

532604-2026 - Súťaž

Nemecko – Škrupinové konštrukcie – Rohbau, Abdichtung & Instandsetzung / Projekt Umbau Stadthof

OJ S 146/2026 31/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Magistrat der Stadt Hanau

E-mail: helmold.foerster@hanau.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rohbau, Abdichtung & Instandsetzung / Projekt Umbau Stadthof

Opis: Rohbau, Abdichtung und Instandsetzung im Rahmens des Umbaus des Stadthofs, Am Markt 2, 63450 Hanau

Identifikátor postupu: a043177f-e6df-44c2-b763-649433a22e07

Interný identifikátor: Stadt Hanau 2026 SH_02

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45223220 Škrupinové konštrukcie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45261420 Izolačné práce proti vode

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Am Markt 2

Mesto: Hanau

PSČ: 63450

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

Korupcia:

Účasť v zločineckej organizácii:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:
Podvod:
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:
Platobná neschopnosť:
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:
Aktíva spravované likvidátorom:
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:
Závažné odborné pochybenie:
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:
Pozastavené podnikateľské činnosti:
Porušenie povinnosti platiť dane:
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Rohbau, Abdichtung & Instandsetzung / Projekt Umbau Stadthof
Opis: Der Magistrat der Stadt Hanau beabsichtigt im Zentrum der Stadt das als etwa hälftigen Teil einer Blockrandbebauung 1957 errichtete ehemalige Kaufhofgebäude zu revitalisieren. Im Zuge der Umnutzung des Gebäudes sind als Vorbereitung für zukünftige Vermietungen erweiterte Rohbaumaßnahmen erforderlich. Der Bauherr beabsichtigt einen Unternehmer für den mehrere Gewerke übergreifenden Rohbau insbesondere im KG des ehemaligen Kaufhofgebäudes zu beauftragen. Die Maßnahme umfasst insbesondere folgende Gewerke - Teilleistungen: Erweiterte Rohbaumaßnahmen inkl. Betonarbeiten, Betonsägearbeiten, Stahlbauarbeiten, Mauerwerksarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Putzarbeiten im ca. 5. 500 m2 großen Untergeschosses des Bestandsgebäudes inkl. Eingriff in die Sohle. Eine Besichtigung des Bestands, der örtlichen Gegebenheiten und der Randbedingungen durch den Bieter ist im Rahmen seiner Kalkulation dringend empfohlen. Hierzu ist vom Bieter mit dem Bauherrn ein Ortstermin zu vereinbaren. Durch Abgabe seines Angebotes bestätigt der Bieter, dass er sich umfassend über die Örtlichkeiten, den Umfang der Umbaumaßnahmen einschl. der damit verbundenen Auflagen zur Lieferung- und Entsorgung aller Materialien, sowie die Durchführungsmöglichkeit aller Leistungspositionen informiert hat. Das Gebäude befindet sich etwa 75 m südöstlich vom Rathaus Hanau entfernt, unmittelbar am Hanauer Marktplatz im Stadtkern gelegen. Die Liegenschaft wird durch die Straßen Nürnberger Straße, Am Markt und Salzstraße eingefasst. Zusätzlich ist das KG des Gebäudes über die unterhalb des Marktplatzes belegene Tiefgarage im Bereich der Marktstraße zugänglich. Auf Grund der Nutzung des Gebäudes im EG sowie der direkten Nachbarschaft von in Nutzung befindlichen Gebäuden ist im Rahmen der Umbaumaßnahme insbesondere auf lärmreduzierte und staubarme Arbeitsverfahren zurückzugreifen. Das mittlerweile offiziell unter dem Namen " Stadthof" (STH) bekannte Gebäude - Ensemble ist postalisch Am Markt 2, 63450 Hanau, adressiert. Als vorgezogene Maßnahme wurde bereits die Erdgeschossfassade der Gastronomieeinheit entlang der Nürnberger Straße des Stadthofes (STH) energetisch saniert und die zum Betrieb der dortigen Gastronomieeinheit erforderlichen Innenausbauarbeiten

abgeschlossen. Die hier ausgeschriebenen Leistungen des erweiterten Rohbaus erfolgen teilweise überlappend mit Abbruch und Schadstoffsanierungsarbeiten sowie Spezialtiefbauarbeiten und sind Vorleistung für den folgenden hochbaulichen und technischen Ausbau des Untergeschosses.

Interný identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45223220 Škrupinové konštrukcie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45261420 Izolačné práce proti vode

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Am Markt 2

Mesto: Hanau

PSČ: 63450

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Am Markt 2

Mesto: Hanau

PSČ: 63457

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 09/11/2026

Dátum konca trvania: 16/07/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit muss der Bieter über mindestens ein vergleichbares Referenzprojekt (Erw.

Rohbaumaßnahmen inkl. Betonarbeiten, Betonschneidearbeiten und Stahlbauarbeiten) mit einem Auftragsvolumen von mind. 1.000.000 Euro (netto) verfügen. Der Nachweis ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 oder durch

Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) zu führen. Soweit in den standardisierten Formblättern 124 des VHB oder in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) abweichende, darüber hinausgehende oder zusätzliche Angaben oder Nachweise verlangt werden (dies gilt für Eignungskriterien wie insbesondere Referenzen, Umsatzzahlen, Mitarbeiterzahlen, technische Ausstattung oder sonstige Erklärungen), wird auf deren Angabe und Vorlage verzichtet. Für Bieter, die ihre Eignung über das Formblatt 124 oder die EEE nachweisen, sind Angaben zu diesen Kriterien freiwillig. Über das Formblatt 124 bzw. die EEE sind ausschließlich die Referenzanforderungen gemäß dieser Bekanntmachung nachzuweisen. Die materiellen Anforderungen an die Referenzen sind für alle Bieter ungeachtet der Art der Nachweisführung identisch. Die standardisierten Inhalte des Formblattes 124 bzw. der EEE führen zu keiner Änderung der Eignungsanforderungen gemäß dieser Bekanntmachung. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, behält sich der Auftraggeber die Vorlage eines Referenznachweises (Eigenerklärung mit konkreten Angaben zum Auftraggeber, zum Projekt und zu den erbrachten Leistungen) vor.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: - Schweißnachweis nach ISO 9606 - Abdichtungsschein PMBC / FDP / MDS - Befähigungsschein nach § 20 SprengG

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis der Deckungssumme von mind. 2.500.000 €

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: - Nachweis über die Bescheinigung in Steuersachen -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Nachweis des Eintrags in ein Berufsregister

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Nachweis des Eintrags in das Handelsregister

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19facb3d6ee-43cc438f88021803

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.had.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená
Lehota na prijímanie ponúk: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 58 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt vorbehalten.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammern des Landes Hessen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Magistrat der Stadt Hanau

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: Magistrat der Stadt Hanau

Registračné číslo: -

Poštová adresa: Am Markt 14-18

Mesto: Hanau

PSČ: 63450

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Krajina: Nemecko

E-mail: helmold.foerster@hanau.de

Telefón: 0618129506530

Internetová adresa: <https://www.hanau.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. **ORG-7004**

Úradný názov: Vergabekammern des Landes Hessen

Registračné číslo: t:06151126603

Poštová adresa: Wilhelminenstraße 1 - 3

Mesto: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefón: 06151126603

Fax: 06151125816

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. **ORG-7005**

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 13e35fcc-cbfd-4c97-ae98-c282a4b9b30f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/07/2026 13:31:49 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 532604-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 146/2026

Dátum uverejnenia: 31/07/2026