

## 537536-2026 - Súťaž

Česko – Architektonické a inžinierske služby a dozor – KoPÚ Dobešov

OJ S 148/2026 04/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Státní pozemkový úřad

E-mail: [jiri.kasny@spu.gov.cz](mailto:jiri.kasny@spu.gov.cz)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: KoPÚ Dobešov

Opis: Predmetom plnení této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Dobešov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Identifikátor postupu: 2b77982a-b19a-42e4-8852-30862ab0a47e

Interný identifikátor: SP8264/2026-571101

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Moravskoslezský kraj, okres Nový Jičín, k. ú. Dobešov

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 111 560,00 CZK

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: KoPÚ Dobešov

Opis: Predmetom plnení tejto verejnej zakázky je zpracovanie návrhu komplexných pozemkových úprav (ďalej len „KoPÚ“) v katastrálnom území Dobešov, vrátane nezbytných geodetických prác v triede presnosti určenej pre obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357 /2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrálna vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (ďalej len „katastrálna vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracovaný tak, aby jej bolo možno zapsať do katastru nemovitostí.

Interný identifikátor: Časť 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

##### **Možnosti:**

Popis možností: Zadavateľ si v súlade s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhradzuje zmenu dodávateľa v priebehu plnenia verejnej zakázky. Zadavateľ však vyhradenou zmenu nemusí využiť a môže sa rozhodnúť proviesť nové zadávací riadenie. Uplatnenie vyhradené zmeny dodávateľa: a) Zmenou dodávateľa v prípade ukončenia zmluvy uzavretej s vybraným dodávateľom: Zadavateľ je oprávnený zmeniť dodávateľa v priebehu plnenia zmluvy, a to v prípade, že zmluva s vybraným dodávateľom bude ukončená niektorým z ďalej uvedených dôvodov: • dôvody uvedené v čl. 18.3. zmluvy; • odstoupenie od zmluvy z dôvodov dle § 223 odst.2 zákona; • z dôvodu zániku záväzku pre následnú nemožnosť plnenia, zánikom právnickej osoby dodávateľa bez právneho nástupcu; • v prípade zániku účasti niektorého z dodávateľov v prípade spoločnej účasti dodávateľov dle § 82 zákona, pokiaľ zbývajúci dodávateľ neprevezme práva a povinnosti zo zmluvy v plnom rozsahu; • v prípade prohlásenia insolventy na dodávateľa, vstupu dodávateľa do likvidácie, vydania rozhodnutia o úpadku dodávateľa, nařízení nucené správy podľa iného právneho predpisu na dodávateľa alebo nastane-li u dodávateľa obdobná situácia podľa právneho rádu zeme jeho sídla; a • v dôsledku zániku právnickej osoby alebo smrti fyzickej osoby, ktorá je inou osobou, prostredníctvom ktorej dokazoval dodávateľ splnenie kvalifikácie dle ust. § 83 zákona. Nastane-li niektorý z dôvodov ukončenia zmluvy, je zadavateľ oprávnený uzavrieť zmluvu na plnenie verejnej zakázky s novým dodávateľom za nasledujúcich podmienok: • za predpokladu, že s touto zmenou bude nový dodávateľ súhlasiť, a súčasne • za dodržania ďalej popísaného postupu pre zmenu dodávateľa. V prípade ukončenia zmluvy s pôvodným dodávateľom je zadavateľ oprávnený vyzvať k uzavretiu zmluvy ďalšieho účastníka zadávacieho riadenia, jehož ponuka bola v zadávacom riadení vyhodnotená ako druhá v poradí. Zadavateľ nebude vykonávať nové hodnotenie ponúk, ale bude vychádzať z poradí ponúk, ktoré bolo vykonané v zadávacom riadení. Zadavateľ však vykoná posúdenie splnenia podmienok účasti, pokiaľ tak neučinil v zadávacom riadení s ohľadom na § 37 zákona a posúdi, či v ponúčke nie sú naplnené povinné dôvody pre vylúčenie vybraného dodávateľa dle § 48 zákona (ďalej len „dôvody, ktoré by nebolo možno uzavrieť zmluvu s druhým v poradí“). Pokiaľ sú naplnené dôvody, ktoré by nebolo možno uzavrieť zmluvu s druhým v poradí v pôvodnom zadávacom riadení alebo druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu, môže zadavateľ osloviť k uzavretiu zmluvy ďalších účastníkov riadenia, a to v poradí, ktoré vyplýva z výsledku pôvodného hodnotenia ponúk. Každý z postupne vyzvaných účastníkov zadávacieho riadenia je povinný splniť ďalej uvedené podmienky, aby sa mohol stať novým dodávateľom: • text zmluvy musí zodpovedať textu zmluvy, ktorú predložil nový dodávateľ v rámci svojej ponuky; • ceny budú zodpovedať ponúčke

nového dodavatele; • nový dodavatel splní podmínky, které má povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy; • nový dodavatel se zavazuje převzít výsledky již dokončených i rozpracovaných částí díla. • nový dodavatel se zavazuje držet záruku za dokončené i rozpracované části přebíraného díla, jako by dílo provedl sám. V případě změny dodavatele může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele, změna údajů vztahujících se k osobě nového dodavatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod. b) Změnou dodavatele v případě společné účasti dodavatelů: V případě zániku účasti některého ze dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud zbývající dodavatelé převzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Zbývajícím dodavatelům musí splňovat podmínky, které má vybraný dodavatel povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy.

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Moravskoslezský kraj, okres Nový Jičín, k. ú. Dobešov

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 31/10/2026

Dátum konca trvania: 31/08/2031

#### **5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 111 560,00 CZK

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

#### **5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici; tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/ úspornému tisku; předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady; implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné. Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Adaptácia na zmenu klímy

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Celková nabídková cena

Opis: Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do návrhu smlouvy - článek 3, bod 3.1 v souladu s celkovou cenou díla uvedenou v položkovém výkazu činnosti.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 95

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Délka záruky na jakost předaného díla

Opis: Délka záruky za jakost v počtech měsíců doplní dodavatele do návrhu smlouvy – článek 13, bod 13.1.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

**5.1.11. Sůtažné podklady**

Adresa sůtažných podkladov: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_54995.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_54995.html)

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania****Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_54995.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_54995.html)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština, slovenčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Deň

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Platební podmínky musí být v souladu se smlouvou o dílo.

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Státní pozemkový úřad

Organizácia poskytujúca offline prístup k sůťažným podkladom: Státní pozemkový úřad  
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizácie

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Státní pozemkový úřad  
Registračné číslo: 01312774

Poštová adresa: Husinecká 1024

Mesto: Praha

PSČ: 13000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: [jiri.kasny@spu.gov.cz](mailto:jiri.kasny@spu.gov.cz)

Telefón: +420 725385787

Profil kupujúceho: <https://zakazky.spucr.cz/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 0f0fbe28-6e1b-4f52-b224-48a3391b139f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 03/08/2026 13:10:52 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 537536-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 148/2026

Dátum uverejnenia: 04/08/2026