

558793-2026 - Súťaž

Chorvátsko – Stavebné práce na objektoch viacbytových budov – Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost devet višestambenih zgrada u Vukovarsko-srijemskoj, Osječko-baranjskoj, Sisačko-moslavačkoj, Karlovačkoj i Ličko-senjskoj županiji.

OJ S 154/2026 12/08/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene
Práce**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

E-mail: javna.nabava@mpgi.hr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost devet višestambenih zgrada u Vukovarsko-srijemskoj, Osječko-baranjskoj, Sisačko-moslavačkoj, Karlovačkoj i Ličko-senjskoj županiji.

Opis: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost devet (9) višestambenih zgrada u Ličko-senjskoj, Vukovarsko-srijemskoj, Sisačko-moslavačkoj, Osječko-baranjskoj i Karlovačkoj županiji.

Identifikátor postupu: 4d589278-f168-43cf-8715-69c183f2dfde

Interný identifikátor: O-G-S-209/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Otvorení postupak

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Chorvátsko

Kdekoľvek v danej krajine

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 3 519 300,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 7

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 3

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie

Účasť v zločineckej organizácii: Sudjelovanie u zločínačkej organizácii

Korupcia: Korupcija

Podvod: Prijevara

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Pranje novca ili financiranje terorizma

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: Neisplata plaće

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Porušenie povinnosti platiť dane: Plaćanje poreza

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Grupa 1 - Donji Lapac, Vladimira Nazora 2

Opis: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost 1 višestambene zgrade u Donjem Lapcu, Vladimira Nazora 2

Interný identifikátor: O-G-S-209/2026-1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ličko-senjska županija (HR032)

Krajina: Chorvátsko

Doplňujúce informácie: Donji Lapac, Vladimira Nazora 2

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 20/10/2026

Trvanie: 6 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 310 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Informácie o fondoch Európskej únie:

Program súvisiaci s finančnými prostriedkami EÚ: Program na podporu reforiem (vrátane nástroja na realizáciu reforiem a nástroja konvergencie) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Projekt „Ublažavania energetskog siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetsku obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Aspekty sa odnose na: Technické špecifikácie, Posební uvjeti za izvršenje ugovora

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo, Zmiernenie zmeny klímy

Obstarávanie spadá do pôsobnosti smernice o energetickej účinnosti (EED) (EÚ) 2023/1791

Zoznam výrobkov, prác, služieb a budov súvisiacich so smernicou o energetickej účinnosti (EED):

Budovy (Kritériá zeleného verejného obstarávania)

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Opis: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obavezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca. Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Kategorija kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: chorvátčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Ponuditeľ je obavezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računске greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Lehota na prijímanie ponúk: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Doplňujúce informácie: Javným otváraním ponuka môžu prisustvovať ovlašteni predstavnici ponuditeľa i iné osoby. Súladom článku 282. stavku 8. Zákona, právo aktívneho sudjelovania na javnom otváraní ponuka majú iba členovia odborného poverenia i ovlašteni predstavnici ponuditeľa. Ovlašteni predstavnici ponuditeľa musia svoje písané ovlaštenie predložiť členom odborného poverenia Zákazníka nepriamo predtým, ako bude otváranie ponuky. Ak je na javnom otváraní prítomná osoba ovlaštená na zastupovanie alebo vlastníka obrát, dovoľuje sa predložiť na potvrdenie osobitný doklad i výpis z súdneho registra alebo obrátu.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Hospodársky subjekt povinný je v ponuke označiť mená i zodpovedajúce odborné kvalifikácie osôb, ktoré budú zodpovedať za vykonávanie zmluvy o verejnej nábave. Dostava výkresov od strany zmluvného ponuditeľa U účelu spracovania rokového výkresu, Vývoditeľ sa zaväzuje predtým, ako bude prístup k výkresu zmluvy, a najneskôr v roku 7 dní od dátumu uvedenia v úlohu dodať Zákazníkovi Dynamicko-finančný plán, predtým, ako bude uzatvorený s Zákazníkom i nadzorom inžinierom, alebo časový plán výkresu predmetných rokov i výdavkov predvídaných prostriedkami.

