

537952-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce na objektoch základných škôl – Svazková základní škola Mratín – Nová Ves

OJ S 148/2026 04/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce - Služby - Tovary

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Dobrovolný svazek obcí Mratín-Nová Ves

E-mail: skolamnv-zakazka@email.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Svazková základní škola Mratín – Nová Ves

Opis: Predmetom verejnej zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové svazkové základní školy Mratín – Nová Ves v obcích Mratín a Nová Ves ve Středočeském kraji.

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové svazkové základní školy Mratín – Nová Ves včetně zpracování dokumentace pro provedení stavby, předmět veřejné zakázky bude tedy realizován metodou design & build.

Identifikátor postupu: 77a32fd1-8610-4fd1-ab33-9f5c714d4cfa

Interný identifikátor: VZ 07/26

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby, Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214210 Stavebné práce na objektoch základných škôl

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45310000 Elektroinštalačné práce, 45233100 Stavebné práce na výstavbe diaľnic, ciest, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45212221 Stavebné práce súvisiace so stavbami na športoviskách, 45351000 Práce na strojárskych inštaláciách, 45260000 Zastrešovacie práce a iné špeciálne remeselné stavebné práce, 45231300

Stavebné práce na stavbe potrubných vedení vody a kanalizácie, 45421151 Montáž sektorových kuchýň, 45112710 Terénne úpravy trávnatých oblastí, 45342000 Montáž oplatenia, 45100000 Príprava staveniska, 71322000 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve, 09331200 Slnéčné fotoelektrické moduly

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Svazková základní škola Mratín – Nová Ves

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové svazkové základní školy Mratín – Nová Ves v obcích Mratín a Nová Ves ve Středočeském kraji.

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové svazkové základní školy Mratín – Nová Ves včetně zpracování dokumentace pro provedení stavby, předmět veřejné zakázky bude tedy realizován metodou design & build. Areál školy v Mratíně, který tvoří polovinu kapacity svazkové školy, tvoří dvě hmoty spojené provozním krčkem, parkoviště, areálové úpravy zpevněných ploch školy se zásobováním jídelny a školní zahrada se sportovním hřištěm.

Mimo hřiště je v zahradě navržena i užitná část s možností výuky přírodních oborů a ukázek zemědělství. Část areálu je oplocena. Součástí předmětu plnění je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a vnitroareálové rozvody inženýrských sítí. Areál školy v Nové Vsi, který tvoří polovinu kapacity svazkové školy, tvoří dvě hmoty spojené provozním krčkem, parkoviště, areálové úpravy zpevněných ploch školy se zásobováním jídelny a školní zahrada se sportovním hřištěm. Mimo hřiště je v zahradě navržena i užitná část s možností výuky přírodních oborů a ukázek zemědělství. Část areálu je oplocena. Součástí předmětu plnění je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a vnitroareálové rozvody inženýrských sítí.

Interný identifikátor: VZ 07/26

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňující druh zmluvy: Tovary

Doplňující druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214210 Stavebné práce na objektoch základných škôl

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45233100 Stavebné práce na výstavbe diaľnic, ciest, 45231300

Stavebné práce na stavbe potrubných vedení vody a kanalizácie, 45421151 Montáž

sektorových kuchýň, 45300000 Stavebno-inštalачné práce, 45310000 Elektroinštalачné práce,

45351000 Práce na strojářských inštalaciách, 45260000 Zastrešovacie práce a iné špeciálne

remeselné stavebné práce, 45212221 Stavebné práce súvisiace so stavbami na športoviskách

, 09331200 Slnečné fotoelektrické moduly, 45112710 Terénne úpravy trávnatých oblastí,

45342000 Montáž oplotenia, 45100000 Příprava staveniska, 71322000 Inžinierske

projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v podobě inflační doložky. Podrobné podmínky pro vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 42 Týždne

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zadavateľ požaduje, aby dodavateľ pri realizácii predmetu verejnej zakázky dodržiaval predpisy k ochrane životného prostredia vrátane predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi.

Zadavateľ ďalej požaduje, aby dodavateľ zaručil, že ako dodavateľ, tak jeho poddodávatelia budú pri realizácii predmetu verejnej zakázky minimalizovať negatívne dopady na životné prostredie.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Celková nabídková cena

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnotení účastníci zadávacieho řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacieho řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacieho řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnotení aplikovat kvantitativní metodu hodnotení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnotení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacieho řízení ve svých nabídkách. Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$ Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Kategorie kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Prodloužení záruční doby

Opis: Při hodnocení tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o prodloužení záruční doby, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce. Zárukou za předmět veřejné zakázky se rozumí záruka za jakost předmětu veřejné zakázky – stavebního díla. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním prodloužením záruční doby za předmět veřejné zakázky – celkové záruky za stavební dílo. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se k prodloužení záruční doby za za jakost předmětu veřejné zakázky – stavebního díla, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{délka hodnoceného prodloužení záruční doby} / \text{délka maximálního nabízeného prodloužení záruční doby}$. Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Zkrácení lhůty pro dokončení

Opis: Při hodnocení tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o zkrácení lhůty pro dokončení, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce. Lhůtou pro dokončení předmětu veřejné zakázky se rozumí doba, v níž bude předmět veřejné zakázky – stavební dílo řádně provedeno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním zkrácením lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky – stavebního díla, tj. řádného provedení a dokončení stavebních prací (předmětem hodnoceného zkrácení lhůty pro dokončení není lhůta pro zajištění kolaudačního rozhodnutí). Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se ke zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky – stavebního díla, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{délka hodnoceného zkrácení lhůty pro dokončení} / \text{délka maximálního nabízeného zkrácení lhůty pro dokončení}$. Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

5.1.11. Sůtažné podklady

Adresa sůtažných podkladov: <https://tenderarena.cz/profily/SVAZEKMNV>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tenderarena.cz/profily/SVAZEKMNV>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty. Jistota může mít formu složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota), bankovní záruky ve prospěch zadavatele či pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího

řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Lehota na přijímanie žiadostí o účasť: 31/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Dodavateli bude proplácen daňový doklad – faktura, který musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 kalendářních dní. Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení v nabídce předložené zadavateli. Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: WITENDR s.r.o.

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: WITENDR s.r.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Dobrovolný svazek obcí Mratín-Nová Ves

Registračné číslo: 21411042

Poštová adresa: Kostelecká 131

Mesto: Mratín

PSČ: 25063

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

E-mail: skolamnv-zakazka@email.cz

Telefón: +420 734896885

Internetová adresa: <https://mratin.cz>

Profil kupujúceho: <https://tenderarena.cz/profily/SVAZEKMNV>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: WITENDR s.r.o.

Registračné číslo: 07187041

Poštová adresa: Braunerova 563/7

Mesto: Praha - Libeň

PSČ: 18000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: skolamnv-zakazka@email.cz

Telefón: +420 734896885

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 90ebe6ee-945c-44b0-9fc9-94cb8123d5cd - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 31/07/2026 23:00:30 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 537952-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 148/2026

Dátum uverejnenia: 04/08/2026