

554174-2026 - Súťaž

Belgicko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Hoogland fase 2

OJ S 153/2026 11/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Dijledal bv

E-mail: annelies.vandevijver@dijledal.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Hoogland fase 2

Opis: Hoogland fase 2

Identifikátor postupu: 70433a67-8381-4e61-8ea7-6dec2c1f11bb

Interný identifikátor: PPP0NW-465/6145/2026/065/AVdV/OP

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Hoogland fase 2

Opis: Hoogland fase 2

Interný identifikátor: 2026/065/AVdV/OP_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71400000 Služby týkajúce sa vypracovania mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie) a architektonické služby, 71221000 Architektonické služby pre budovy, 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71420000 Územné architektonické služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Leuven

PSC: 3000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Leuven

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 72 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. Minimumeisen:

De inschrijver dient gedurende de gehele looptijd van de opdracht verzekerd te zijn tegen beroepsrisico's. Deze verzekering dient minimum te voldoen aan de bepalingen vastgelegd in artikel 67 van het KB van 18 april 2017. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's moet samen met de offerte worden afgeleverd.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Diploma van elk teamlid; Bewijs van inschrijving op tabel van de orde van Architecten (of gelijkwaardig) voor de discipline "Architectuur". CV met projectenlijst van elk teamlid die de vereiste 5 jaar relevante ervaring aantoont; Minimumeisen: De inschrijver moet over de nodige technische bekwaamheid beschikken om de opdracht professioneel, adequaat en kwalitatief binnen het gestelde ambitieniveau te kunnen realiseren. Daarom moet de inschrijver aan onderstaande minimumvereisten voldoen. De inschrijver is gevestigd op het grondgebied van een lidstaat van de EU. Eén persoon kan meerdere disciplines vervullen binnen het team op voorwaarde dat deze persoon de vereiste studiekwalificaties en competenties heeft. Volgende disciplines zijn vereist: ARCHITECTUUR • De architect die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moeten ingeschreven zijn op de tabel van de orde van architecten van België als zelfstandige of de statuten van de vennootschap waarbinnen de architect zijn beroep uitoefent dienen te zijn goedgekeurd door de orde van architecten. Buitenlandse architecten moeten kunnen bewijzen dat hij/zij, in de Europese lidstaat waar hij/zij gevestigd is, ingeschreven is op een gelijkaardige officiële lijst. • De inschrijver is gevestigd op het grondgebied van een lidstaat van de EU. • De architect die deel

zal uitmaken van het ontwerpteam moeten minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten en minstens 5 jaar ingeschreven zijn op de tabel van de orde van architecten. **STABILITEIT** De ingenieur stabiliteit moet minstens de volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Een diploma master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig; • De ingenieur stabiliteit die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moet minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten. **TECHNIEKEN** De ingenieur technieken moet minstens de volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Een diploma master in de ingenieurswetenschappen of master in de industriële ingenieurswetenschappen in een bouwtechnische richting of gelijkwaardig; • De ingenieur technieken die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moet minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten, met minstens aantoonbare ervaring in het ontwerpen van elektrische installaties, sanitaire installaties, stookplaatsen, ventilatiesystemen en technieken voor hernieuwbare energieopwekking. **INFRASTRUCTUUR EN LANDSCHAP** De ontwerpers voor de publieke ruimte moeten minstens volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Voor wegen- en rioleringswerken: master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig; • Voor omgevingswerken: minimaal professionele bachelor in de landschapsarchitectuur of gelijkwaardig; • De ingenieur infrastructuur en landschapsarchitect die deel zullen uitmaken van het ontwerpteam moeten minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Visie

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Referentieprojecten

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Teamsamenstelling en methodologie

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/465/NW/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (5 % op deel van de opdracht; zie bestek)

Lehota na prijímanie ponúk: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Raadzaal Vaartkom 1B te 3000 Leuven

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: ondernemingsrechtbank van Leuven

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: ondernemingsrechtbank van Leuven

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Dijledal bv

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: ondernemingsrechtbank van Leuven

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Dijledal bv

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Dijledal bv

Registračné číslo: 0400.634.447

Poštová adresa: Vaartkom 1B

Mesto: Leuven

PSČ: 3000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Annelies Van de Vijver

E-mail: annelies.vandevijver@dijledal.be

Telefón: +32 16252415

Fax: +32 16350371

Internetová adresa: <http://www.dijledal.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: ondernemingsrechtbank van Leuven

Registračné číslo: 0308.357.753

Poštová adresa: Vaartstraat 5

Mesto: Leuven

PSČ: 3000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Krajina: Belgicko

E-mail: orb.leuven@just.fgov.be

Telefón: +32 16214644

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 805865dd-39d9-459a-abd7-ffb268c68bbc - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 07/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 07/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky
čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 554174-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 153/2026

Dátum uverejnenia: 11/08/2026