

530960-2026 - Súťaž

Česko – Architektonické služby pre budovy – Zpracování projektové dokumentace (DPZ+DPS)
"Rekonstrukce budovy v úl. Husova čp.145 - umístění kanceláři MěÚ Kutná Hora"

OJ S 146/2026 31/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Město Kutná Hora

E-mail: vybihal@mu.kutnahora.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Zpracování projektové dokumentace (DPZ+DPS) "Rekonstrukce budovy v úl. Husova čp.145 - umístění kanceláři MěÚ Kutná Hora"

Opis: Zpracování dvoustupňové projektové dokumentace (DPZ+DPS) "Rekonstrukce budovy v úl. Husova čp.145 - umístění kanceláři MěÚ Kutná Hora" a to v rozsahu § 158 zákona č. 283 /2021 Sb., stavební zákon, dále v rozsahu služeb s výkazem výměr, a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů se zapracovanými případnými připomínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení.

Identifikátor postupu: e71e2914-caa0-41de-877a-a8ac4b47ebd4

Interný identifikátor: P26V00000026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71242000 Příprava projektov a návrhov, odhad nákladov, 71246000 Určovanie a zostavovanie objemov pri výstavbe, 71320000 Inžinierske projektovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Kutná Hora

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 000 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Zpracování projektové dokumentace (DPZ+DPS) "Rekonstrukce budovy v ul. Husova čp.145 - umístění kanceláři MěÚ Kutná Hora"

Opis: Zpracování dvouступňové projektové dokumentace (DPZ+DPS) "Rekonstrukce budovy v ul. Husova čp.145 - umístění kanceláři MěÚ Kutná Hora" a to v rozsahu § 158 zákona č. 283 /2021 Sb., stavební zákon, dále v rozsahu služeb s výkazem výměr, a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů se zpracovanými případnými připomínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení.

Interný identifikátor: P26V00000026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov, 71246000 Určovanie a zostavovanie objemov pri výstavbe, 71320000 Inžinierske projektovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Kutná Hora

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 12 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 000 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Pracovní příležitosti Zapojení znevýhodněných osob na trhu práce do realizace veřejné zakázky Osobami znevýhodněnými na trhu práce se pro účely této zakázky rozumí: a) Osoby starší 55 – Osoba, která překročila věk 55 let. b) Absolventi – Osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let. c) Osoby po skončení rodičovské dovolené - Osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené. d) Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody – Osoba, která se octla bez

zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (i podmíněném) e)
Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů - Osoba s nenulovým záznamem v evidenci rejstříků trestů.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Vnútroštátne kritériá zeleného verejného obstarávania

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

Inovačné obstarávanie: Obstarávané stavebné práce, tovar alebo služby sú v porovnaní s inými stavebnými prácami, tovarom alebo službami, ktoré sú už na trhu, nové alebo výrazne lepšie.

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Celková nabídková cena

Opis: Kritéria hodnocení zadavatel stanovil, že takto nastavená kritéria hodnocení jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším. Počet referencí je kritérium výrazně menšinovým a doplňkovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky a všechny jeho součásti byl realizován v dostatečné kvalitě provedení. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci, a rovněž v dostatečné a současně garantované kvalitě provedení. Hodnocení nabídek bude provedeno zadavatelem jmenovanou hodnotící komisí.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: zkušenosti hlavného projektanta, ktorý je súčasťou realizačného tímu, a jehož činnosť bude mať zásadný význam pre realizáciu verejnej zakázky

Opis: Požiadavka zadavateľa na preukázanie zručností (praxe) hlavného projektanta realizačného tímu „v posledných 8 rokoch“ je preukázaná formou profesijného životopisu, kde si zadavateľ požadované kritérium môže overiť na základe uvedených referenčných projekčných zakázok. Zručnosti, dokladané v zozname zakázok na účely hodnotenia, nemôžu byť dodatočne (po podaní ponuky) dopĺňované či rozširované o nové referenčné zakázky. počet bodů hodnotené nabídky = 100 x počet uvedených referencí / maximální počet referencí. Uvede-li dodavatel v nabídce údaj o počtu referencí v nulové či záporné hodnotě, nebo neuvede-li údaj o počtu referencí celým číslem (uvede-li jej např. desetinným číslem či zlomkem), nebo neuvede-li údaj o počtu referencí v nabídce vůbec (případně uvede-li v nabídce informaci, že počet referencí neposkytuje), obdrží v tomto kritériu hodnocení v rámci hodnocení nabídek nula bodů. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného

způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zakazky.kutnahora.cz/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zakazky.kutnahora.cz/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zadavateľ ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacieho řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 100 000,00 Kč (slovy: jednosta tisíc Kč). Jistotu poskytne účastník zadávacieho řízení formou: - složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), - bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo - pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Účastník zadávacieho řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této dokumentaci jistotu (shodně s ustanovením § 41 odst. 8 ZZVZ), jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této dokumentaci jistotu (shodně s ustanovením § 41 odst. 8 ZZVZ), jde-li o pojištění záruky.

Lehota na prijímanie ponúk: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účasť, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Město Kutná Hora

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Město Kutná Hora

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Město Kutná Hora

Registračné číslo: 00236195

Poštová adresa: Havlíčkovo náměstí 552

Mesto: Kutná Hora

PSČ: 28401

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stredočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

E-mail: vybihal@mu.kutnahora.cz

Telefón: +420 327710227

Profil kupujúceho: <https://zakazky.kutnahora.cz/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: fbfe1019-8116-43ce-abf0-bbb919a63280 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/07/2026 08:43:38 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 530960-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 146/2026

Dátum uverejnenia: 31/07/2026