

558943-2026 - Súťaž

Nemecko – Čistiace a sanitárne služby – Reinigungsleistungen für die Verwaltungsgebäude - Los 1 Unterhaltsreinigung

OJ S 154/2026 12/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

E-mail: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Reinigungsleistungen für die Verwaltungsgebäude - Los 1 Unterhaltsreinigung

Opis: Reinigungsleistungen für die Verwaltungsgebäude - Los 1 Unterhaltsreinigung

Identifikátor postupu: a4ea5925-af84-40a0-8103-071f846d52d3

Interný identifikátor: 60/2026 De-Ro

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Zerbster Straße 4

Mesto: Dessau-Roßlau

PSČ: 06844

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: 8 Verwaltungsgebäude siehe Anlage Objektliste

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: www.eVergabe.de. Teilnahmeanträge und Angebote können abgegeben werden: elektronisch in Textform. elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel. elektronisch mit qualifizierter /m Signatur/Siegel.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: gemäß § 123 bis 126 GWB
Korupcia: gemäß § 123 bis 126 GWB
Účast' v zločineckej organizácii: gemäß § 123 bis 126 GWB
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: gemäß § 123 bis 126 GWB
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: gemäß § 123 bis 126 GWB
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: gemäß § 123 bis 126 GWB
Podvod: gemäß § 123 bis 126 GWB
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: gemäß § 123 bis 126 GWB
Platobná neschopnosť: gemäß § 123 bis 126 GWB
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: gemäß § 123 bis 126 GWB
Aktíva spravované likvidátorom: gemäß § 123 bis 126 GWB
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: gemäß § 123 bis 126 GWB
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: gemäß § 123 bis 126 GWB
Priama alebo nepriama účast' na príprave tohto postupu obstarávania: gemäß § 123 bis 126 GWB
Závažné odborné pochybenie: gemäß § 123 bis 126 GWB
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: gemäß § 123 bis 126 GWB
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: gemäß § 123 bis 126 GWB
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: gemäß § 123 bis 126 GWB
Pozastavené podnikateľské činnosti: gemäß § 123 bis 126 GWB
Porušenie povinnosti platiť dane: gemäß § 123 bis 126 GWB
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: gemäß § 123 bis 126 GWB
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: gemäß § 123 bis 126 GWB

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Reinigungsleistungen für die Verwaltungsgebäude - Los 1 Unterhaltsreinigung
Opis: Unterhaltsreinigung von 8 Verwaltungsgebäuden mit einer Gesamtreinigungsfläche von ca. 28.865,76 m² für 4 Jahre (1. Januar 2027 bis 31. Dezember 2030) mit der Option auf 2-malige Verlängerung jeweils um 1 weiteres Jahr (max. bis 31. Dezember 2032) besteht.
Interný identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

Možnosti:

Popis možností: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2027 und endet zum 31.12.2030. Eine zweimalige Verlängerung um jeweils 12 Monate ist möglich. Der Vertrag verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf des 31.12.2030 bzw. vor Ablauf des 31.12.2031 gekündigt wird. Für den Fall, dass wegen eines Nachprüfungsverfahrens die Vergabe des Anschlussauftrages nicht spätestens am 01.01.2031 bzw. bei Verlängerung am 01.01.2032 bzw. 01.01.2033 erfolgen kann, verlängert sich die Vertragslaufzeit automatisch bis zum Ablauf des auf den bestands- oder rechtskräftigen Abschluss des Nachprüfungsverfahrens folgenden Monats.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Zerbster Straße 4

Mesto: Dessau-Roßlau

PSČ: 06844

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: 8 Verwaltungsgebäude siehe Anlage Objektliste

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Ferdinand-von-Schill-Straße 8

