

54911-2026 - Súťaž

Nemecko – Stavebné práce na stavbe budov určených pre výskum – Photovoltaikanlage

OJ S 17/2026 26/01/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: WISTA Management GmbH

E-mail: schrock@wista.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Organizácia, ktorá zadáva zákazku subvencovanú verejným obstarávateľom

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Photovoltaikanlage

Opis: Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen US-Militärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC.

Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen. Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet. Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

Identifikátor postupu: 6527128c-c286-4c3d-898d-1fa3bbd608c3

Interný identifikátor: VE4406

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214600 Stavebné práce na stavbe budov určených pre výskum

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 09331200 Slnečné fotoelektrické moduly

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Fabeckstraße 60/62

Mesto: Berlin

PSČ: 14195

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTCM40L# Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die

verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: §§ 123 und 124 GWB

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Photovoltaikanlage

Opis: Es ist eine PV-Anlage (Ausrichtung: Ost-West) in Kombination mit einer extensiven Dachbegrünung geplant. Die Nennleistung soll ca. 275 kWp betragen, es sind 2 Wechselrichter zu je 110 kVA vorgesehen. Zusätzlich wird eine Fassaden-PV-Anlage mit xxx kWp errichtet für die ebenfalls 2 Wechselrichter zu je 110 kVA vorgesehen sind. Beide PV-Anlagen speisen über eine separate AC-Zuleitung je Wechselrichter direkt in der NSHV im 1. UG des FUBIC ein. Der solare Ertrag der PV-Anlage wird bilanziell über RLM-Zähler erfasst. Aufgrund des hohen Leistungsbedarfs des FUBIC in Kombination mit sommerlichen Leistungsspitzen (Kühlung), die mit den PV-Erträgen korrelieren, sind im Regelbetrieb nur vereinzelt in den Sommermonaten bei gleichzeitig hoher solarer Einstrahlung und niedrigem Strombedarf PV-Überschüsse zu erwarten. In Kombination mit einem Batteriespeicher wird eine Eigenverbrauchsquote von 100 % erreicht. Aufgrund des rechnerisch ausschließlichen Eigenverbrauchs wird die PV-Anlage außerhalb des EEG betrieben. Eine Einspeisung in das öffentliche Stromnetz erfolgt nicht, es handelt sich um eine Nulleinspeisung. Eine Netzeinspeisung tritt im Regelbetrieb nicht auf und wird außerhalb des Regelbetriebs technisch verhindert. Aufgrund der Anschlusswirkleistung der PV-Anlagen inkl. Batteriespeicher mit mehr als 270 kVA findet die VDE-AR N 4110 "Technische Anschlussregel Mittelspannung" Anwendung.

Interný identifikátor: VE4406

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214600 Stavebné práce na stavbe budov určených pre výskum

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 09331200 Slnečné fotoelektrické moduly

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Fabeckstraße 60/62

Mesto: Berlin

PSČ: 14195

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 04/05/2026

Dátum konca trvania: 31/12/2026

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Einzureichende Unterlagen: - Gewerbean- und ummeldung -

Handelsregisterauszug - Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte)/Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Einzureichende Unterlagen: - PQ-Nachweis / ausgefülltes Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) für sämtliche Nachunternehmer. -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung). -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen) -

Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre - Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer/Steuerberater

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Einzureichende Unterlagen: - Angaben zu Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal, jeweils über die letzten drei Geschäftsjahre

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Einzureichende Unterlagen: - vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre; vergleichbar ist eine Referenz mit mindestens 105.000 EUR netto oder mehrere überwiegend parallel laufenden Referenzen mit in Summe mindestens 150.000 EUR netto Gesamtauftragswert

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM40L/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM40L>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM40L>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Opis finančnej zábezpeky: 5% Vertragserfüllung, 3% Gewährleistung; Details siehe Vertrag

Lehota na prijímanie ponúk: 23/02/2026 10:31:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,

západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 8 Týždne

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Unterlagen gem. Formblatt V 2111EU.H F (Anlagen C und D) und Eignungsnachweise gem. V 124.H F

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 23/02/2026 10:35:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: - Erfüllung der genannten Eignungskriterien gem. V 124.H F - Lückenlos ausgefüllte Formblätter, siehe V 2111EU.H F (Anlagen C und D)

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Berlin

Informácie o lehotách na preskúmanie: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hat ein Auftraggeber die Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB) missachtet, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: WISTA Management GmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: WISTA Management GmbH

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: WISTA Management GmbH

Registračné číslo: HRB 40362

Mesto: Berlin

PSČ: 12489

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: schrock@wista.de

Telefón: +49 30 6392-2243

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Busse & Partner GmbH

Registračné číslo: HRB 136226

Mesto: Berlin

PSČ: 10117

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: fubic@busse-partner.de

Telefón: +49 30 240876-70

Fax: +49 30 240876-77

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin

Registračné číslo: DE296830277

Poštová adresa: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin

PSČ: 10825

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefón: +49 0390138316

Fax: +49 0390137613

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a9fd3fb8-3a36-40f5-93a2-95c8f05c893f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 23/01/2026 12:52:14 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 54911-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 17/2026

Dátum uverejnenia: 26/01/2026