

572539-2026 - Súťaž

Švédsko – Stavebné práce na stavbe domov – Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

OJ S 159/2026 19/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: AB Familjebostäder

E-mail: rahman.patwary@familjebostader.com

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

Opis: Projektet omfattar nyproduktion av 158 lägenheter samt 2 st lokaler. Lägenheterna fördelas på 2 huskroppar utmed Magelungsvägen samt Ullerudsbacken. Husen är i huvudsak 6 - 7 våningar mot gatan. Markentreprenad och APO-entreprenad upphandlas som separata entreprenader. Detaljerade uppgifter om objektet och entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget i övrigt

Identifikátor postupu: 7986767f-a70c-441b-9c9f-493fd94688fb

Interný identifikátor: FB 2026/642

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211100 Stavebné práce na stavbe domov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch, 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov, 45211341 Stavebné práce na bytoch

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 450 000 000,00 SEK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

Opis: Projektet omfattar nyproduktion av 158 lägenheter samt 2 st lokaler. Lägenheterna fördelas på 2 huskroppar utmed Magelungsvägen samt Ullerudsbacken. Husen är i huvudsak 6 - 7 våningar mot gatan. Markentreprenad och APO-entreprenad upphandlas som separata entreprenader. Detaljerade uppgifter om objektet och entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget i övrigt

Interný identifikátor: Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211100 Stavebné práce na stavbe domov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch, 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov, 45211341 Stavebné práce na bytoch

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/12/2026

Dátum konca trvania: 27/09/2029

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 450 000 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Se AF

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61527>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.kommersannonse.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=61527>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 29/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 91 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informácie o lehotách na preskúmanie: Se upphandlingsdokumenten

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: AB Familjebostäder

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: AB Familjebostäder

Registračné číslo: 556035-0067

Poštová adresa: Box 92100

Mesto: Stockholm

PSČ: 120 07

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

Kontaktné miesto: Rahman Patwary

E-mail: rahman.patwary@familjebostader.com

Telefón: 0707372090

Internetová adresa: <http://www.familjebostader.com/>

Profil kupujúceho: <http://www.familjebostader.com/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registračné číslo: 202100-2742

Poštová adresa: Tegeluddsvägen 1

Mesto: Stockholm

PSČ: 11541

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefón: +46 856168000

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúvanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 694568c7-0873-41fd-93b2-0faa225d4bff - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 17/08/2026 19:41:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 572539-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 159/2026

Dátum uverejnenia: 19/08/2026