Mesto: Dessau-Roßlau

PSČ: 06844

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Burgkühnauer Allee 2

Mesto: Dessau-Roßlau

PSČ: 06846

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Finanzrat-Albert-Straße 1

Mesto: Dessau-Roßlau OT Roßlau

PSČ: 06862

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Gustav-Bergt-Straße 1

Mesto: Dessau-Roßlau OT Roßlau

PSČ: 06862

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Gustav-Bergt-Straße 3

Mesto: Dessau-Roßlau OT Roßlau

PSČ: 06862

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Markt 5

Mesto: Dessau-Roßlau OT Roßlau

PSČ: 06862

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Nach § 9 Abs. 3 VgV müssen Vorinfo, Auftragsbekanntmachung und Vergabeunterlagen jedem Interessierten ohne Registrierung zugänglich sein. Eine freiwillige Registrierung ist jedoch zulässig. Sie bietet Unternehmen den Vorteil, dass sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert werden. Unternehmen ohne Registrierung müssen sich selbständig informieren (Holschuld). Voraussichtlicher Tag der Absendung der Unterlagen: 12.08.2026 Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden auf Anfrage bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf des Eingangs der Angebotsfrist erteilt. Wir bitten daher, Ihre Fragen zum Angebot bis zum 01.09.2026 zu stellen, um eine ordnungsgemäße Beantwortung zu ermöglichen. Auch eine schriftliche Rechnungslegung wird akzeptiert. Bindefrist: 24.11.2026 Ausführungsfristen: Beginn: 01.01.2027 Ende: 31.12.2030 Eine zweimalige Verlängerung um jeweils 12 Monate ist möglich. Der Vertrag verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf des 31.12.2030 bzw. vor Ablauf des 31.12.2031 gekündigt wird. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 6 Jahre, der Vertrag endet spätestens am 31.12.2032. Lohnleitklausel (siehe Anlage BVB): 1. Treten tarifliche Lohnänderungen, Änderungen des Mindestlohns oder andere tarifliche Vereinbarungen (z. B. Arbeitszeitverkürzungen) oder Änderungen bei den Sozialabgaben, die sich unmittelbar auf die Lohn- und/oder Lohnfolgekosten auswirken, in Kraft, so wird die Vergütung auf schriftlichen Antrag und unter Nachweis des Grundes im gegenseitigen Einvernehmen schriftlich geändert. 2. Für die Frage, ob und in welchem Umfang eine Lohnänderung vorliegt, ist der zwischen dem Gebäudereiniger-Handwerk des jeweiligen Tarifgebiets und den zuständigen IndustrieGewerkschaften abgeschlossene Lohntarifvertrag maßgebend. 3. Preisänderungen, die sich aus geltenden Tarifverträgen oder zukünftig vereinbarten ergeben, treten frühestens am Tage in Kraft, der von den in Nr. 2 genannten Tarifvertragsparteien ausgehandelt worden ist. Anträge, die später als drei Monate nach Abschluss des Tarifvertrages eingehen, können nur vom 1. Tag des Eingangsmonates an berücksichtigt werden. Der Eingang eines Änderungsantrages ist dem Antragsteller unter Angabe des Eingangsdatums schriftlich zu bestätigen; in Zweifelsfällen ist das Datum des Posteingangsstempels entscheidend.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind"

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Arbeitskräften"

Kritérium: Bezpečnosť dodávok

Popis výberového kritéria: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung" hier Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis der aktuellen Haftpflichtversicherung zu Personen und Sachschäden

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Qualitätssicherungskonzept - Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept - Implementierungskonzept Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Urkalkulation gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation" hier rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren"

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes"

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Umfang der Reinigungszeit

Opis: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebote werden wie folgt bewertet:
Wertungspunkte Bieter A = $\text{Stundenanzahl Bieter A} : \text{Höchste Stundenzahl} \times \text{Gewichtung}$
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätssicherungskonzept

