

538523-2026 - Súťaž

Česko – Upratovacie služby – Zajištění komplexního úklidu prostor Magistrátu města Mostu a dalších zařízení města

OJ S 148/2026 04/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Statutární město Most

E-mail: kamila.vavrova@mesto-most.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Zajištění komplexního úklidu prostor Magistrátu města Mostu a dalších zařízení města

Opis: Komplexní úklid prostor Magistrátu města Mostu a dalších zařízení cca 12.454 m2
vnitřní podlahové plochy, dle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci.

Identifikátor postupu: c1553555-2ac5-438d-8850-a4fda8fe639c

Interný identifikátor: 9013/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 98341130 Domovnícke a údržbárske služby, 90919200 Čistenie
(upratovanie) kancelárií

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Krajina: Česko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 594 653,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných
zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Zajištění komplexního úklidu prostor Magistrátu města Mostu a dalších zařízení města

Opis: Komplexní úklid prostor Magistrátu města Mostu a dalších zařízení cca 12.454 m² vnitřní podlahové plochy, dle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci.

Interný identifikátor: 9013/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 98341130 Domovnícke a údržbárske služby, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií

Možnosti:

Popis možností: Zadavateľ si ve smyslu ust. § 100 ZZVZ odst. 1 vyhradzuje možnosť zmeny záväzku ze smlouvy s vybraným dodávateľom v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to výhradu navýšení nabídkové ceny a připouští: 1) navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce/dodávky neprovedené a nevyfakturované. 2) navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy z důvodu zvýšení zákonem stanovené hranice minimální mzdy. Mzdová složka ceny se upraví o procentní podíl, o který se prokazatelně zvýšila minimální mzda pro danou kategorii zaměstnanců úklidu a to vždy maximálně jednou v kalendářním roce. Dodavatel je povinen žádost doložit odkazem na příslušný právní předpis. 3) úpravu nabídkové ceny na základě vývoje inflace. Jako referenční ukazatel se použije Index cen tržních služeb v podnikatelské sféře (CZ-CPA: Úklidové služby, kód subkategorie N82), konkrétně průměr za předchozí kalendářní rok vyhlášený Českým statistickým úřadem (ČSÚ). První úpravu na základě vývoje inflace lze provést nejdříve po uplynutí 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy. Dodavatel je povinen žádost o úpravu nabídkové ceny doložit aktuálním výkazem ČSÚ. Úprava ceny se provede nejvýše jednou za kalendářní rok. Celkové navýšení nabídkové ceny dle bodů 2. a 3. může činit v celkovém objemu max. 15 % původní nabídkové ceny bez DPH. Po dosažení tohoto finančního objemu není dodavatel oprávněn další navýšení ceny plnění z těchto důvodů žádat.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 594 653,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavateľ má záujem zadať verejnú zakázku v súlade so zásadami spoločensky zodpovedného verejného zadávania. Spoločensky zodpovedné verejné zadávania okrem dôrazu na čisto ekonomické parametre zohľadňuje tiež súvisiace dopady verejnej zakázky najmä v oblasti zamestnanosti, sociálnych a pracovných práv.

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena

Opis: Základným kritériom pre zadanie verejnej zakázky (ďalej len základní hodnotící kritérium) je ekonomická výhodnosť nabídek stanovená na základě nejnížší nabídkové ceny

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoMost>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoMost>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština, slovenčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Deň

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účasť, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Statutární město Most

Registračné číslo: 00266094

Poštová adresa: Radniční 1

Mesto: Most

PSČ: 43401

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Krajina: Česko

E-mail: kamila.vavrova@mesto-most.cz

Telefón: +420 477001246

Profil kupujúceho: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoMost>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 6403c96a-e241-4d63-b553-a07fa5f5cdc9 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 03/08/2026 08:39:32 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 538523-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 148/2026

Dátum uverejnenia: 04/08/2026