

541660-2026 - Súťaž

Lotyšsko – Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov – Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

OJ S 149/2026 05/08/2026

Oznámenie o vyhlášení veřejného obstarávání alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: SIA "Rīgas nami"

E-mail: iepirkumi@rigasnami.lv

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Opis: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Identifikátor postupu: 71ac7cd4-201f-4fa0-8acf-78154f5bb010

Interný identifikátor: RN 2026/36

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou

2.1.2. Miesto plnenia

Kdekoľvek

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Opis: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou

5.1.2. Miesto plnenia

Kdekol'vek

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 14 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 545 500,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): ☐ áno

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: f16b4f53-cfa3-4026-9a2d-f122674f5e30-01

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena (A)

Opis: Maksimālais punktu skaits (70 punkti) tiek piešķirts Pretendentam, kurš piedāvājis zemāko līgumcenu (EUR bez PVN). Pārējiem Pretendentiem punktus aprēķina pēc šādas formulas

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Atbildīgo speciālistu komandas iepriekšējā sadarbības pieredze (B)

Opis: Punkti tiek piešķirti par Pretendenta piedāvātās Atbildīgo speciālistu komandas (būvprojekta vadītāja, AR daļas vadītāja, BK daļas vadītāja un AVK daļas vadītāja) iepriekšējo sadarbības pieredzi vienas būvniecības ieceres izstrādē atbilstoši Nolikuma 5.10. punktā noteiktajām prasībām. Punkti tiek piešķirti saskaņā ar Nolikuma 7.9.2. punktā noteikto vērtēšanas kārtību.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)

Opis: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)
Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentā, presne)
Číslo kritērija na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Sútāžné podklady

Adresa sūtāžnāch podkladov: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

5.1.12. Podmienky verejnāho obstarāvana

Podmienky predkladania:

Elektronickā predkladanie: Povolēnā

Adresa na predkladanie: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

Jazyky, v ktorāch mōžno predložit' ponuky alebo ŗiadosti o ŗčasť: lotyština

Elektronickā katalog: Nie je povolēnā

Variānty: Nie je povolēnā

Uchādzači mōžu predložit' viac ako jednu ponuku: Nie je povolēnā

Lehota na prijīmanie ponúk: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) vāchodoeurōpsky āas, stredoeurōpsky letnā āas

Doba, poāas ktorej musī ponuka zostať platnā: 6 Mesiace

Informācie o verejnom otvāranī ponúk:

Dātum otvorenia: 04/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) vāchodoeurōpsky āas, stredoeurōpsky letnā āas

Miesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musī vykonať v rāmci programov chrānenāch pracovīsk: Nie

Podmienky tākajūce sa plnenia zmluvy: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronickā fakturācija: Povinnā

Bude sa vyuŗivat' elektronickā objednāvanie: nie

Bude sa vyuŗivat' elektronickā platba: āno

Mechanizmus financovāna: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tekniky

Rāmcovā dohoda:

Ŗiadna rāmcovā dohoda

Informācie o dynamickom nākupnom systēme:

Ŗiadny dynamickā nākupnā systēm

5.1.16. Ŗālšie informācie, mediācija a preskūmanie

Organizācija pre preskūmanie: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācie o lehotāch na preskūmanie: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/08/2026

Organizācija poskýtujūca doplņujūce informācie o postupe verejnāho obstarāvana: SIA "Rīgas nami"

8. Organizācie

8.1. ORG-0001

Ūradnā nāzov: SIA "Rīgas nami"

Registračnē āíslo: 40003109638

Poštovā adresa: Rātslaukums 5

Mesto: Rīga

PSC: LV-1050

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

Kontaktné miesto: SIA "Rīgas nami"

E-mail: iepirkumi@rigasnami.lv

Telefón: +37129779916

Internetová adresa: <https://www.rigasnami.lv>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registračné číslo: 90001263305

Poštová adresa: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

PSC: LV-1919

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

Kontaktné miesto: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefón: +37122416641

Internetová adresa: <https://www.iub.gov.lv>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 93406ee1-15c6-4b25-9972-9c4804f2f011 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 04/08/2026 12:15:40 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 04/08/2026 12:15:40 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: lotyščina

Číslo uverejnenia oznámenia: 541660-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 149/2026

Dátum uverejnenia: 05/08/2026