

565217-2026 - Výsledok

Slovensko – Stavebné práce – Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník

OJ S 156/2026 14/08/2026

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

E-mail: szabo@akszabo.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník

Opis: Názov: Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník Opis: Predmetom tejto zákazky je rekonštrukcia Objektu č. 59, Jamník, ktorá zahŕňa naprojektovanie, prípravu, zhotovenie a skolaudovanie diela s názvom „Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník“. Objekt č. 59, Jamník - súp. č. 1023, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1177 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník. Objekt č. 59, Jamník je postavený na parc. č. 656/23 o výmere 1021 m², zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Jamník, zapísanom na liste vlastníctva č. 1177 identifikovanom vyššie. Súčasťou zákazky je okrem realizácie samotného Diela aj poskytnutie ďalších plnení súvisiacich s Dielom uvedených v zmluve o dielo (príloha č. 5 súťažných podkladov). Dielo zahŕňa: - Vypracovanie nasledovnej dokumentácie pre rekonštrukciu Objektu č. 59, Jamník: • projektovej dokumentácie v stupni realizačná projektová dokumentácia, vrátane oceneného výkazu výmer, • písomného návrhu (žiadosti) na vydanie stavebného povolenia a búracieho povolenia v mene Objednávateľa spoločne so všetkou potrebnou dokumentáciou podľa platného právneho poriadku a/alebo podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu, • žiadosti o kolaudáciu stavby s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podľa platného právneho poriadku a/alebo podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu, - zabezpečenie nevyhnutnej inžinierskej činnosti, poskytovanej v prípade potreby v mene Objednávateľa na základe plnomocenstva udeleného Objednávateľom v rámci poskytovania súčinnosti podľa tejto Zmluvy od nadobudnutia účinnosti Zmluvy až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia rekonštruovaného Objektu č. 59, Jamník, vrátane zabezpečenia búracieho povolenia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia Objektu č. 59, Jamník a ďalších povolení a rozhodnutí potrebných podľa platného právneho poriadku k realizácii a užívaniu Diela, - uskutočnenie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a rozhodnutí, povolení a vyjadrení príslušných orgánov, platného právneho poriadku Slovenskej republiky a technických noriem, ktorých výsledkom musí byť rekonštruovaný Objekt č. 59, Jamník, - zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora projektovej dokumentácie oprávnenou osobou podľa § 5 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, - zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora

bezpečnosti na stavenisku oprávnenou osobou podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, - výkon autorského dozoru oprávnenou osobou pri realizácii Diela, - zabezpečenie súhlasu na použitie autorských diel, - zabezpečenie ďalších prác, činnosti a dodávok, pokiaľ ich potreba vyplýva z povahy Diela alebo zo zmluvy o dielo Cieľom rekonštrukcie Objektu č. 59, Jamník je úprava dispozičného a prevádzkového usporiadania budovy podľa aktuálnych potrieb užívateľa s vytvorením plnohodnotného využiteľného podkrovia, zmodernizovanie budovy a zvýšenie komfortu jej užívania. Neoddeliteľnou súčasťou tohto opisu predmetu zákazky je zverejnená štúdia, ktorá obsahuje detailný popis požiadaviek na predmet zákazky a tvorí prílohu č. 10 súťažných podkladov a zobrazenie jestvujúcich inžinierskych sietí, ktoré tvorí prílohu č. 11 súťažných podkladov. Dodávateľ v súlade so zmluvnými pravidlami podľa prílohy č. 5 súťažných podkladov "naprojektovať, pripraviť, zhotoviť a skolaudovať" dodá projektovú dokumentáciu vrátane oceneného výkazu výmer, vychádzajúcu zo štúdie „Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník, okres Liptovský Mikuláš“ vypracovanej spoločnosťou Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. v 09/2025, podľa ktorej príslušný stavebný úrad vydá búracie povolenie a stavebné povolenie a dodávateľ následne v súlade s uvedenými povoleniami rekonštrukciu stavby zrealizuje a rekonštruovanú stavbu skolauduje. Dokumentácia bude v stupni projektu stavby v podrobnosti vykonávacieho projektu. Dodávateľ zabezpečí nevyhnutný inžiniering pre búracie povolenie aj povolenie stavby, počas realizácie a ku kolaudácii stavby. Dodávateľ zrealizuje stavbu podľa projektu stavby overeného stavebným úradom a v súlade so stavebným povolením a zabezpečí jej kolaudáciu.

Identifikátor postupu: d4af941c-a216-432e-aca8-6006ede78a4f

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: parcela č. 656/23

Mesto: Jamník

PSČ: 03301

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 10 750 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník

Opis: Predmetom tejto zákazky je rekonštrukcia Objektu č. 59, Jamník, ktorá zahŕňa naprojektovanie, prípravu, zhotovenie a skolaudovanie diela s názvom „Rekonštrukcia objektu

