

541135-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

OJ S 149/2026 05/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Alavieskan Asunnot Oy

E-mail: tuomas.haggman@alavieska.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

Opis: Rivitalo Kanttorinpolku 4 rakennusurakka. Rakennusurakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan RAKENNUSURAKAN valmiiksi tehtynä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1000000 €. Urakka ei sisällä maanrakennusurakkaa, lvi-urakkaa eikä sähköurakkaa. Pääurakka ei sisällä maanrakennustöitä eikä maanrakennustarvikkeita, lukuun ottamatta routaeristeitä ja perusmuurilevyä, mitkä siis kuuluvat rakennusurakkaan asennettuna. Kaivuutyö näiden osalta kuuluu tilaajalle. Urakkaraja on anturan alapinnassa. Rakennukset ulkoapäin maalattuna ja sisältä valmiiksi tehtynä. Rakennusurakka sisältää myös rakennesuunnitelmat. Terrassien lasitukset eriteltynä, samoin kuin olohuoneen ja terrassin välinen lasiliukuovi. Lasiliukuoven vaihtoehtona urakkahinta terrassin ovesta PO 10x23 M18 U-arvo 1,0 sekä viereen kiinteä ikkuna 16x18 U-arvo 1,0, turvalasilla mol. puolin. Väritys muiden ikkunoiden ja ovien tyyliin. Molemmat vaihtoehdot asennettuna. Rakennusurakkaan kuuluu lisäksi kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut lvi- ja sähköurakkaa avustavat työt, kuten poraukset ja läpiviennit.

Identifikátor postupu: cbf0bbb6-bf23-4dd1-b3b1-864f1154a388

Interný identifikátor: Kanttorinpolku 4

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Rakennusurakka.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kanttorinpolku 4

Mesto: Alavieska

PSČ: 85200

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Krajina: Fínsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 629 868,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

Opis: Rivitalo Kanttorinpolku 4 rakennusurakka. Rakennusurakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan RAKENNUSURAKAN valmiiksi tehtynä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1000000 €. Urakka ei sisällä maanrakennusurakkaa, lvi-urakkaa eikä sähköurakkaa. Pääurakka ei sisällä maanrakennustöitä eikä maanrakennustarvikkeita, lukuun ottamatta routaeristeitä ja perusmuurilevyä, mitkä siis kuuluvat rakennusurakkaan asennettuna. Kaivuutyö näiden osalta kuuluu tilaajalle. Urakkaraja on anturan alapinnassa. Rakennukset ulkoapäin maalattuna ja sisältä valmiiksi tehtynä. Rakennusurakka sisältää myös rakennesuunnitelmat. Terassien lasitukset eriteltynä, samoin kuin olohuoneen ja terassin välinen lasiliukuovi. Lasiliukuoven vaihtoehtona urakkahinta terassin ovesta PO 10x23 M18 U-arvo 1,0 sekä viereen kiinteä ikkuna 16x18 U-arvo 1,0, turvalasilla mol. puolin. Väritys muiden ikkunoiden ja ovien tyyliin. Molemmat vaihtoehdot asennettuna. Rakennusurakkaan kuuluu lisäksi kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut lvi- ja sähköurakkaa avustavat työt, kuten poraukset ja läpiviennit. Interný identifikátor: 2026-052948-LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kanttorinpolku 4

Mesto: Alavieska

PSČ: 85200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 21/09/2026

Dátum konca trvania: 31/05/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo, Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov
Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Oznámenie

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300 000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1 000 000 euroa.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Edullisin hinta.

Opis: Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kolmen edullisimman urakoitsijan kanssa käydään urakkaneuvottelu ennen valintaa. Urakkaneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tilaaaja voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Hinta ei voi nousta alkuperäisestä urakkaneuvottelun jälkeen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Odôvodnenie neuvedenia váhy pri kritériách na vyhodnotenie ponúk: Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kolmen edullisimman urakoitsijan kanssa käydään urakkaneuvottelu ennen valintaa. Urakkaneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tilaaaja voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Hinta ei voi nousta alkuperäisestä urakkaneuvottelun jälkeen.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: fínčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 17/08/2026 23:45:00 (UTC+03:00)
východoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/34979/enotice/54146>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/34979/call-for-tenders>

Opis: Tarjoukset jätetään HILMASSA TAI sähköpostilla alla olevaan osoitteeseen. Alavieskan Asunnot Oy c/o Alavieskan kunta Pappilantie 185200 Alavieska Tarjouksen voi jättää myöskin sähköpostilla: tuomas.haggman@alavieska.fi

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená
Opis finančnej zábezpeky: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: - rakennusajan vakuudeksi laskettuna YSE:n mukaisesti urakan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kaikissa urakoissa 10 % - takuuajan vakuudeksi laskettuna YSE:n mukaisesti kaikissa urakoissa urakan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta 2 %

Lehota na prijímanie ponúk: 25/08/2026 23:45:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Miesto: Alavieskan kunnantalo.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Valitus on tehtävä markkinaoikeuteen 14 päivän kuluessa siitä, kun olet saanut tiedon hankintapäätöksestä ja sen muutoksenhakuohjeista. Määräaika on ehdoton.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Alavieskan Asunnot Oy

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Alavieskan Asunnot Oy

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Alavieskan Asunnot Oy

Organizácia spracúvajúca ponuky: Alavieskan Asunnot Oy

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Alavieskan Asunnot Oy

Registračné číslo: 3136556-3

Poštová adresa: Pappilantie 1

Mesto: Alavieska

PSČ: 85200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Krajina: Fínsko

E-mail: tuomas.haggman@alavieska.fi

Telefón: +358445395287

Internetová adresa: <http://www.alavieska.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)
Registračné číslo: FI09880841
Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1 A
Mesto: Helsinki
PSČ: 00100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefón: +358 295563630
Internetová adresa: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Markkinaoikeus
Registračné číslo: FI30061576
Poštová adresa: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
PSČ: 00520
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefón: +358 295643300
Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

d85acb36-9b58-41a1-afad-02d1a288c5c0-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Päivitetty autokatoksen suunnitelmat. Tarkennettu urakka-aikataulua. Tarkennettu eri urakoita.
Lisätty Lisäyksiä/ tarkennuksia Alavieskan Asunnot Oy:n Kanttoripolku 4 rivitalon
rakennusurakkaan 4.8.2026- liite.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Opis zmien: Päivitetty autokatoksen suunnitelmat.Tarkennettu urakka-aikataulua.Tarkennettu
eri urakoita.

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 04/08/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 6df8d74f-f42c-4b7b-aeaf-1fbc19e92230 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 04/08/2026 09:59:07 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 541135-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 149/2026

Dátum uverejnenia: 05/08/2026