

548680-2026 - Súťaž

Nemecko – Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov – Technisches Gebäudemanagement
OJ S 151/2026 07/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

E-mail: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Technisches Gebäudemanagement

Opis: Technisches Gebäudemanagement

Identifikátor postupu: 980b087f-7798-411f-8246-941ec25a0768

Interný identifikátor: 53-2026-00008

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Gesundheitsamt

Mesto: Breite Gasse 28

PSČ: 60313 Frankfurt am Main

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestgeld bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" wird nicht nachgefordert und ist daher zwingend mit dem Angebot einzureichen. Liegt dieses Formblatt dem Angebot nicht bei, führt dies zum Ausschluss des Angebotes. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Technisches Gebäudemanagement

Opis: Technisches Gebäudemanagement

Interný identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

Možnosti:

Popis možností: Dieser Vertrag beginnt mit der Zuschlagserteilung auf das Angebot des AN durch den AG. Die Start Up Phase beginnt am 01.12.2026. Der Regelbetrieb beginnt nach Abschluss der Start Up Phase gemäß Ausschreibung am 01.01.2027. Der Vertrag hat eine Laufzeit von drei Jahren. Er kann durch den AG zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden. Die Verlängerung wird drei Monate vor Vertragsende angezeigt. Der Vertrag endet spätestens am 31.12.2031.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Gesundheitsamt

Mesto: Breite Gasse 28

PSČ: 60313 Frankfurt am Main

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/12/2026

Dátum konca trvania: 31/12/2029

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 3. Angabe von Referenzen - mindestens drei Referenzen über bereits ausgeführte, vergleichbare Aufträge aus den letzten drei Jahren sind mit vollständigen Angaben zum Auftragsvolumen (€/a), dem Erbringungszeitpunkt und dem Auftraggeber vorzulegen. - Vergleichbar ist eine Referenz, wenn die sich - für den Auftraggeber nachprüfbar - auf einen vergleichbaren Auftrag bezieht. - Referenzen die sich nicht auf einen vergleichbaren Auftrag beziehen, werden nicht berücksichtigt.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 2. Eigenerklärung über die Zahl der Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 1. Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten drei Jahren durchschnittlich Beschäftigten. Als Beschäftigte gelten alle sozialversicherungspflichtig beschäftigten Personen, nicht aber Praktikanten, studentische Hilfskräfte oder vergleichbare Beschäftigungsverhältnisse.

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" 4. Weitere erforderliche Unterlagen b) Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001: 2000 ff (oder gleichwertige, zertifizierte Qualitätssicherungssysteme)

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" 4. Weitere erforderliche Unterlagen a) Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Haftpflichtversicherung Vorlage einer aktuellen Bestätigung des Versicherers über das Bestehen oder die unwiderrufliche Zusage des Abschlusses im Auftragsfall folgender Versicherungsdeckungen: • Betriebs- und Produkt-Haftpflichtversicherung EUR 10 Mio. pauschal für Personen- und Sachschäden, 2-fach max. p.a. mit folgenden Sublimits: - EUR 500.000 für Schlüsselschäden, 2-fach max. p.a. - EUR 250.000 für Vermögensschäden, 2-fach max. p.a. - EUR 2,5 Mio. für Bearbeitungsschäden, 2-fach max. p.a. - EUR 100.000 für Obhutsschäden, 2-fach max. p.a. - EUR 250.000 für das Abhandenkommen von bewachten Sachen, 2-fach max. p.a. - EUR 1 Mio. für Persönlichkeitsrechtsverletzungen, 2-fach max p.a. • Umwelt-Haftpflicht-Versicherung EUR 10 Mio. pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherte Vermögensschäden, 2-fach max. p.a. • Umwelt-Schadenversicherung EUR 1 Mio. je Versicherungsfall und -jahr für die Basisdeckung

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" G.
Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 1) Erklärungen über den Umsatz der letzten 3 Jahre

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen"

Handelsregistrauszug bzw. Auszug aus der Handwerksrolle Bei offiziellen Bescheinigungen mit Gültigkeitsdauer muss diese Gültigkeitsdauer mind. bis zur Angebotsfrist gelten. Andernfalls darf die Bescheinigung bei Angebotsfrist nicht älter als drei Monate sein

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Konzepte

Opis: - Personal-, Vertretungs- und Organisationskonzept - Implementierungskonzept / Start-up Phase - Ausfall- / Notfallkonzept

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: 1.1 TGM (EURO netto / Jahr) 1.1.1 Preis Technische Objektleitung 1.1.2 Preis Dokumentation 1.1.3 Preis Betriebsführung (Bedienen der technischen Anlagen) 1.1.4 Preis Wartung und Inspektion 1.1.5 Preis Störungsmanagement 1.1.6 Preis Haustechniker /technischer Hausmeister 1.1.7 Preis Start-Up

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19edff81a90-7fe0907e380b8aac

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Solmsstrasse 27 - 37 - Submissionsstelle - 60486 Frankfurt am Main

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Registračné číslo: DE 114 110 388

Poštová adresa: Breite Gasse 28

Mesto: Frankfurt am Main

PSČ: 60313

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de

Telefón: +49 69-212-36603

Internetová adresa: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Profil kupujúceho: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-7004

Úradný názov: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registračné číslo: t:06151126603

Poštová adresa: Wilhelminenstr. 1-3

Mesto: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Krajina: Nemecko

E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefón: +49 6151 126603

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7005

Úradný názov: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Registračné číslo: DE 114 110388

Poštová adresa: Breite Gasse 28

Mesto: Frankfurt am Main

PSČ: 60313

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de

Internetová adresa: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-7006

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a2a6e781-2060-4596-9dfa-79b282424abd - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 06/08/2026 13:53:55 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 548680-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 151/2026

Dátum uverejnenia: 07/08/2026