

## 563319-2026 - Súťaž

**Belgicko – Čistiace a sanitárne služby – Schoonmaak gemeenschappelijke delen, ramen en deuren**

**OJ S 155/2026 13/08/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -**

**Oznámenie o zmene**

**Služby**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: LeefGoed BV

E-mail: [info@leefgoed.be](mailto:info@leefgoed.be)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Schoonmaak gemeenschappelijke delen, ramen en deuren

Opis: De opdracht omvat - De periodieke schoonmaak van gemeenschappelijke delen - de periodieke schoonmaak van ramen en deuren - Schoonmaakopdrachten op afroep Patrimonium van LeefGoed in de volgende gemeenten: Geel, Laakdal, Meerhout, Hulshout, Herselt, Westerlo, Herentals, Herenthout, Grobbendonk, Vorselaar, Olen. Bovenstaande oplijsting is indicatief, niet limitatief. Indien in de nabije toekomst andere gemeenten onder de bevoegdheid van LeefGoed BV vallen, kan deze opdracht met deze locaties uitgebreid worden. De opdracht is opgedeeld in 4 percelen.

Identifikátor postupu: 64d53ee8-326e-47a1-8f0b-de0a509daabf

Interný identifikátor: PPP203-1100/6226/2026-1100

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Krajina: Belgicko

**2.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Krajina: Belgicko

**2.1.3. Hodnota**

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 3 295 655,00 EUR

**2.1.4. Všeobecné informácie**

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

**2.1.5. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 4

**Podmienky zmluvy:**

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadane jednému uchádzačovi: 4

**2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

**5.1. Časť: LOT-0001**

Názov: Perceel 1: schoonmaak regio Zuiderkempen

Opis: Perceel 1: schoonmaak regio Zuiderkempen

Interný identifikátor: 2026-1100\_1

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

**5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: Kameinestraat 3

Mesto: Geel

PSČ: 2440

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: LeefGoed BV

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 30/09/2027

**5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

**5.1.5. Hodnota**

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 1 341 857,00 EUR

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen: ) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o systémoch alebo normách environmentálneho manažmentu

Popis výberového kritéria: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: certificaat

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Een geldig VCA-certificaat

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ivv controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is

van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

##### **Kritérium:**

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: SPOC en team

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Schoonmaakplanning en inventaris

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie ponúk: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

##### **Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná  
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie  
Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Organizácia pre preskúmanie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: LeefGoed BV

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: LeefGoed BV

#### **5.1. Časť: LOT-0002**

Názov: Perceel 2: schoonmaak regio Neteland

Opis: Perceel 2: schoonmaak regio Neteland

Interný identifikátor: 2026-1100 2\_2

##### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

##### **5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: Kameinestraat 3

Mesto: Geel

PSC: 2440

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: LeefGoed BV

##### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 30/09/2027

##### **5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

##### **5.1.5. Hodnota**

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 1 743 236,00 EUR

##### **5.1.6. Všeobecné informácie**

###### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:  
Nevyžaduje sa  
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ  
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen: ) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o systémoch alebo normách environmentálneho manažmentu

Popis výberového kritéria: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.  
Minimumeisen: certificaat

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Een geldig VCA-certificaat

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ifv controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de

gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

##### **Kritérium:**

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: SPOC en team

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Schoonmaakplanning en inventaris

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie ponúk: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

##### **Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Organizácia pre preskúmanie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: LeefGoed BV

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: LeefGoed BV

#### **5.1. Časť: LOT-0003**

Názov: Perceel 3: schoonmaak ramen en deuren regio Zuiderkempen

Opis: Perceel 3: schoonmaak ramen en deuren regio Zuiderkempen

Interný identifikátor: 2026-1100 3\_3

##### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

##### **5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: Kameinestraat 3

Mesto: Geel

PSČ: 2440

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: LeefGoed BV

##### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 30/09/2027

##### **5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

##### **5.1.5. Hodnota**

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 138 710,00 EUR

##### **5.1.6. Všeobecné informácie**

###### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ  
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen: ) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o systémoch alebo normách environmentálneho manažmentu

Popis výberového kritéria: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.  
Minimumeisen: certificaat

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Een geldig VCA-certificaat

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ivf controle selectie criterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: SPOC en team

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Schoonmaakplanning en inventaris

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Organizácia pre preskúmanie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: LeefGoed BV

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: LeefGoed BV

**5.1. Časť: LOT-0004**

Názov: Perceel 4: schoonmaak ramen en deuren regio Neteland

Opis: Perceel 4: schoonmaak ramen en deuren regio Neteland

Interný identifikátor: 2026-1100 4\_4

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

**5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: Kameinestraat 3

Mesto: Geel

PSČ: 2440

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: LeefGoed BV

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 30/09/2027

**5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

**5.1.5. Hodnota**

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 71 852,00 EUR

**5.1.6. Všeobecné informácie****Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

**5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen: ) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o systémoch alebo normách environmentálneho manažmentu

Popis výberového kritéria: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: certificaat

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Een geldig VCA-certificaat

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ivf controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: SPOC en team

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Schoonmaakplanning en inventaris

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

#### 5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Organizácia pre preskúmanie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: LeefGoed BV

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: LeefGoed BV

## 8. Organizácie

---

### 8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: LeefGoed BV

Registračné číslo: BE 0404.144.065

Poštová adresa: Kameinestraat 3

Mesto: Geel

PSČ: 2440

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Krajina: Belgicko

E-mail: [info@leefgoed.be](mailto:info@leefgoed.be)

Telefón: +32 14559100

Internetová adresa: <http://www.leefgoed.be/>

#### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

### 8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Registračné číslo: 0308357753

Poštová adresa: Wezenstraat 7

Mesto: Turnhout

PSČ: 2300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Krajina: Belgicko

E-mail: [orb.turnhout.rpr@just.fgov.be](mailto:orb.turnhout.rpr@just.fgov.be)

Telefón: +32 14447270

#### **Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia

### 8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Raad van State

Registračné číslo: BE 0931.814.266

Poštová adresa: Wetenschapsstraat 33

Mesto: Brussel

PSČ: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefón: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0004**

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefón: +32 3 294 30 51

**Roly tejto organizácie:**

Poskytovateľ obstarávacích služieb

**8.1. ORG-0005**

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefón: +32 2 740 80 00

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 8aea713c-e267-4b9c-a487-5d79d15effcf-01

Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie

Opis: Naar aanleiding van de gestelde vraag, willen we de kandidaten meer tijd bieden om hun offerte op te maken. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 20/08/26 (11.00).

**10.1. Zmena**

Identifikátor oddielu: LOT-0003

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Identifikátor oddielu: LOT-0004

Identifikátor oddielu: LOT-0002

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

---

## Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 97e95fd5-9ae2-45b7-b572-891299c58b6f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky  
čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 563319-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 155/2026

Dátum uverejnenia: 13/08/2026