

538746-2026 - Súťaž

Španielsko – Opravárske a údržbárske služby – Servicio de mantenimiento integral de varias sedes del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en el Sureste peninsular.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

E-mail: bzn-juntaymesamiteco@miteco.es

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Ochrana životného prostredia

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Servicio de mantenimiento integral de varias sedes del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en el Sureste peninsular.

Opis: El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y urgente, así como el control para el correcto funcionamiento de las instalaciones que forman parte de los inmuebles que a continuación se describen, correspondientes a varias Sedes del Sureste peninsular, y concretamente donde se ubican el Servicio Provincial de Costas en Almería, así como las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas, y del Mar Menor, en Murcia. Este contrato tiene la finalidad de garantizar: - El mantenimiento de las instalaciones detalladas que forman parte de cada uno de los inmuebles objeto del presente contrato y el mantenimiento en general. - El correcto funcionamiento y conservación de todas las instalaciones que comprenden los inmuebles objeto del presente contrato. - El cumplimiento a toda la normativa vigente que sea aplicable a cada inmueble y para cada instalación, asegurando las condiciones de confort, temperatura y habitabilidad necesarias para el uso a que se destinan. - La prevención de averías e incidentes. - La seguridad de las personas, de los referidos inmuebles y de sus instalaciones, y de los colindantes. - La reposición inmediata del pequeño material. - El inventario e informe periódico sobre el estado de las instalaciones. Estos trabajos deberán realizarse atendiendo a las pautas señaladas en este contrato y a las buenas prácticas profesionales, siguiendo, en todo caso, los estándares de sostenibilidad y eficiencia energética en vigor, sin perjuicio de las mejoras que, en esta materia, se puedan procurar, como es el caso del empleo de sistemas sostenibles, reversibles y de máxima eficiencia térmica o la búsqueda de una solución versátil, polivalente y transformable. Se buscará el mínimo impacto ecológico sobre el terreno y sobre el medio ambiente.

Identifikátor postupu: a32daba2-3203-4266-87ea-44a70e0cbec9

Interný identifikátor: 20260000038B

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50411300 Opravy a údržba elektromerov, 50413200 Opravy a údržba protipožiarnych zariadení, 50532200 Opravy a údržba transformátorov, 50532400 Opravy a údržba zariadení na rozvod elektrickej energie, 50711000 Opravy a údržba elektrických zariadení budov, 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia, 50721000 Prevádzka vykurovacích zariadení, 50730000 Opravy a údržba chladiacich zostáv, 50750000 Opravy a údržba výťahov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 179 456,92 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia: Conforme a la Ley 9/2027, de Contratos del Sector Público.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Edificio ubicado en el Paseo de Almería, 41, de la ciudad de Almería (Almería).

Opis: Edificio ubicado en el Paseo de Almería, 41, de la ciudad de Almería (Almería).

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50411300 Opravy a údržba elektromerov, 50413200 Opravy a údržba protipožiarnych zariadení, 50532200 Opravy a údržba transformátorov, 50532400 Opravy a údržba zariadení na rozvod elektrickej energie, 50711000 Opravy a údržba elektrických zariadení budov, 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia, 50721000 Prevádzka vykurovacích zariadení, 50730000 Opravy a údržba chladiacich zostáv, 50750000 Opravy a údržba výťahov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 134 061,50 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 1: Compromiso de elaboración o actualización de los PAU y PE de los diferentes inmuebles.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 2: Compromiso de preparación para la reutilización, reciclaje u otras formas de recuperación de materiales.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Precio.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 85

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 02/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 24 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: C-137

Dátum otvorenia: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: C-137

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Informácie o lehotách na preskúmanie: 15 días hábiles a partir de publicación en perfil contratante.

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Sedes de las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas (Calle San Lorenzo, 2), y del Mar Menor (Calle Pinares, 1), en la ciudad de Murcia (Murcia).

Opis: Sedes de las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas (Calle San Lorenzo, 2), y del Mar Menor (Calle Pinares, 1), en la ciudad de Murcia (Murcia).

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50411300 Opravy a údržba elektromerov, 50413200 Opravy a údržba protipožiarnych zariadení, 50532200 Opravy a údržba transformátorov, 50532400

Opravy a údržba zariadení na rozvod elektrickej energie, 50711000 Opravy a údržba

elektrických zariadení budov, 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia, 50721000

Prevádzka vykurovacích zariadení, 50730000 Opravy a údržba chladiacich zostáv, 50750000

Opravy a údržba výťahov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 45 395,42 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 1: Compromiso de elaboración o actualización de los PAU y PE de los diferentes inmuebles.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 2: Compromiso de preparación para la reutilización, reciclaje u otras formas de recuperación de materiales.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Precio.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 85

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 02/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 24 Mesiac

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: C-137

Dátum otvorenia: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: C-137

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición

Ecológica y el Reto Demográfico - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informácie o lehotách na preskúmanie: 15 días hábiles a partir de publicación en perfil contratante.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

Registračné číslo: 11218530165613

Registračné číslo: S2801401G

Mesto: Madrid

PSC: 28003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

E-mail: bzn-juntaymesamiteco@miteco.es

Telefón: +34 915976225

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3BQfamjYwyaiEJrVRqloyA%3D%3D>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Mesto: Madrid

PSC: 28020

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 4e47e273-8f18-4c19-ba58-35e87dc4537a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 03/08/2026 11:30:48 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 538746-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 148/2026

Dátum uverejnenia: 04/08/2026