

538715-2026 - Súťaž

Belgicko – Stavebné práce – AR Paul Delvaux (Lauzelle) - Rue de Clairvaux 8 – 1348 Louvain-la-Neuve - Rénovation complète d'un bâtiment existant

OJ S 148/2026 04/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ministère de la Communauté française

E-mail: infra.sco.bw@cfwb.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: AR Paul Delvaux (Lauzelle) - Rue de Clairvaux 8 – 1348 Louvain-la-Neuve - Rénovation complète d'un bâtiment existant

Opis: Les travaux comprennent : • Lot 1 : Architecture - Stabilité - Ascenseur - Paysage - Signalétique + pilotage lots 2 et 3 : o Architecture Démolitions Terrassements - Fondations Superstructures Travaux de toiture Fermetures - Finitions extérieures Fermetures - Finitions intérieures Travaux de peinture Abords o Stabilité o Ascenseur o Paysage o Signalétique • Lot 2 : HVAC - Sanitaires o Ventilation o Climatisation o Pompe à chaleur o Sanitaires + accessoires o Incendie o Régulation • Lot 3 : Electricité o Installation MT/HT o Installation BT o Installation TBT o Communication o Sécurité (SAFETY) o Installation d'éclairage

Identifikátor postupu: caad5933-ae68-4d11-a92f-a996861fffd6

Interný identifikátor: DRBW/AF242-05484

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 3

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 3

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: DRBW/AF242-05484 - 61 - Lot 1 - Architecture - Stabilité - Ascenseur - Paysage - Signalétique - Pilotage lots 2 et 3

Opis: Les travaux comprennent : o Architecture - Stabilité - Ascenseur - Paysage - Signalétique + pilotage lots 2 et 3 o Architecture Démolitions Terrassements - Fondations Superstructures Travaux de toiture Fermetures - Finitions extérieures Fermetures - Finitions intérieures Travaux de peinture Abords o Stabilité o Ascenseur o Paysage o Signalétique
Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 360 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Agréation requise : Cette capacité adaptée est définie comme suit : pour le lot 1 est requise l'agréation en catégorie D et en classe 7.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Le soumissionnaire dont la procédure d'agrément est en cours doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux pour des travaux de marchés publics d'un budget minimal de : o En cas de soumission pour le lot 1 uniquement : 3.000.000,00 €. o En cas de soumission pour le lot 2 ou le lot 3: 1.000.000,00 € réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. Le soumissionnaire qui dispose de l'agrément requise pour le lot auquel il soumissionne, est dispensé de produire cette liste (voir point 2.2.3).

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: La preuve d'une assurance des risques professionnels (le montant de la couverture doit être de minimum 2.500.000 €).

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: L'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur est déterminée : Sur la base du prix

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Poradie dôležitosti

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/forum>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Ministère de la Communauté française

Informácie o lehotách na preskúmanie: L'existence des recours, leurs formes et les délais à respecter sont mentionnés afin de faire courir les délais de prescriptions visés par les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973.

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: DRBW/AF242-05484 - 62 - Lot 2 - HVAC

Opis: Les travaux comprennent : Lot 2 : HVAC - Sanitaires o Ventilation o Climatisation o Pompe à chaleur o Sanitaires + accessoires o Incendie o Régulation

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45330000 Kanalizačné a sanitárne práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 250 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Agréation requise : Cette capacité adaptée est définie comme suit : pour le lot 2 est requise l'agréation en sous-catégorie D16, D17, D18 - classe 5

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Le soumissionnaire dont la procédure d'agréation est en cours doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux pour des travaux de marchés publics d'un budget minimal de : o En cas de soumission pour le lot 1 uniquement : 3.000.000,00 €. o En cas de soumission pour le lot 2 ou le lot 3: 1.000.000,00 € réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. Le soumissionnaire qui dispose de l'agréation requise pour le lot auquel il soumissionne, est dispensé de produire cette liste (voir point 2.2.3).

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: La preuve d'une assurance des risques professionnels (le montant de la couverture doit être de minimum 2.500.000 €).

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: L'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur est déterminée : Sur la base du prix

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Poradie dôležitosti

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Ministère de la Communauté française

Informácie o lehotách na preskúmanie: L'existence des recours, leurs formes et les délais à respecter sont mentionnés afin de faire courir les délais de prescriptions visés par les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973.

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: DRBW/AF242-05484 - 63 - Lot 3 - Electricité

Opis: Les travaux comprennent : Lot 3 : Electricité : o Installation MT/HT o Installation BT o Installation TBT o Communication o Sécurité (SAFETY) o Installation d'éclairage

Interný identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45310000 Elektroinštalačné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 250 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Agréation requise : Cette capacité adaptée est définie comme suit : pour le lot 3 est requise l'agréation en sous-catégorie P1 - classe 4

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Le soumissionnaire dont la procédure d'agréation est en cours doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux pour des travaux de marchés publics d'un budget minimal de : o En cas de soumission pour le lot 1 uniquement : 3.000.000,00 €. o En cas de soumission pour le lot 2 ou le lot 3: 1.000.000,00 € réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. Le soumissionnaire qui dispose de l'agréation requise pour le lot auquel il soumissionne, est dispensé de produire cette liste (voir point 2.2.3).

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: La preuve d'une assurance des risques professionnels (le montant de la couverture doit être de minimum 2.500.000 €).

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: L'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur est déterminée : Sur la base du prix

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Poradie dôležitosti

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/forum>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Ministère de la Communauté française

Informácie o lehotách na preskúmanie: L'existence des recours, leurs formes et les délais à respecter sont mentionnés afin de faire courir les délais de prescriptions visés par les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Ministère de la Communauté française

Registračné číslo: 0316380940_7124

Oddelenie: Direction régionale du Brabant Wallon

Poštová adresa: Rue Saint-Laurent, 2

Mesto: Braine-L'Alleud

PŠČ: 1420

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Krajina: Belgicko

E-mail: infra.sco.bw@cfwb.be

Telefón: +32 67644621

Profil kupujúceho: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=7124&includeOrganisationChildren=true>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: SPF Stratégie et Appui

Registračné číslo: BE001

Poštová adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Mesto: Bruxelles

PŠČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

8f195766-0085-41a9-86d7-26b44fa70c71-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 31/07/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 484e928e-72d3-458e-a285-50f5e3b24309 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 31/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 31/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky
čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 538715-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 148/2026

Dátum uverejnenia: 04/08/2026