

545584-2026 - Súťaž

Belgicko – Stavebné práce – RESTAURATIE EN HERBESTEMMING VAN HET HEILIGE GEESTHUIS IN LIER

OJ S 150/2026 06/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stad Lier

E-mail: Stephanie.dhulst@lier.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: RESTAURATIE EN HERBESTEMMING VAN HET HEILIGE GEESTHUIS IN LIER

Opis: Het Godshuis Heilig Geesthuis bestaat uit vier gebouwen geschikt rond een binnenplaats. In het dossier worden de gebouwen als volgt benoemd; voorbouw gebouw A, westvleugel gebouw B, achterbouw gebouw C en oostvleugel gebouw D. Na een doorgedreven restauratie zal het gebouwenensemble worden herbestemd als 'Huis van het Kind'. De gebouwen worden aangepast aan de technische en comfort eisen van het Huis van het Kind met aandacht voor energie, duurzaamheid, toegankelijkheid, kindveiligheid en brand. De gebouwschil van gebouw A en C worden grondig gerenoveerd (herstel gevelparament, vernieuwen of restaureren buitenschijfwerk en vernieuwen van de dakbedekking). De houten draagstructuren, zowel verdiepingsvloeren als dakkap, worden in beide gebouwen doorgedreven hersteld of vernieuwd. Het interieur wordt aangepast aan de hedendaagse comforteisen met totale vernieuwing van alle technieken en het implementeren van een lift en nieuwe trapkern. Waar mogelijk wordt langs binnen geïsoleerd. Gebouw C wordt bijkomend volledig onderkelderd. Gebouw B wordt afgebroken en vervangen door een nieuwbouwvolume van één bouwlaag met een gradueel vertrapte dakspeelplaats die de verbinding tussen gebouwdelen A en C maakt op de verdiepingen. Ook de nieuwbouw B wordt voorzien van een nieuwe ondergrondse kelder. De binnenplaats, die wordt vergroot door de afbraak van gebouw D, wordt volledig heraangelegd. De eertijds gedempte Sint-Pietersvliet achter achterbouw C wordt terug opengewerkt en publiek ontsloten. Het project beoogt een duurzame verwarming van het Heilige Geestgebouw via een combinatie van aquathermie (warmte uit oppervlaktewater) en geothermie (BEO-veld). De toepassing van aquathermie kadert binnen een Europees Interreg-subsidieproject, waarbij het Heilige Geestgebouw fungeert als pilootproject voor duurzame energie in erfgoedcontext. Voor de aquathermie wordt een ondergronds circuit opgezet dat water haalt uit de nabijgelegen Binnennete aan de Mosdijk en deze transporteert naar de aquathermie warmtepomp in de technische kelder van het Heilige Geesthuis. Om het Binnennete-circuit te kunnen realiseren zal een aanzuig- en lozingsleiding in één gestuurde onderboring worden voorzien tussen het perceel van de Heilig Geest site en de Binnennete via het perceel Kerkstraat 3-5. Ter hoogte van de Binnennete aan de zijde van het perceel Kerkstraat 3-5 worden compacte RVS-warmtewisselaars op een

nieuwe staalstructuur voorzien. De geothermische installatie (BEO-veld) wordt gerealiseerd door middel van verticale boringen ter hoogte van het binnenplein.

Identifikátor postupu: 2f5c2216-67af-47c5-a724-0d6b579391c9

Interný identifikátor: 2009GEES_

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: 2009GEES_ - 1

Opis: RESTAURATIE EN HERBESTEMMING VAN HET HEILIGE GEESTHUIS IN LIER

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 850 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8fa914a9-1174-4762-b6af-73c8552c71c8/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8fa914a9-1174-4762-b6af-73c8552c71c8/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: De rechtbank van eerste aanleg Antwerpen

Informácie o lehotách na preskúmanie: 20 dagen

8. Organizácie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: FOD Beleid en Ondersteuning

Registračné číslo: BE001

Poštová adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Mesto: Brussel

PSC: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Stad Lier

Registračné číslo: 0207502301

Mesto: Paradeplein 2 bus 1
PSČ: 2500
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Krajina: Belgicko
E-mail: Stephanie.dhulst@lier.be
Telefón: 034916057
Profil kupujúceho: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4278&includeOrganisationChildren=true>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0004

Úradný názov: De rechtbank van eerste aanleg Antwerpen
Registračné číslo: 0308357753
Mesto: Antwerpen
PSČ: 2000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: d7bd403f-3d56-4eb2-8d47-07748ace719e-01
Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE
Súťažné podklady boli zmenené dňa: 04/08/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 4ba5fd53-9c8d-4b77-9190-9602c1f02b1c - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 04/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 04/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 545584-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 150/2026
Dátum uverejnenia: 06/08/2026