Kontrola i spracovanie vykonávania zmluvy Súladom článku 313. ZJN 2016 Zákazník je povinný kontrolovať, či je vykonávanie zmluvy o verejnej nábave v súlade s podmienkami určenými v Dokumentácii o nábave i odbranom ponukou, a na účel od Vývoditeľa môže požiadať o dodanie výkresu o vykonávaní zmluvy, v elektronickom tvare. Výkresy, ktoré budú Vývoditeľ v tomto prípade...

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Výsledky rokov budú sa platiť podľa dočasných situácií, alebo dokončanej situácii v roku od 30 (tridesať) dní od dátumu prijatia i overenia účtu za úradne vykonané práce, oznámením na podnikový účet ponuditeľa/člena spoločnosti hospodárskych subjektov, alebo podnikovateľa. Zákazník sa zaväzuje dodať účty overiť alebo osporiť v roku od sedem (7) dní od dátumu prijatia. Účty predložené na nepísaný spôsob budú sa vrátiť. Účty sa predkladajú v elektronickom tvare, s oznámením názvu zmluvy podľa skupiny predmetu nábavy, pozváním na číslo zmluvy, triedu i ustanovené číslo zmluvy. Zákazník bude nepriamo platiť podnikovateľovi za časť zmluvy, ktorá je rovnaká, ak ju vykoná, okrem toho, ak podnikateľ dokáže, že sa zaväzuje podľa podnikovateľa za časť zmluvy, ktorá je väčšia ako podmienená. Podnikateľ musí svojmu účtu alebo situácii priložiť účty alebo situácie svojich podnikovateľov, ktoré je predtým potvrdil.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: štátna komisia na kontrolu postupu verejnej nábavy

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Grupa 2 - Udbina, Trg svete Lucije 1, Stjepana Radića 7, Katedralska 1

Opis: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost 3 višestambene zgrade u Udbini, Trg svete Lucije 1, Stjepana Radića 7 i Katedralska 1.

Interný identifikátor: O-G-S-209/2026-2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ličko-senjska županija (HR032)

Krajina: Chorvátsko

Doplňujúce informácie: Udbina, Trg svete Lucije 1, Stjepana Radića 7, Katedralska 1

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 20/10/2026

Trvanie: 6 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 145 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Informácie o fondoch Európskej únie:

Program súvisiaci s finančnými prostriedkami EÚ: Program na podporu reforiem (vrátane nástroja na realizáciu reforiem a nástroja konvergencie) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Projekt „Ublažavanja energetskega siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetske obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo, Zmiernenie zmeny klímy

Obstarávanie spadá do pôsobnosti smernice o energetickej účinnosti (EED) (EÚ) 2023/1791

Zoznam výrobkov, prác, služieb a budov súvisiacich so smernicou o energetickej účinnosti (EED):

Budovy (Kritériá zeleného verejného obstarávania)

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentácii o nabavi

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentácii o nabavi

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentácii o nabavi

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentácii o nabavi

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Opis: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca.

Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: chorvátčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Ponuditeľ je obvezan u ponudi dostaviť jamstvo za ozbiljnosť ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računske greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Lehota na prijímanie ponúk: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Doplňujúce informácie: Javným otváraním ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. **Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja** U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obvezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno

vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava.
Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. ZJN 2016
Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima
određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može
zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će
Izvoditelj u tom slučaju...

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama,
odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa
za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice
gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručitelj se obvezuje dostavljene račune
ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na
nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom
naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni
broj Ugovora. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti
izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora
već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih
podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: MINISTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. **Časť: LOT-0003**

Názov: Grupa 3 - Ilok, Vlatka Kraljevića 6, 8

Opis: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za
funkcionalnost višestambene zgrade u Iloku, Vlatka Kraljevića 6, 8.

Interný identifikátor: O-G-S-209/2026-3

5.1.1. **Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

5.1.2. **Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)

Krajina: Chorvátsko

Doplňujúce informácie: Ilok, Vlatka Kraljevića 6, 8

5.1.3. **Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 20/10/2026

Trvanie: 7 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 525 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Informácie o fondoch Európskej únie:

Program súvisiaci s finančnými prostriedkami EÚ: Program na podporu reforiem (vrátane nástroja na realizáciu reforiem a nástroja konvergencie) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Projekt „Ublažavania energetskog siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetsku obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo, Zmiernenie zmeny klímy

Obstarávanie spadá do pôsobnosti smernice o energetickej účinnosti (EED) (EÚ) 2023/1791

Zoznam výrobkov, prác, služieb a budov súvisiacich so smernicou o energetickej účinnosti (EED):

Budovy (Kritériá zeleného verejného obstarávania)

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Opis: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca.

Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: chorvátčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Ponuditeľ je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računске greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili

stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Lehota na prijímanie ponúk: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Doplňujúce informácie: Javným otváraním ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obvezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava.

Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. ZJN 2016 Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvoditelj u tom slučaju...

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni broj Ugovora. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Časť: LOT-0004

Názov: Grupa 4 - Topusko, Glinska 2

Opis: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost višestambene zgrade u Topuskom, Glinska 2

Interný identifikátor: O-G-S-209/2026-4

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

Krajina: Chorvátsko

Doplňujúce informácie: Topusko, Glinska 2

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 20/10/2026

Trvanie: 6 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 380 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Informácie o fondoch Európskej únie:

Program súvisiaci s finančnými prostriedkami EÚ: Program na podporu reforiem (vrátane nástroja na realizáciu reforiem a nástroja konvergencie) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Projekt „Ublažavanja energetskog siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetsku obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo, Zmiernenie zmeny klímy

Obstarávanie spadá do pôsobnosti smernice o energetickej účinnosti (EED) (EÚ) 2023/1791

Zoznam výrobkov, prác, služieb a budov súvisiacich so smernicou o energetickej účinnosti (EED):

Budovy (Kritériá zeleného verejného obstarávania)

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Opis: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca.

Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: chorvátčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Ponuditeľ je obvezan u ponudi dostaviť jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računске greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Lehota na prijímanie ponúk: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Doplňujúce informácie: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. **Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja** U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obvezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava.

Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. ZJN 2016 Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvoditelj u tom slučaju...

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni broj Ugovora. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Časť: LOT-0005

Názov: Grupa 5 - Šećerana, Žrtava Domovinskog rata 5

Opis: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost višestambene zgrade u Šećerani, Žrtava Domovinskog rata 5

Interný identifikátor: O-G-S-209/2026-5

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Krajina: Chorvátsko

Doplňujúce informácie: Šečerana, Žrtava Domovinskog rata 5

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 20/10/2026

Trvanie: 6 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 205 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Informácie o fondoch Európskej únie:

Program súvisiaci s finančnými prostriedkami EÚ: Program na podporu reforiem (vrátane nástroja na realizáciu reforiem a nástroja konvergencie) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Projekt „Ublažavania energetskog siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetsku obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo, Zmiernenie zmeny klímy

Obstarávanie spadá do pôsobnosti smernice o energetickej účinnosti (EED) (EÚ) 2023/1791

Zoznam výrobkov, prác, služieb a budov súvisiacich so smernicou o energetickej účinnosti (EED):

Budovy (Kritériá zeleného verejného obstarávania)

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Opis: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca.

Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: chorvátčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Ponuditeľ je obvezan u ponudi dostaviť jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice

gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u

sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računске greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Lehota na prijímanie ponúk: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Doplňujúce informácie: Javným otváraním ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obvezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava.

Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. ZJN 2016 Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvoditelj u tom slučaju...

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni broj Ugovora. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti

izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Časť: LOT-0006

Názov: Grupa 6 - Vojnić, Draškovićeve 3

Opis: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost višestambene zgrade u Vojniću, Draškovićeve 3

Interný identifikátor: O-G-S-209/2026-6

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlovačka županija (HR027)

Krajina: Chorvátsko

Doplňujúce informácie: Vojnić, Draškovićeve 3

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 20/10/2026

Trvanie: 6 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 240 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Informácie o fondoch Európskej únie:

Program súvisiaci s finančnými prostriedkami EÚ: Program na podporu reforiem (vrátane nástroja na realizáciu reforiem a nástroja konvergencie) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Projekt „Ublažavania energetskog siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetsku obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Aspekty sa odnose na: Tehnické špecifikácie, Posební uvjeti za izvršenje ugovora

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo, Zmiernenie zmeny klímy

Obstarávanie spadá do pôsobnosti smernice o energetickej účinnosti (EED) (EÚ) 2023/1791

Zoznam výrobkov, prác, služieb a budov súvisiacich so smernicou o energetickej účinnosti (EED):

Budovy (Kritériá zeleného verejného obstarávania)

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Detaily opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Detaily opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Detaily opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Detaily opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Opis: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca.

Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: chorvátčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Ponuditeľ je obvezan u ponudi dostaviť jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računске greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Lehota na prijímanie ponúk: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Doplňujúce informácie: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano

ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručiitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obvezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručiitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava.

Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. ZJN 2016 Naručiitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvoditelj u tom slučaju...

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovanja: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručiitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni broj Ugovora. Naručiitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Časť: LOT-0007

Názov: Grupa 7 - Glina, Stjepana i Antuna Radića 3 i 5

Opis: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost višestambene zgrade u Glini, Stjepana i Antuna Radića 3 i 5

Interný identifikátor: O-G-S-209/2026-7

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

Krajina: Chorvátsko

Doplňujúce informácie: Glina - Stjepana i Antuna Radića 3 i 5

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 20/10/2026

Trvanie: 7 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 714 300,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Informácie o fondoch Európskej únie:

Program súvisiaci s finančnými prostriedkami EÚ: Program na podporu reforiem (vrátane nástroja na realizáciu reforiem a nástroja konvergencie) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Projekt „Ublažavania energetskog siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetsku obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo, Zmiernenie zmeny klímy

Obstarávanie spadá do pôsobnosti smernice o energetickej účinnosti (EED) (EÚ) 2023/1791

Zoznam výrobkov, prác, služieb a budov súvisiacich so smernicou o energetickej účinnosti (EED):

Budovy (Kritériá zeleného verejného obstarávania)

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Opis: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca.

Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: chorvátčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Ponuditeľ je obvezan u ponudi dostaviť jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice

gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računске greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Lehota na prijímanie ponúk: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Doplňujúce informácie: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obvezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava.

Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. ZJN 2016 Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvoditelj u tom slučaju...

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa

za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni broj Ugovora. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Registračné číslo: 95093210687

Poštová adresa: Ulica Republike Austrije 14

Mesto: Grad Zagreb

PSČ: 10000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Krajina: Chorvátsko

Kontaktné miesto: Lahorka Kobeščak Salijević

E-mail: javna.nabava@mpgi.hr

Telefón: +385 991609904

Internetová adresa: <https://mpgi.gov.hr/>

Profil kupujúceho: <https://mpgi.gov.hr/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registračné číslo: 95857869241

Poštová adresa: Ulica grada Vukovara 23/V

Mesto: Zagreb

PSČ: 10000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Krajina: Chorvátsko
Kontaktné miesto: Kontakt
E-mail: dkom@dkom.hr
Telefón: +385 14559 930
Internetová adresa: <https://www.dkom.hr/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Narodne novine d.d.
Registračné číslo: TED94
Registračné číslo: HR64546066176
Poštová adresa: Savski gaj XIII. 6
Mesto: Zagreb
PSČ: 10020
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Krajina: Chorvátsko
Kontaktné miesto: EOJN Helpdesk
E-mail: eojn@nn.hr
Telefón: +385 16652889
Internetová adresa: <https://www.nn.hr/>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť
:
61755b8c-99c4-4365-8009-31fd93f8daa7-01
Hlavný dôvod zmeny
:
Oprava chyby kupujúceho
Opis
:
Naručiteľ dostavil izmijenjene troškovnike za Grupe: 2, 3 i 6.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0002
Identifikátor oddielu: LOT-0003
Identifikátor oddielu: LOT-0006
Opis zmien: Izmjena troškovnika - Naručitelj prilaže nove verzije troškovnika za: Grupu 2_v3
Grupu 3_v3 Grupu 6_v4.
Súťažné podklady boli zmenené dňa: 12/08/2026

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001
Identifikátor oddielu: LOT-0002
Identifikátor oddielu: LOT-0003
Identifikátor oddielu: LOT-0004
Identifikátor oddielu: LOT-0005
Identifikátor oddielu: LOT-0006

Identifikátor oddielu: LOT-0007

Opis zmien: Rok za dostavu - Uz izmjene troškovnika mijenja se i rok za dostavu ponuda na 18. kolovoza 2026. u 11:00 sati.

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 12/08/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: bc4b1330-34fb-4145-985b-8b268119f51a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 10/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: chorvátčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 558793-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 154/2026

Dátum uverejnenia: 12/08/2026