

533579-2026 - Súťaž

Nemecko – Riadenie projektov výstavby – Sanierung und Umbau Ärztezentrum Creglingen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Creglingen

E-mail: elke.schmeiser@creglingen.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Sanierung und Umbau Ärztezentrum Creglingen

Opis: Die Stadt Creglingen beabsichtigt eine Sanierung sowie Umbau eines ehemaligen Krankenhauses zu einem Ärztezentrum im laufenden Betrieb. Die Flächen des ehemaligen Krankenhauses wurden im Dezember 2023 vom Main-Tauber-Kreis erworben. Die Bauherrin benötigt Unterstützung im Bereich der Projektsteuerung. Hierzu gehört die Koordination der Nutzung während der Bauphase und des Umzugs. Geplant ist ein Verhandlungsverfahren ohne vorgelagerten Planungswettbewerb nach § 17 Abs. 1 VgV mit vorausgehendem Teilnahmewettbewerb. Mit dieser Ausschreibung werden leistungsfähige Sonderfachleute gesucht, welche die jeweiligen Leistungen (Projektstufen 1-5) der Projektsteuerung gemäß AHO 2025 erbringen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Eine ausführliche Beschreibung der Aufgabenstellung finden Sie in den Auslobungsunterlagen mit sämtlichen Anlagen.

Identifikátor postupu: f887f7d3-f609-47ff-9910-15675fdbd5cc

Interný identifikátor: n.def.

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71541000 Riadenie projektov výstavby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Krajina: Nemecko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 472 664,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia:

Podvod:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

Účasť v zločineckej organizácii:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Závažné odborné pochybenie:

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:

Porušenie povinnosti platiť dane:

Pozastavené podnikateľské činnosti:

Platobná neschopnosť:

Aktíva spravované likvidátorom:

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Sanierung und Umbau Ärztezentrum Creglingen

Opis: Zu erbringen sind Leistungen der Projektsteuerung nach AHO 2025. Folgende fest zu beauftragende Leistungen werden stufenweise vergeben: Projektstufen 1 – 5 und Handlungsbereich A – E. Ferner sind die im Folgenden aufgeführten besonderen Leistungen zu beauftragen: Koordinierung Umzug der chirurgischen Tagesklinik vom 1. ins 2. OG; Koordinierung Umzug der internistischen Praxis vom 1. ins 2. OG; unangekündigte Baustellenbegehungen mind. 14-tägig; Jour fix mit allen Beteiligten 1 x monatlich; Überprüfung der Ausschreibungsunterlagen auf Vollständigkeit der Unterlagen und Überprüfung der Ausführungen. (Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen).

Interný identifikátor: 0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71541000 Riadenie projektov výstavby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 472 664,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung nach beiliegenden Anlagen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB sowie den sogenannten Russland-Sanktionen

// Angaben zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen nach § 47 Abs.1 VgV // Erklärung der Bereitschaft zur Verpflichtung nach dem

Verpflichtungsgesetz // Angaben von Namen und Qualifikation der Projektbearbeiter, die die

Leistungen tatsächlich erbringen (gem. § 122 GWB) // Erklärung nach § 6 VgV, dass diese

Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt. // Bei juristischen

Personen ist ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister vorzulegen. // Bei Partnerschaften

ist ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister vorzulegen. (Ausführliche

Beschreibung siehe Vergabeunterlagen).

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten 3

Geschäftsjahren; mindestens 250.000,00 EUR (brutto) pro Jahr. (Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen).

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit

Mindestdeckungshöhe bei Personenschäden 5.000.000,00 EUR, Sonstige Schäden

5.000.000,00 EUR. Nötigenfalls Erklärung, diese im Auftragsfall zu erhöhen. (Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen).

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Erfahrung des Projektleiters und seines Stellvertreters: jeweils

Angabe der Funktion im Projekt, seiner Qualifikation, der Berufserfahrung im Bereich der

Projektsteuerung, persönlicher Referenzen (drei Projekte). Mindestqualifikation Projektleiter

und Stellvertreter: Studienabschluss Fachrichtung Architektur /Bauingenieurwesen oder

vergleichbar UND mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich der Projektsteuerung (max. 5 Punkte). (Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen).

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Vorlage von drei Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros (mindestens Stufe 2 – 5 beauftragt und durchgeführt) aus den zurückliegenden zehn Jahren in Form einer Liste mit Projektbeschreibung, Projektkosten (netto), Auftraggeber und Leistungszeitraum. Als Vergleichsobjekte werden Bauten mit vergleichbarem Planungsaufwand, mit min. 5 Mio. EUR Projektkosten netto (KG 200 - 700), gewertet (1 Zusatzpunkt ab 10 Mio. EUR). Inhaltliche Vorgaben für Referenzen: a) Vergleichsobjekt im Medizin-, Praxen- bzw. Krankenhausbau mit OP-Saal b) Vergleichsobjekt, das öffentlich ausgeschrieben wurde (Nachweis, dass Erfahrung mit Vergabe nach VOB/Teil A vorliegt) c) Vergleichsobjekt Bestandsumbau/-Modernisierung im laufenden Betrieb Für die Referenznachweise a, b und c kann auch die gleiche Referenz verwendet werden, wenn die Kriterien gemeinsam zutreffend sind, z. B. Umbau eines medizinischen Versorgungszentrums im Auftrag der Stadt X, welches nach VOB/Teil A ausgeschrieben wurde. (Die Verteilung der Punkte sind dem Bewerbungsformblatt zu entnehmen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen).

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätskriterium

Opis: Referenzobjekt: Planung und Funktionalität (20), Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (20). (Ausführliche Beschreibung siehe Auslobungsunterlagen)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätskriterium

Opis: Projektmanagement (Fachkunde): Projektorganisation und Projektteam (10), Baustellenpräsenz (10), Bereitschaft/Ideen zu kostenbewusstem Bauen (10). (Ausführliche Beschreibung siehe Auslobungsunterlagen)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preiskriterium

Opis: Honorarparameter: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten. (Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f887f7d3-f609-47ff-9910-15675fdbd5cc

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 11/09/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f887f7d3-f609-47ff-9910-15675fdbd5cc

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Creglingen

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stadt Creglingen
Registračné číslo: 11752
Poštová adresa: Torstraße 2
Mesto: Creglingen
PSČ: 97993
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Krajina: Nemecko
E-mail: elke.schmeiser@creglingen.de
Telefón: +49 793370118
Internetová adresa: <https://www.creglingen.de>
Profil kupujúceho: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe
Registračné číslo: 888602fd-7165-4342-9a73-3d216826a6e0
Poštová adresa: Karl-Friedrich-Str. 17
Mesto: Karlsruhe
PSČ: 76133
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefón: +49 7219264049
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Registračné číslo: efece757-01c4-41cf-ba9a-29875feae8
Poštová adresa: Hohenzollernstr. 14
Mesto: Ludwigsburg
PSČ: 71638
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Krajina: Nemecko
E-mail: timo.lorenz@wuestenrot.de
Telefón: +49 714116757219
Internetová adresa: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Roly tejto organizácie:

8.1. **ORG-0004**

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: f887f7d3-f609-47ff-9910-15675fdbd5cc - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/07/2026 15:07:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 533579-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 147/2026

Dátum uverejnenia: 03/08/2026