

561959-2026 - Predbežné oznámenie o zámere uzavrieť zmluvu

Slovensko – Mestské vykurovanie – Dodávka tepla pre areál GR ZVJS

OJ S 155/2026 13/08/2026

Oznámenie pre dobrovoľnú transparentnosť ex-ante

Tovary

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

E-mail: obstaravaniegr@zvjs.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Dodávka tepla pre areál GR ZVJS

Opis: Predmetom zákazky je dodávka tepla na vykurovanie a zabezpečenie nepretržitej dodávky tepla na ústredné vykurovanie a teplú vodu na obdobie 48 mesiacov (od 01.01.2027-31.12.2030). Služba na dodávku tepla a teplej vody v sebe nezahŕňa komplexnú správu a údržbu technologického zariadenia odovzdávacej stanice tepla a ostatných technológií, ktoré sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Dodávka tepla a teplej vody zahŕňa: o dodávky tepelnej energie pre potreby vykurovania objektov, o prípravu a dodávku teplej vody; o službu nepretržitej poruchovej služby. Dodávateľ bude poskytovať komplexnú službu dodávky tepelnej energie a teplej vody bez dodatočnej fakturácie mimo platieb za dodanú tepelnú energiu, ktorá bude meraná. Predpokladaný odber tepelnej energie na rok 2027 je: o OM č. BA.8880080000 - 66 530 kWh o OM č. BA.8880130000 - 89 502 kWh

Identifikátor postupu: 241795f6-e81d-4a54-8739-bf2a43c2f492

Interný identifikátor: PRK 19/2026

Druh postupu: Rokovacie konanie bez zverejnenia výzvy na súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 09323000 Mestské vykurovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Šagátova 1, 821 08 Bratislava

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Zákonné dôvody použitia priameho rokovacieho konania môžu existovať viaceré pričom verejný obstarávateľ je oprávnený použiť priame rokovacieho konanie, ak je preukázané, že existuje čo i len jeden zákonný dôvod. Špeciálne okolnosti vymedzené v Zákone o verejnom obstarávaní, na ktoré sa verejný obstarávateľ odvoláva pri použití predmetného priameho rokovacieho konania, existujú v čase zadávania zákazky, resp. v čase určovania postupu verejného obstarávania. Dôvod použitia priameho rokovacieho

konania je objektívny, nie je ovplyvnený subjektívnymi faktormi zo strany verejného obstarávateľa, pričom je zároveň riadne odôvodnený a podporený dôkazmi, ktoré preukazujú, že zákonný dôvod pre použitie priameho rokovacieho konania nastal úplne a v plnom rozsahu v čase zadávania zákazky.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Dodávka tepla pre areál GR ZVJS

Opis: Predmetom zákazky je dodávka tepla pre potreby ústredného vykurovania (ÚK) objektov v správe GR ZVJS a príprava a dodávku teplej vody (TV). Teplo na ÚK bude dodávané pri výpočtovej vonkajšej teplote (pre Bratislavu – 11 °C) v teplotnom spáde 75/50 °C. TV bude pripravovaná v zmysle vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z. z., t. j. v teplotnom rozhraní 45 – 55 °C. Súčasťou dodávky je aj zabezpečenie nepretržitej poruchovej služby. Služba na dodávku tepla v sebe nezahŕňa komplexnú správu a údržbu technologického zariadenia odovzdávacej stanice tepla a ostatných technológií, ktoré sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa Spoločnosť MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, Slovenská republika (ďalej len „MH Teplárenský holding, a.s.“) je vlastníkom a prevádzkovateľom systému centrálného zásobovania teplom (CZT) v Bratislave. Spoločnosť vykonáva distribúciu a dodávku tepla na základe Rozhodnutia č. 2006T 0268 - 55. zmena (povolenie na výrobu tepla a rozvod tepla), ktoré vydal Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) prostredníctvom tohto systému na území mestských častí Ružinov, Nové mesto a Staré mesto. V súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení, je lokalita Šagátova, v ktorej sa nachádzajú budovy v správe GR ZVJS, OM č. BA.8880080000 a OM č. BA.8880130000 vymedzeným územím, na ktorom má spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., povinnosť dodávať teplo a teplú vodu. Táto lokalita a jej bezprostredné okolie sú evidované ako odberné miesta napojené na CZT. Predmetné budovy sú napojené vybudovanou tepelnou prípojkou a odovzdávacou stanicou tepla na CZT Bratislava – východ. Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., nemá zákonnú povinnosť poskytnúť svoju sieť iným dodávateľom tepla t. j., zákon neupravuje podmienky na sprístupnenie rozvodnej siete tepla inému dodávateľovi, ako je to napr. pri dodávke a distribúcii elektrickej energie a zemného plynu. V lokalite Šagátovej ulice (budovy v správe GR ZVJS) sa nenachádza žiadna dostupná rozvodná tepelná sieť iného dodávateľa tepla a teplej vody.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 09323000 Mestské vykurovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Šagátova 1, 821 08 Bratislava

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Zámer uzavrieť zmluvu

:

Odôvodnenie zámeru uzavrieť zmluvu: Zákazku môže plniť len konkrétny hospodársky subjekt, pretože hospodárska súťaž z technických príčin neexistuje