Opis: Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen. Bitte erarbeiten Sie ein Konzept, das auf jede der nachfolgenden Fragen eine nachvollziehbare Antwort gibt. Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die Beurteilung erfolgt binär: "Merkmal ist positiv erkennbar" oder "Merkmal ist nicht erkennbar". Werden zu einzelnen Merkmalen widersprüchliche Angaben gemacht, gilt das Merkmal als nicht erfüllt. Sind alle Merkmale erkennbar, erhält der Bieter die volle Punktzahl, sind einzelne Merkmale nicht erkennbar, erfolgt die Bewertung linear zu der Maximalpunktzahl über das mathematische Verfahren des Dreisatzes. 1. Bitte beschreiben Sie, ob Sie ein analoges, auf Formularen basierendes, oder ein elektronisches Qualitätsmesssystem einsetzen werden. Beschreiben Sie ausschließlich das System, welches als Vertragsbestandteil nach Zuschlagserteilung zum Einsatz kommt (verzichten Sie also auf Darstellung optionaler Systeme, die nicht in Ihrem Angebot inkludiert sind). Bitte legen Sie exemplarische Formulare des analogen Systems oder Screenshots des elektronischen zur Erläuterung bei. 2. Wie häufig finden Kontrollen statt? Beschreiben Sie wie viele Kontrollen pro Monat durchgeführt werden. 3. Wer ist für die Kontrollen verantwortlich? Benennen Sie, wer sich für die Kontrollen verantwortlich zeigt. 4. Wie werden die zu kontrollierenden Räume ausgewählt? Beschreiben Sie, wie Sie die zu kontrollierenden Räume auswählen. 5. Wie setzt sich die kontrollierte Stichprobe hinsichtlich der Raumgruppen zusammen? Beschreiben Sie, welche Räume und Raumgruppen bei einer Kontrolle berücksichtigt und begutachtet werden. 6. Wie groß ist der Anteil der kontrollierten Räume in Bezug auf das gesamte Gebäude? Beschreiben Sie, welchen Umfang eine Kontrolle üblicherweise hat. 7. Wie werden aufgetretene Mängel dokumentiert? Beschreiben Sie die Mängelerfassung bei der regelmäßigen Qualitätskontrolle. 8. Welche Maßnahmen ergreifen Sie bei Mängeln, die Sie bei der Qualitätskontrolle erfasst und dokumentiert haben? Beschreiben Sie, wie die Mängelbeseitigung erfolgt und welche Maßnahmen Sie ergreifen, um diese Mängel dauerhaft abzustellen. 9. Beschreiben Sie, wann und in welcher Form die Ergebnisse der turnusmäßigen Qualitätskontrollen gegenüber dem Auftraggeber dokumentiert werden. Benennen Sie möglichst konkret, zu welchem Zeitpunkt und auf welchem Weg Sie die Prüfberichte unaufgefordert dem AG vorlegen (z.B. per E-Mail an jedem zweiten Mittwoch etc.). 10. Welche Reaktionszeiten sind bei Reklamationsmeldungen durch den Auftraggeber vorgesehen? Benennen Sie bitte konkret unter Angabe von Stunden, wie schnell oder innerhalb welcher Zeitspanne der gemeldete Mangel noch vor der nächsten Reinigung beseitigt wird. 11. Welche Reaktionszeiten sind bei Havarien oder Spontanverschmutzungen noch am Tag der Meldung durch den Auftraggeber vorgesehen? Benennen Sie bitte konkret unter Angabe von Stunden, wie schnell oder innerhalb welcher Zeitspanne reagiert wird. 12. Ist eine durchgängige Systematik erkennbar? Erläutern Sie, inwiefern Ihr Qualitätskonzept einer einheitlichen Systematik folgt, indem Sie z.B. den Zusammenhang von Qualitätskontrolle, Mängelbeseitigung, Rückmeldung an den AG beschreiben.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Opis: Für den Auftraggeber ist eine nachhaltige und umweltverträgliche Beschaffung von großer Bedeutung. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern. Bitte erarbeiten Sie ein Konzept, das auf jede der nachfolgenden Fragen eine nachvollziehbare Antwort gibt. Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die Beurteilung erfolgt binär: "Merkmal ist positiv erkennbar" oder "Merkmal ist nicht erkennbar". Werden zu einzelnen Merkmalen widersprüchliche Angaben gemacht, gilt das Merkmal als nicht erfüllt. Sind alle Merkmale erkennbar, erhält der Bieter die volle Punktzahl, sind einzelne Merkmale nicht erkennbar, erfolgt die Bewertung linear zu der Maximalpunktzahl über das mathematische Verfahren des Dreisatzes. 1. Welche Reinigungschemie wird eingesetzt? Beschreiben Sie, wie und gegebenenfalls welche Reinigungschemie Sie einsetzen wollen (z.B. Hersteller, Farbkonzept, Umweltlabels etc.). 2. Welche Toxizität gegenüber Wasserorganismen haben die eingesetzten Reiniger? Bitte erläutern Sie das kritische Verdünnungsvolumen der Allzweck- und Sanitärreiniger (z.B. durch Herstellererklärung) oder weisen Sie eine Zertifizierung nach EU Ecolabel nach. 3. Sind die eingesetzten Tenside biologisch leicht abbaubar? Erläutern Sie dies mit Hilfe von Herstellerklärungen oder Zertifizierung nach EU Ecolabel. 4. Sind die Umweltauswirkungen Ihres Handelns ausreichend festgestellt? Sind Sie beispielsweise nach EMAS oder DIN EN ISO 14001 zertifiziert? Bitte weisen Sie dieses anhand von Zertifizierungen oder Eigenerklärungen, dass Sie die notwendigen Voraussetzungen erfüllen, nach. 5. Wie vermeiden Sie Überdosierungen und den übermäßigen Einsatz von Reinigungsmitteln? 6. In welcher Form achten Sie auf das Einsparen des Energie- und Wasserverbrauchs? 7. Erläutern Sie wie Transporte und die damit verbundene Umweltbelastung durch Emissionen in ihrem Unternehmen reduziert wird? 8. Welche Maßnahmen ergreifen Sie zur Reduktion von Verpackungsmüll und zur Ressourcenschonung? 9. Existieren unternehmensseitig Maßnahmen zur Förderung von Mitarbeitenden mit Handicap und welchen Umfang haben diese? 10. Gibt es regelmäßige Schulungen in Bezug auf Arbeitssicherheit, Gesundheitsvorsorge und Vermeidung von Arbeitsunfällen? 11. Gibt es Maßnahmen, die die Sprachbarriere zu nicht-deutschsprachigen Reinigungskräften abbauen können? 12. Gibt es Konzepte oder Maßnahmen, die auf eine bessere Ergonomie bei der Erbringung von Reinigungsleistungen abzielen und welchen Umfang haben diese?

