙΑΚΗ

E-mail: revelou.p@inedivim.gr

Telefón: 2131314575

Internetová adresa: <https://www.inedivim.gr>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registračné číslo: 1000.E00961.0001

Poštová adresa: ΔΩΡΟΥ 7-9

Mesto: ΑΘΗΝΑ

PSČ: 10432

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Krajina: Grécko

E-mail: protokollo@eadhsy.gr

Telefón: 213 214 1216

Internetová adresa: <https://eadhsy.gr>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. **ORG-0000**

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: fb5671a5-627b-4209-8b6d-95f31618c012 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 29/07/2026 13:31:16 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: gréčtina

Číslo uverejnenia oznámenia: 530120-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 146/2026

Dátum uverejnenia: 31/07/2026