

568833-2026 - Súťaž

Česko – Recepčné služby – Ostraha Václavské pasáže, Karlovo náměstí 7 a Václavských garáží
OJ S 157/2026 17/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

E-mail: marek.braidl@snp2.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Ostraha Václavské pasáže, Karlovo náměstí 7 a Václavských garáží

Opis: Predmetom plnení verejné zakázky je zajištění celodenního provozu recepce v objektu Karlovo náměstí 7 v nepřetržitém provozu (24/7), nepřetržitého dohledu nad Václavskými garážemi včetně fyzické asistence při nestandardních situacích a provozu vrátné služby Václavské pasáže, nacházející se mezi domy Karlovo náměstí 6 a Václavská 14, v nočním režimu od 22 00 do 6 00, včetně sobot, nedělí a svátků. Zadavatelem požadované činnosti jsou podrobně stanoveny uvedeny v návrhu smlouvy.

Identifikátor postupu: c3a6b28d-c115-4ac9-91cf-d977a20d511a

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79992000 Recepčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Praha 2, Karlovo náměstí

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 10 500 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Ostraha Václavské pasáže, Karlovo náměstí 7 a Václavských garáží

Opis: Predmetom plnení veřejné zakázky je zajištění celodenního provozu recepce v objektu Karlovo náměstí 7 v nepřetržitém provozu (24/7), nepřetržitého dohledu nad Václavskými garážemi včetně fyzické asistence při nestandardních situacích a provozu vrátné služby Václavské pasáže, nacházející se mezi domy Karlovo náměstí 6 a Václavská 14, v nočním režimu od 22 00 do 6 00, včetně sobot, nedělí a svátků. Zadavatelem požadované činnosti jsou podrobně stanoveny uvedeny v návrhu smlouvy.

Interný identifikátor: 01

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79992000 Recepčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Praha 2, Karlovo náměstí

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/11/2026

Iné trvanie: Neobmedzený

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 10 500 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt veřejného obstarávání nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto veřejné obstarávání sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického veřejného obstarávání: Splnění sociálních cílův

Opis: Zadavatel zohlednil podmínky sociálně odpovědného zadávání, když stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak stejně tak i obchodní podmínky a umožnil tak v co největší míře účast maximálnímu počtu dodavatelů.

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

Opis: Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Garantovaná výše mzdy pracovníka recepcie

Opis: Zadavateľ bude hodnotiť účastníkom ponúkanou garantovanú výšku mzdy pracovníka recepcie v Kč/hod. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšší nabízenou garantovanou výší mzdy.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://nen.nipez.cz/profil/NEN>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nen.nipez.cz/profil/NEN>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Jistotu lze poskytnout složením peněžní částky na účet zadavatele, bankovní zárukou ve prospěch zadavatele či pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Podrobnější informace o poskytnutí jistoty jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Lehota na prijímanie ponúk: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 80 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: sídlo zadavateľa

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Organizácia poskytujúca offline prístup k sůťažným podkladom: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: ikis, s.r.o.

Registračné číslo: 63485290

Poštová adresa: Kaštanová 496

Mesto: Brno

PSČ: 62000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: ikis@ikis.cz

Telefón: +420 539002898

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Registračné číslo: 04958268

Poštová adresa: Sokolská 1869/18

Mesto: Praha - Nové Město

PSČ: 12000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Mgr. Marek Braidl

E-mail: marek.braidl@snp2.cz

Telefón: +420 220388973

Internetová adresa: <https://www.snp2.cz>

Profil kupujúceho: <https://nen.nipez.cz/profil/NEN>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

505054-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Z dôvodu Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, zadavatel přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Zadavatel, v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění a na aktualizaci budoucího rozsahu ostrahy rozšiřuje a upravuje rozsah zjišťování provozu recepce v objektu Karlovo náměstí 7 a provozu recepce Václavské pasáže. V původním textu zadavatel požadoval zajištění chodu recepce v objektu Karlovo náměstí 7 pouze jedním pracovníkem, a provozu recepce Václavské pasáže v denním režimu od 6 00 do 20 00 hod., po upřesnění požaduje rozšíření provozu recepce v objektu Karlovo nám 7, o dalšího pracovníka v pracovních dnech od 7 00 do 19 00 hod. a provoz recepce (vrátné služby) Václavské pasáže, se mění na provoz v nočním režimu od 22 00 do 6 00. V této souvislosti došlo k přiměřenému prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 13/08/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 5f73d290-a4ca-4c23-b27f-435b3133c4a1 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 13/08/2026 17:34:31 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 568833-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 157/2026

Dátum uverejnenia: 17/08/2026