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Implementierungskonzept

Opis: Um einen reibungslosen Reinigungsbeginn zu ermöglichen bedarf es im Vorfeld einer genauen Planung der Implementierungs- und Startphase. Im Mittelpunkt steht die Frage, wie Sie einen erfolgreichen Objektstart sicherstellen. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern. Bitte erarbeiten Sie ein Konzept, das auf jede der nachfolgenden Fragen eine nachvollziehbare Antwort gibt. Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die Beurteilung erfolgt binär: "Merkmal ist erkennbar" oder "Merkmal ist nicht erkennbar". Werden zu einzelnen Merkmalen widersprüchliche Angaben gemacht, gilt das Merkmal als nicht erfüllt. Sind alle Merkmale erkennbar, erhält der Bieter die volle Punktzahl, sind einzelne Merkmale nicht erkennbar, erfolgt die Bewertung linear zu der Maximalpunktzahl über das mathematische Verfahren des Dreisatzes. 1. Ist ein durchgängiges Implementierungskonzept erkennbar? Beschreiben Sie die einzelnen Phasen, in dem Sie die Zeiträume, Daten und die einzelnen Arbeitsschritte benennen (z.B. "Sechs Wochen vor Reinigungsbeginn erfolgt die Materialbestellung" usw.). Wichtig sind in diesem Kontext insbesondere folgende Zeitpunkte: 2. Wann erfolgt die

