

56994-2026 - Súťaž

Švajčiarsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Liegenschaften
Opernhaus Zürich AG | Werterhaltende Massnahmen | Rahmenvertrag für
Architekturgesamtleistungen
OJ S 17/2026 26/01/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

E-mail: carmen.knodt@zh.ch

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou
regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Liegenschaften Opernhaus Zürich AG | Werterhaltende Massnahmen | Rahmenvertrag
für Architekturgesamtleistungen

Opis: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im
Auftrag der Opernhaus Zürich AG eine Submission für die Vergabe von
Architekturgesamtleistungen (Planungs- und Baumanagementleistungen nach SIA102) für die
Werterhaltenden Massnahmen am Opernhaus und seinen weiteren, mit dem Theaterbetrieb
verbundenen Liegenschaften. Es wird ein Rahmenvertrag für eine Gesamtleitung über fünf
Jahre abgeschlossen. Für die Umsetzung der Werterhaltenden Massnahmen wird ein
Planungsbüro mit hoher architektonischer, bautechnischer sowie organisatorischer
Kompetenz und ausgewiesener Erfahrung im Umgang mit Instandsetzungsmassnahmen und
Umbauten im denkmalpflegerischen Kontext gesucht. Die Auftragnehmenden können flexibel
auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle
Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst
sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und
Anforderungen des Opernhauses adäquat umzusetzen.

Identifikátor postupu: 85ee99ca-a050-4aee-ae0e-9a103b87e1cc

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Liegenschaften Opernhaus Zürich AG | Werterhaltende Massnahmen | Rahmenvertrag für Architekturgesamtleistungen

Opis: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag der Opernhaus Zürich AG eine Submission für die Vergabe von Architekturgesamtleistungen (Planungs- und Baumanagementleistungen nach SIA102) für die Werterhaltenden Massnahmen am Opernhaus und seinen weiteren, mit dem Theaterbetrieb verbundenen Liegenschaften. Es wird ein Rahmenvertrag für eine Gesamtleitung über fünf Jahre abgeschlossen. Für die Umsetzung der Werterhaltenden Massnahmen wird ein Planungsbüro mit hoher architektonischer, bautechnischer sowie organisatorischer Kompetenz und ausgewiesener Erfahrung im Umgang mit Instandsetzungsmassnahmen und Umbauten im denkmalpflegerischen Kontext gesucht. Die Auftragnehmerinnen können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Opernhauses adäquat umzusetzen.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Zürich

PSC: 8008

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zürich (CH040)

Krajina: Švajčiarsko

Doplňujúce informácie: Opernhaus und seine weiteren, mit dem Theaterbetrieb verbundenen Liegenschaften.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 30/06/2026

Dátum konca trvania: 31/05/2031

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Zatiaľ nie je známa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: ZK 1 – Qualität der Lösungsansätze zur Aufgabenstellung A

Opis: Kriterien: Qualität Aufgabenanalyse, Umsetzungsstrategie und Grobkonzept

Instandsetzungen, Plausibilität Terminplanung, Organisationsstruktur im laufenden Betrieb, Risiko- und Chancenanalyse

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: ZK 2 – Qualität der Lösungsansätze zur Aufgabenstellung B

Opis: Kriterien: Gewählter Lösungsansatz, architektonische Qualität, Nachhaltigkeit und Innovation, Funktionalität und Zweckmässigkeit, Angemessenheit des Eingriffs, Realisierbarkeit, Umgang mit Bestand

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: ZK 3 – «Angebot Gesamtleitung»: Honorarofferte im Vergleich

Opis: Beurteilung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich. Es werden vom Auftraggeber aufwandbestimmende Baukosten sowie Stundenansätze angenommen und für alle Angebote gleich angewendet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Obmedzený prístup k súťažným podkladom

Informácie o súťažných podkladoch sú dostupné na: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: Simap.ch

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://konkurado.ch/de/planerwahl-rahmenvertrag-opernhaus-zuerich>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Bundesverwaltungsgericht

Informácie o lehotách na preskúmanie: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

Registračné číslo: bc948e18-4294-472e-ae7a-d0c93bdd0cb2

Poštová adresa: Zollstrasse 36

Mesto: Zürich

PSC: 8090

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zürich (CH040)

Krajina: Švajčiarsko

E-mail: carmen.knodt@zh.ch

Telefón: +41432592842

Internetová adresa: <https://konkurado.ch/de/planerwahl-rahmenvertrag-opernhaus-zuerich>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Bundesverwaltungsgericht

Registračné číslo: BVGER

Poštová adresa: Postfach

Mesto: St. Gallen

PSC: 9023

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): St. Gallen (CH055)

Krajina: Švajčiarsko
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefón: +41584652626
Internetová adresa: <https://www.bvger.ch>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Simap.ch
Registračné číslo: CH001
Poštová adresa: Holzikofenweg 36
Mesto: Bern
PSČ: 3003
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Krajina: Švajčiarsko
E-mail: support@simap.ch
Telefón: +41584646388
Internetová adresa: <https://www.simap.ch>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 582d815a-0ac9-4285-82a8-7e92a5269ccd - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 23/01/2026 02:25:50 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 56994-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 17/2026
Dátum uverejnenia: 26/01/2026