

## 555912-2026 - Súťaž

Holandsko – Architektonické a súvisiace služby – De Waalse School: integraal ontwerpteam

OJ S 153/2026 11/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stichting SARO

E-mail: [marika.wolters@icsadviseurs.nl](mailto:marika.wolters@icsadviseurs.nl)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: De Waalse School: integraal ontwerpteam

Opis: Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam: renovatie /nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m<sup>2</sup> BVO. 4.060 m<sup>2</sup> BVO

Identifikátor postupu: 668aa9c5-d521-40cf-bdf6-d81ac6b6bcf7

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71323200

Inžinierske projektovanie závodov, 71327000 Projektovanie nosných konštrukcií

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Rotterdam

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

### 5. Časť

---

#### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: De Waalse School: integraal ontwerpteam

Opis: Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam: renovatie /nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m<sup>2</sup> BVO. 4.060 m<sup>2</sup> BVO

Interný identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71323200

Inžinierske projektovanie závodov, 71327000 Projektovanie nosných konštrukcií

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Rotterdam

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 61 Mesiac

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: De social return verplichting moet binnen de vastgestelde contractperiode van de

Overeenkomst en/of daaronder verstrekte Nadere Opdrachten worden uitgevoerd.

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

##### Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Visie

Opis: Visie

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 2. Plan van aanpak

Opis: 2. Plan van aanpak

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: 3. Projectteam en samenwerking

Opis: Samenstelling en samenwerking van het integrale ontwerpteam (niet per discipline apart scorend).

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: 4. Honorarium

Opis: Voor deze Opdracht wordt een vast honorarium gehanteerd voor het gehele ontwerpteam. Het honorarium maakt geen onderdeel uit van de gunningscriteria; er worden geen punten toegekend aan de prijs. Het bedrag wordt in de Gunningsleidraad bekendgemaakt. Inschrijvers concurreren uitsluitend op kwaliteit.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

**5.1.11. Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 19/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435861>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky postupu:**

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 21/10/2026

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435861>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka:

Ontwerpteam

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organizácia pre preskúmanie: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stichting SARO - TenderNed  
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam  
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stichting SARO - TenderNed

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stichting SARO  
Registračné číslo: 181707643  
Poštová adresa: Linker Rottekade 292 Van Nelleweg 1 (Unit 2.3)  
Mesto: ROTTERDAM  
PSČ: 3034CV  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Krajina: Holandsko  
Kontaktné miesto: Marika Wolters  
E-mail: [marika.wolters@icsadviseurs.nl](mailto:marika.wolters@icsadviseurs.nl)  
Telefón: +31 683027854  
Internetová adresa: <https://www.wijzijnsaro.nl/>

#### **Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: TenderNed  
Mesto: Den Haag  
PSČ: 3044BC  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Krajina: Holandsko  
E-mail: [servicedesk@TenderNed.nl](mailto:servicedesk@TenderNed.nl)  
Internetová adresa: <https://www.tenderned.nl/>

#### **Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: TenderNed  
Mesto: Den Haag  
PSČ: 3044BC  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Krajina: Holandsko  
E-mail: [servicedesk@Tenderned.nl](mailto:servicedesk@Tenderned.nl)  
Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

#### **Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Rechtbank Rotterdam  
Mesto: Rotterdam  
PSČ: 3072AK  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Krajina: Holandsko  
E-mail: [cvt.rotterdam@rechtspraak.nl](mailto:cvt.rotterdam@rechtspraak.nl)  
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Rechtbank Rotterdam  
Mesto: Rotterdam  
PSČ: 3072AK  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Krajina: Holandsko

E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/>

**Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Rechtbank Rotterdam

Mesto: Rotterdam

PSČ: 3072AK

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Krajina: Holandsko

E-mail: [cvt.rotterdam@rechtspraak.nl](mailto:cvt.rotterdam@rechtspraak.nl)

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 57e2827f-c367-49e4-acc5-e4adcd9c8b19 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 07/08/2026 15:29:49 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 555912-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 153/2026

Dátum uverejnenia: 11/08/2026