Materialbestellung? 3. Wann erfolgt die vorläufige Revierplanung? 4. Wann erfolgt die Einweisung / Schulung der Reinigungskräfte? 5. Wie viele oder welche Personen zeigen sich für den Objektstart verantwortlich? Beschreiben Sie, mit wie vielen Personen über welchen Zeitraum Sie den Objektstart (Revierplanung, Materialbestellung, Distribution, Personalgewinnung etc.) organisieren wollen. 6. Wird die Objektübergabe protokolliert? Legen Sie entsprechende Musterprotokolle bei und beschreiben Sie, wie eine Objektübergabe ablaufen wird. 7. Wie wird das Leistungsverzeichnis umgesetzt? Beschreiben Sie, wie Sie aus dem vorliegenden Leistungsverzeichnis einen konkreten Arbeitsplan erstellen. Legen Sie dazu Beispiele bei, wie Sie die Leistungsverzeichnisse umsetzen wollen (z.B. durch Piktogramme, Arbeitspläne für den Reinigungswagen etc.) Seite 5 von 5 8. Wie sieht ein fertiger Revierplan aus? Legen Sie einen Beispielrevierplan zur Orientierung bei. 9. Planen Sie eine Objektleitung ein? Benennen Sie, ob Sie keine, eine oder mehrere Objektleitungen einsetzen werden und ob die Objektleitung exklusiv für den Auftraggeber tätig sein wird. 10. Wie erfolgt die Einweisung der Reinigungskräfte im Objekt? Beschreiben Sie, in welcher Form die Reinigungskräfte in ihre Reinigungsreviere eingewiesen werden und wer sich für diese Einweisung verantwortlich zeigt. 11. Gibt es ein Schulungskonzept? Beschreiben Sie, ob und in welcher Form Sie die eingesetzten Reinigungskräfte regelmäßig weiterbilden (z.B. "Es finden zweimal im Jahr Schulungen statt, die durch Nachweise entsprechend dokumentiert werden"). 12. Wie kompensieren Sie Krankheitsfälle bei dem vorgesehenen Reinigungspersonal und wie gehen Sie mit einer möglichen Vertretungsregelung um? Beschreiben Sie, wie Sie bei erkrankten Reinigungskräften die Reinigung aufrechterhalten können (z.B. durch einen Springerpool etc.). Erläutern Sie, wie schnell und flexibel Sie bei krankheitsbedingten Ausfällen reagieren können. 13. Welche Reinigungsgeräte werden eingesetzt? Beschreiben Sie die einzusetzenden Geräte und Maschinen oder stellen Sie ein schlüssiges Gerätekonzept (z.B. Systemwagen, Hersteller, Farbkonzept etc.) vor.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden wie folgt bewertet: Wertungspunkte Bieter A = $\frac{\text{Niedrigster Angebotspreis}}{\text{Angebotspreis Bieter A}} \times \text{Gewichtung}$

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19fcb3e4f96-5872ad5a4841bc3a>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.evergabe.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nach Maßgabe der Vergabeverordnung (VgV) nachgefordert.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Doplňujúce informácie: Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen: Entfällt!

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: siehe Vergabeunterlagen

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

Registračné číslo: nicht vorhanden

Poštová adresa: Zerbster Str. 4

Mesto: Dessau-Roßlau

PSČ: 06844

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Zentr. Vergabestelle

E-mail: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Telefón: +49 3402042260

Fax: +49 3402042691360

Internetová adresa: <https://www.dessau-rosslau.de>

Profil kupujúceho: <https://www.eVergabe.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-7002

Úradný názov: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Registračné číslo: siehe oben

Mesto: Dessau-Roßlau

PSČ: 06844

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Krajina: Nemecko

Internetová adresa: <https://www.eVergabe.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-7003

Úradný názov: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Registračné číslo: siehe Punkt Beschaffer

Mesto: Dessau-Roßlau

PSČ: 06844

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Krajina: Nemecko

Internetová adresa: <https://www.eVergabe.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-7004

Úradný názov: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registračné číslo: t:03455141536

Poštová adresa: Ernst-Kamieth-Str. 2

Mesto: Halle (Saale)

PSČ: 06112

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Krajina: Nemecko

E-mail: poststelle@lvwa.lsa.net.de

Telefón: +49 3455140

Fax: +493455141444

Internetová adresa: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7006

Úradný názov: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Registračné číslo: siehe Auftragsbekanntmachung

Poštová adresa: Zerbster Straße 4

Mesto: Dessau-Roßlau

PSČ: 06844

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Krajina: Nemecko

E-mail: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Telefón: +49 340 2042260

Internetová adresa: <https://www.dessau-rosslau.de>

Roly tejto organizácie:

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-7007

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8ec76968-935e-4c44-a2b4-3651ed3a20d2 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 10/08/2026 06:56:37 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 558943-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 154/2026

Dátum uverejnenia: 12/08/2026