Iné odôvodnenie: V zmysle § 81 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, cit.: „Priame rokovacie konanie môže verejný obstarávateľ použiť len vtedy, ak je splnená aspoň jedna z týchto podmienok: b) tovar, stavebné práce alebo služby môže poskytnúť len určitý hospodársky subjekt, ak 1. predmetom zákazky je vytvorenie alebo nadobudnutie jedinečného umeleckého diela alebo umeleckého výkonu, 2. z technických dôvodov neexistuje hospodárska súťaž a za predpokladu, že neexistuje ani žiadna primeraná alternatíva alebo náhrada a chýbajúca hospodárska súťaž nie je výsledkom umelého zúženia parametrov verejného obstarávania alebo 3. ide o výhradné práva a za predpokladu, že neexistuje žiadna primeraná alternatíva alebo náhrada a chýbajúca hospodárska súťaž nie je výsledkom umelého zúženia parametrov verejného obstarávania.“ Súčasne podľa bodu 50 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26.februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice č. 2004/18/ES (ďalej len „smernica č. 2014/24/EÚ“) vzhľadom na škodlivý vplyv na hospodársku súťaž by sa rokovacie konanie bez predchádzajúceho zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania malo využívať len vo veľmi výnimočných prípadoch. Táto výnimka by sa mala obmedziť na prípady, keď uverejnenie nie je možné z dôvodov mimoriadnej naliehavosti v dôsledku udalostí, ktoré verejný obstarávateľ nemohol predvídať a za ktoré ani nenesie zodpovednosť, alebo keď je od začiatku jasné, že toto uverejnenie by nepodnietilo väčšiu hospodársku súťaž alebo neprineslo lepšie výsledky obstarávania, v neposlednom rade preto, že z objektívneho hľadiska existuje len jeden hospodársky subjekt, ktorý môže túto zákazku realizovať. Hospodársky subjekt MH Teplárenský holding, a.s. je výhradným vlastníkom a prevádzkovateľom CZT Bratislava - východ. MH Teplárenský holding, a.s. vykonáva distribúciu a dodávku tepla na základe povolenia č. 2006T 0268 – 55. zmena (povolenie na výrobu tepla a rozvod tepla), o ktorého vydaní rozhodol ÚRSO rozhodnutím č. 0092/2026/T-PE zo dňa 08.06.2026, prostredníctvom tohto systému na území mestských častí Ružinov, Nové mesto a Staré mesto. V súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení, je lokalita Šagátova, v ktorej sa nachádzajú budovy v správe GR ZVJS, OM č. BA.8880080000 a OM č. BA.8880130000 vymedzeným územím, na ktorom má spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., povinnosť dodávať teplo a teplú vodu. Táto lokalita a jej bezprostredné okolie sú evidované ako odberné miesta napojené na CZT. Predmetné budovy sú napojené vybudovanou tepelnou prípojkou a odovzdávacou stanicou tepla na CZT Bratislava – východ. Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., nemá zákonnú povinnosť poskytnúť svoju sieť iným dodávateľom tepla t. j., zákon neupravuje podmienky na

sprístupnenie rozvodnej siete tepla inému dodávateľovi, ako je to napr. pri dodávke a distribúcii elektrickej energie a zemného plynu. V lokalite Šagátovej ulice (budovy GR ZVJS) sa nenachádza žiadna dostupná rozvodná tepelná sieť iného dodávateľa tepla a teplej vody. Prevádzkovateľom CZT v mestskej časti Bratislavy v ktorej má objekty verejný obstarávateľ je MH Teplárenský holding, a.s. Z uvedeného bez najmenších pochybností vyplýva, že napojenie na CZT je možné výhradne len od tohto dodávateľa. V danom katastrálnom území neexistuje žiadna primeraná alternatíva alebo náhrada, ktorá by umožňovala verejnému obstarávateľovi napojiť objekty areálu GR ZVJS na iný zdroj tepla a teplej vody. Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností preto chýbajúca hospodárska súťaž nie je výsledkom umelého zúženia parametrov verejného obstarávania. Predmet zákazky je vzhľadom na vyššie uvedený skutkový stav spôsobilý dodať len konkrétny dodávateľ, ktorým je: MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541. Na základe všetkých vyššie uvedených okolností má verejný obstarávateľ za preukázané, že bola naplnená podmienka podľa § 81 písm. b) bod 2 zákona o verejnom obstarávaní.

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: MH Teplárenský holding, a.s.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: 1

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 168 000,00 EUR

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Použitie zatiaľ nie je známe

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 1

Dátum výberu víťaza: 12/08/2026

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

Registračné číslo: 00212008

Registračné číslo: 2020801838

Poštová adresa: Šagátová 1

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82108

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: obstaravaniegr@zvjs.sk

Telefón: +421220831804

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/825>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: MH Teplárenský holding, a.s.

Registračné číslo: 36211541

Registračné číslo: 2020048580

Poštová adresa: Turbínová 3

Mesto: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 831 04

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@mhth.sk

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: f8637d99-2238-4f44-9396-196f1e2dc16b - 01

Typ formulára: Predbežné oznámenie o zámere uzavrieť zmluvu

Typ oznámenia: Oznámenie pre dobrovoľnú transparentnosť ex-ante

Podtyp oznámenia: 25

Dátum odoslania oznámenia: 12/08/2026 14:27:55 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 561959-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 155/2026

Dátum uverejnenia: 13/08/2026