

531756-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce na stavbe budov určených pre zdravotníctvo – Stavební úpravy budov H1 a H2

OJ S 146/2026 31/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Fakultní nemocnice Olomouc

E-mail: Jakub.Kucera@fnol.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Stavební úpravy budov H1 a H2

Opis: predmetom verejnej zakázky je realizácia komplexných rekonštrukčných stavebných úprav vrátane výstavby dvoch nových prístavieb ke stávajúcim budovám H1 a H2 v areáli Fakultní nemocnice v Olomouci. Stavební úpravy a prístavba stávající šestipodlažní budovy H1 budou realizovány ve všech nadzemních podlažích a v návaznosti na novou prístavbu bude provedena i dílčí nástavba na stávající střеше. Uvnitř budovy dojde k navýšení lůžkových kapacit a ke zlepšení standardu poskytované zdravotní péče díky novému stavebnímu a provoznímu řešení. Stejně jako nyní zde budou i nadále umístěny lůžkové jednotky onkologické kliniky a kliniky plicních nemocí a tuberkulózy (KPNT). Prístavbou ke stávající pětipodlažní budově H2 bude v 1.NP rozšířen stávající provoz ozařoven a CT simulátoru s magnetickou rezonancí v gesci onkologické kliniky, ve 2.NP pak vznikne nová lůžková jednotka komplexní podpůrné péče, rovněž onkologické kliniky a ve 3. NP je navržena nová jednotka intenzivní péče (JIP) plicní kliniky. Stávající provozy ozařoven a brachyterapie resp. bronchologie budou po dobu výstavby v maximální možné míře zachovány. Ve 2.NP stávající části budovy H2 budou nově umístěny šatny, ve 3.NP vyšetřovna RTG, ve 4.NP ambulance a stacionář KPNT a v 5.NP pracoviště lékařské fyziky (LFRO), ambulance bolesti a stacionář KARIM. Podrobnější specifikace předmětu plnění je obsahem jednotlivých částí ZD (zejména přílohy č. 3 – výkazy výměr a přílohy č. 4 - PD)

Identifikátor postupu: 7bda1d4d-31d4-4fac-ad82-6362eb9181ac

Interný identifikátor: VZ-2026-000751

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215100 Stavebné práce na stavbe budov určených pre zdravotníctvo

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45220000 Inžinierske práce a stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Fakultní nemocnice Olomouc

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 820 000 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Stavební úpravy budov H1 a H2

Opis: ředmětem veřejné zakázky je realizace komplexních rekonstrukčních stavebních úprav včetně výstavby dvou nových přístaveb ke stávajícím budovám H1 a H2 v areálu Fakultní nemocnice v Olomouci. Stavební úpravy a přístavba stávající šestipodlažní budovy H1 budou realizovány ve všech nadzemních podlažích a v návaznosti na novou přístavbu bude provedena i dílčí nástavba na stávající střeše. Uvnitř budovy dojde k navýšení lůžkových kapacit a ke zlepšení standardu poskytované zdravotní péče díky novému stavebnímu a provoznímu řešení. Stejně jako nyní zde budou i nadále umístěny lůžkové jednotky onkologické kliniky a kliniky plicních nemocí a tuberkulózy (KPNT). Přístavbou ke stávající pětipodlažní budově H2 bude v 1.NP rozšířen stávající provoz ozařoven a CT simulátoru s magnetickou rezonancí v gesci onkologické kliniky, ve 2.NP pak vznikne nová lůžková jednotka komplexní podpůrné péče, rovněž onkologické kliniky a ve 3. NP je navržena nová jednotka intenzivní péče (JIP) plicní kliniky. Stávající provozy ozařoven a brachyterapie resp. bronchologie budou po dobu výstavby v maximální možné míře zachovány. Ve 2.NP stávající části budovy H2 budou nově umístěny šatny, ve 3.NP vyšetřovna RTG, ve 4.NP ambulance a stacionář KPNT a v 5.NP pracoviště lékařské fyziky (LFRO), ambulance bolesti a stacionář KARIM. Podrobnější specifikace předmětu plnění je obsahem jednotlivých částí ZD (zejména přílohy č. 3 – výkazy výměr a přílohy č. 4 - PD)

Interný identifikátor: VZ-2026-000751

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215100 Stavebné práce na stavbe budov určených pre zdravotníctvo

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45220000 Inžinierske práce a stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Fakultní nemocnice Olomouc

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 1 200 Dni

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 820 000 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Viz zadávací dokumentace a návrh smlouvy

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Celková najnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Zadavateľ bude hodnotiť v súlade s § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomickou výhodnosť ponúk podľa najnižšej ponúkového ceny v Kč bez DPH, ktorá bude prevzatá z vyplneného Krycího listu ponúkového ceny. V prípade rovnosti najnižších celkových ponúkových cien v Kč bez DPH niekoľko účastníkov rozhodne o výbere najvýhodnejšej ponuky los. Účastníci, ktorí podali shodnú najnižšiu celkovú ponúkovú cenu, budú zadávateľom písomne vyzvaní k osobnej účasti na losovaní. Hodnotiací komise posúdi ponuky podľa ust. § 113 ZZVZ (mimořádně nízká ponúková cena).

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Deň

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Fakultní nemocnice Olomouc
Registračné číslo: 00098892
Poštová adresa: Zdravotníků 248/7
Mesto: Olomouc - Nová Ulice
PSČ: 77900
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Krajina: Česko
E-mail: Jakub.Kucera@fnol.cz
Telefón: +420 588442151
Profil kupujúceho: <http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registračné číslo: 65349423
Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
PSČ: 60200
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Krajina: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefón: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 68525bb8-29e3-4eb7-8ad7-97d2cbb9b182 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/07/2026 13:06:09 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 531756-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 146/2026

Dátum uverejnenia: 31/07/2026

