

530471-2026 - Súťaž

Poľsko – Stavebné práce na stavbe budov súvisiacich s právom a poriadkom alebo pohotovostnými službami a na vojenských budovách – KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

OJ S 146/2026 31/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

E-mail: zzp@sc.policja.gov.pl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą, zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądotwórczy i śmietnik) oraz masztem antenowym na dachu budynku o wys. 32 m. Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 034,65 m², - powierzchnia użytkowa: 3 063,76 m², - ilość kondygnacji: 3. Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,15 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m², - ilość kondygnacji: 1. Zakładane parametry projektowanego budynku dla budynku garażowego ze strzelnicą: - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m², - ilość kondygnacji: 1. a) instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, b) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, c) turbina wiatrowa – 1szt., d) zagospodarowanie terenu: - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 3 878,55 m², - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m², Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, długość łączna: ok. 428,83 m, - szlabany, - miejsca składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniami umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Identyfikator postępu: 63b549c0-7659-41fb-8353-65f64ebaa370

Interny identyfikator: ZZ-2380-88/26

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45216000 Stavebné práce na stavbe budov súvisiacich s právom a poriadkom alebo pohotovostnými službami a na vojenských budovách

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45110000 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce, 45100000 Príprava staveniska, 45230000 Stavebné práce na stavbe diaľkových potrubných vedení, komunikačných a energetických vedení, na diaľnicach, cestách, letiskách a železničniciach; práce na stavbe plôch, 09331200 Slnéčné fotoelektrické moduly, 09332000 Solárne zariadenia, 31121340 Veterné farmy, 45315600 Inštalovanie nízkeho napätia, 45311100 Elektroinštalačné práce v obytných budovách, 45310000 Elektroinštalačné práce, 45316100 Inštalovanie vonkajších osvetľovacích zariadení, 45312100 Inštalovanie protipožiarneho poplašného systému, 45312200 Inštalovanie poplašného systému proti vlámaniu, 45312330 Inštalovanie rozhlasových antén, 45314100 Inštalovanie telefónnych ústrední, 32410000 Lokálne siete (LAN), 45330000 Kanalizačné a sanitárne práce, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45231300 Stavebné práce na stavbe potrubných vedení vody a kanalizácie

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ul. Krasiborska 12

Mesto: Świnoujście

PSČ: 72-600

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Szczeciński (PL428)

Krajina: Poľsko

Doplňujúce informácie: województwo zachodniopomorskie

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 41 053 410,37 PLN

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu zostały określone w rozdziale VII pkt 2 oraz rozdziale XIV 1-5 SWZ z uwzględnieniem zapisów w rozdziale XI pkt 1-6 SWZ. 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wysokość wadium: 500 000,00 zł. Pozostałe wymagania i formy wniesienia zostały określone w rozdziale XIII SWZ. 2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa odpowiednio w art. 214 ust. 1 pkt. 6-7 ustawy Pzp. 4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 5. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia podmiotowego, o którym mowa w art. 361 ust. 1 ustawy Pzp. 6. Zamawiający przewiduje zastosowanie art. 139 ustawy Pzp tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie art. 95 ustawy Pzp. 8. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudniania osób, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 10. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w oparciu o art. 442 ustawy Pzp. 11. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. 12. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z

zastosowaniem aukcji elektronicznej. 13. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia z postępowania i podmiotowe środki dowodowe określone w rozdziale VII SWZ. 14. Zamawiający nie przewiduje przedmiotowych środków dowodowych zgodnie z rozdziałem VI SWZ. 15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 16. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 17. Szacunkowa wartość bez VAT określona w sekcji ogłoszenia "2.1.3 Wartość" w wysokości 41 053 410,37 złotych bez podatku VAT.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793)

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Aktíva spravované likvidátorom: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Pozastavené podnikateľské činnosti: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Korupcia: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Podvod: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Platobná neschopnosť: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Porušenie povinnosti platiť dane: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp

Účasť v zločineckej organizácii: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp

Dohoda s veriteľmi: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Konkurz: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Závažné odborné pochybenie: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514); 4) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 r., str. 1), dalej zwanym rozporządzeniem Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022 r., str. 1).

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: KMP Šwinoujście – budowa nowej siedziby

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą, zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądowłóczy i śmietnik) oraz masztem antenowym na dachu budynku o wys. 32 m. Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 034,65 m², - powierzchnia użytkowa: 3 063,76 m², - ilość kondygnacji: 3. Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,15 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m², - ilość kondygnacji: 1. Zakładane parametry projektowanego budynku dla budynku garażowego ze strzelnicą: - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m², - ilość kondygnacji: 1. a) instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, b) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, c) turbina wiatrowa – 1szt., d) zagospodarowanie terenu: - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 3 878,55 m², - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m², Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, długość łączna: ok. 428,83 m, - szlabany, - miejsce składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Interný identifikátor: ZZ-2380-88/26

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45216000 Stavebné práce na stavbe budov súvisiacich s právom a poriadkom alebo pohotovostnými službami a na vojenských budovách

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45110000 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce, 45100000 Príprava staveniska, 45230000 Stavebné práce na stavbe diaľkových potrubných vedení, komunikačných a energetických vedení, na diaľnicach, cestách, letiskách a železničiac; práce na stavbe plôch, 09331200 Slnečné fotoelektrické moduly, 09332000 Solárne zariadenia, 31121340 Veterné farmy, 45315600 Inštalovanie nízkeho napätia, 45311100 Elektroinštalačné práce v obytných budovách, 45310000 Elektroinštalačné práce, 45316100 Inštalovanie vonkajších osvetľovacích zariadení, 45312100 Inštalovanie protipožiarneho poplašného systému, 45312200 Inštalovanie poplašného systému proti vlámaniu, 45312330 Inštalovanie rozhlasových antén, 45314100 Inštalovanie telefónnych ústrední, 32410000 Lokálne siete (LAN), 45330000 Kanalizačné a sanitárne práce, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45231300 Stavebné práce na stavbe potrubných vedení vody a kanalizácie

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ul. Krasiborska 12
Mesto: Świnoujście
PSC: 72-600
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Szczeciński (PL428)
Krajina: Poľsko
Doplňujúce informácie: woj. zachodniopomorskie

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 30 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 41 053 410,37 PLN

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Warunki dotyczące zdolności zawodowej określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4 SWZ. Dokumenty na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4.1 SWZ.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena (C)

Opis: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Okres gwarancji na roboty budowlane w tym materiały (G)

Opis: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Okres gwarancji (w tym serwisowanie) na zamontowane urządzenia, instalacje oraz systemy (S)

Opis: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: poľština

Adresa súťažných podkladov: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: zgodnie z rozdziałem XIII SWZ.

Lehota na prijímanie ponúk: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 04/09/2026 09:05:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: zgodnie z zapisami rozdziału XX SWZ

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organizácia spracúvajúca ponuky: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Registračné číslo: NIP 8510309692

Poštová adresa: ul. Małopolska 47
Mesto: Szczecin
PSČ: 70-515
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
E-mail: zzp@sc.policja.gov.pl
Telefón: 477811474
Fax: 477811477
Internetová adresa: <https://zachodniopomorska.policja.gov.pl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza
Registračné číslo: REGON 010828091
Poštová adresa: ul. Postępu 17 a
Mesto: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefón: +48 22 4587840

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania
Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)
Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefón: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 89a840d6-7926-4939-a8bd-e596c52b755c - 01
Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/07/2026 08:59:27 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština

Číslo uverejnenia oznámenia: 530471-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 146/2026

Dátum uverejnenia: 31/07/2026