č. 59, Jamník“. Objekt č. 59, Jamník - súp. č. 1023, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1177 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník. Objekt č. 59, Jamník je postavený na parc. č. 656/23 o výmere 1021 m², zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Jamník, zapísanom na liste vlastníctva č. 1177 identifikovanom vyššie. Súčasťou zákazky je okrem realizácie samotného Diela aj poskytnutie ďalších plnení súvisiacich s Dielom uvedených v zmluve o dielo (príloha č. 5 súťažných podkladov). Dielo zahŕňa: - Vypracovanie nasledovnej dokumentácie pre rekonštrukciu Objektu č. 59, Jamník: • projektovej dokumentácie v stupni realizačná projektová dokumentácia, vrátane oceneného výkazu výmer, • písomného návrhu (žiadosti) na vydanie stavebného povolenia a búracieho povolenia v mene Objednávateľa spoločne so všetkou potrebnou dokumentáciou podľa platného právneho poriadku a/alebo podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu, • žiadosti o kolaudáciu stavby s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podľa platného právneho poriadku a/alebo podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu, - zabezpečenie nevyhnutnej inžinierskej činnosti, poskytovanej v prípade potreby v mene Objednávateľa na základe plnomocenstva udeleného Objednávateľom v rámci poskytovania súčinnosti podľa tejto Zmluvy od nadobudnutia účinnosti Zmluvy až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia rekonštruovaného Objektu č. 59, Jamník, vrátane zabezpečenia búracieho povolenia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia Objektu č. 59, Jamník a ďalších povolení a rozhodnutí potrebných podľa platného právneho poriadku k realizácii a užívaniu Diela, - uskutočnenie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a rozhodnutí, povolení a vyjadrení príslušných orgánov, platného právneho poriadku Slovenskej republiky a technických noriem, ktorých výsledkom musí byť rekonštruovaný Objekt č. 59, Jamník, - zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora projektovej dokumentácie oprávnenou osobou podľa § 5 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, - zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora bezpečnosti na stavenisku oprávnenou osobou podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, - výkon autorského dozoru oprávnenou osobou pri realizácii Diela, - zabezpečenie súhlasu na použitie autorských diel, - zabezpečenie ďalších prác, činnosti a dodávok, pokiaľ ich potreba vyplýva z povahy Diela alebo zo zmluvy o dielo Cieľom rekonštrukcie Objektu č. 59, Jamník je úprava dispozičného a prevádzkového usporiadania budovy podľa aktuálnych potrieb užívateľa s vytvorením plnohodnotného využiteľného podkrovia, zmodernizovanie budovy a zvýšenie komfortu jej užívania. Neoddeliteľnou súčasťou tohto opisu predmetu zákazky je zverejnená štúdia, ktorá obsahuje detailný popis požiadaviek na predmet zákazky a tvorí prílohu č. 10 súťažných podkladov a zobrazenie jestvujúcich inžinierskych sietí, ktoré tvorí prílohu č. 11 súťažných podkladov. Dodávateľ v súlade so zmluvnými pravidlami podľa prílohy č. 5 súťažných podkladov “naprojektovať, pripraviť, zhotoviť a skolaudovať” dodá projektovú dokumentáciu vrátane oceneného výkazu výmer, vychádzajúcu zo štúdie „Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník, okres Liptovský Mikuláš“ vypracovanej spoločnosťou Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. v 09/2025, podľa ktorej príslušný stavebný úrad vydá búracie povolenie a stavebné povolenie a dodávateľ následne v súlade s uvedenými povoleniami rekonštrukciu stavby zrealizuje a rekonštruovanú stavbu skolauduje. Dokumentácia bude v stupni projektu stavby v podrobnosti vykonávacieho projektu. Dodávateľ zabezpečí nevyhnutný inžiniering pre búracie povolenie aj povolenie stavby, počas realizácie a ku kolaudácii stavby. Dodávateľ zrealizuje stavbu podľa projektu stavby overeného stavebným úradom a v súlade so stavebným povolením a zabezpečí jej kolaudáciu.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: parcela č. 656/23
Mesto: Jamník
PSČ: 03301
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)
Krajina: Slovensko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 10 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Kritéria na hodnotenie ponúk

Opis: Kritériom na hodnotenie ponúk je cena v EUR bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 9 400 000,00 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: Adifex, a. s.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: č. 1
Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001
Hodnota ponuky: 9 400 000,00 EUR
Ponuka bola zaradená do poradia: áno
Poradie ponuky: 1
Ponuka je variantné riešenie: nie
Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno
Hodnota subdodávky je známa: áno
Hodnota subdodávky: 991 700,00 EUR
Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno
Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 10,55

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 2026-099-065
Názov: Zmluva o dielo
Dátum uzavretia zmluvy: 11/08/2026
Adresa zmluvy: <https://crz.gov.sk/zmluva/12674570/>

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3
Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3
Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Rozsah ponúk:

Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 9 400 000,00 EUR
Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 10 432 875,00 EUR

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Registračné číslo: 34000666
Registračné číslo: 2021352388
Poštová adresa: Pri Šajbách 12
Mesto: Bratislava - mestská časť Rača
PSČ: 83106
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: szabo@akszabo.sk
Telefón: 0918207083
Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/3003>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Adifex, a. s.
Veľkosť hospodárskeho subjektu: Stredný podnik
Registračné číslo: 46715894
Registračné číslo: 2023532115
Poštová adresa: Mostová 2
Mesto: Bratislava
PSČ: 81102
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Víťaz týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c95d8675-4743-4ef8-abb7-0a8e0a4221ec - 01
Typ formulára: Výsledok
Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 13/08/2026 09:20:05 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 565217-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 156/2026

Dátum uverejnenia: 14/08/2026