

560012-2026 - Súťaž

Rakúsko – Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami) – Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

OJ S 154/2026 12/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

E-mail: vergabeverfahren@fsm.law

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

E-mail: vergabeverfahren@fsm.law

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

Opis: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).

Identifikátor postupu: 6832a73e-c73b-4913-9f52-fb240ec95786

Interný identifikátor: 1

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70123000 Predaj nehnuteľností, 70120000 Nákup a predaj nehnuteľností, 70121000 Predaj alebo nákup budov, 70122000 Predaj alebo nákup pozemkov, 70123100 Predaj obytných nehnuteľností

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-2567

Názov: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

Opis: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 01/01/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizácie

8.1. **ORG-5656**

Úradný názov: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Registračné číslo: 9110027589349

Poštová adresa: Wienerbergstraße 15-19

Mesto: Wien

PSČ: 1100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

Kontaktné miesto: FSM Rechtsanwälte GmbH

E-mail: vergabeverfahren@fsm.law

Telefón: +43 1 890 60 36

Internetová adresa: <https://www.fsm.law/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

Organizácia pre preskúmanie

8.1. **ORG-8551**

Úradný názov: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Registračné číslo: 9110027589349

Poštová adresa: Wienerbergstraße 15-19

Mesto: Wien

PSČ: 1100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

Kontaktné miesto: FSM Rechtsanwälte GmbH

E-mail: vergabeverfahren@fsm.law

Telefón: +43 18906036

Internetová adresa: <https://www.fsm.law/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8e725ebb-7ebd-4071-acd9-4a7d09f361e4 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 10/08/2026 15:27:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 560012-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 154/2026

Dátum uverejnenia: 12/08/2026