

## 574353-2025 - Úprava zmluvy

Rumunsko – Služby špecializovaných návrhárov (dizajnérov) – Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

OJ S 168/2025 03/09/2025

Oznámenie o úprave zmluvy

Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

E-mail: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

Opis: Contractul de servicii cuprinde prestarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (faza DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”, în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și din Caietele de sarcini nr. 82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022. Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Termenul de răspuns la clarificări a fost stabilit astfel încât operatorii economici să aibă o perioadă adecvată pentru analizarea documentației de atribuire și ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma răspunsurilor oferite de Autoritatea contractantă.

Identifikátor postupu: 60eba7d6-0a10-471f-ab99-247d50959e8b

Interný identifikátor: 4291786/2022/B1.8

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79930000 Služby špecializovaných návrhárov (dizajnérov)

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sălaj (RO116)

Krajina: Rumunsko

## 2.1.4. Všeobecné informácie

### Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

## 5. Časť

### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Default lot

Opis: Autoritatea contractantă dorește achiziționarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (fazele DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău” În cadrul contractului se vor presta următoarele servicii/activități și se vor elabora următoarele documentații: Etapa I - D.A. L.I. și deviz general, elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu istoric, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul de impact asupra mediului/alte studii de mediu după caz, orice alte studii necesare); - Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament; - În această etapă se vor elabora orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul); documentația DALI, elaborată pe baza expertizelor tehnice, și conform cerintelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu toate avizele, acordurile/autorizațiile necesare; Etapa II - PROIECT TEHNIC pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C), D.T.O.E., respectiv pentru desființarea lucrărilor, dacă este cazul; - Avize și acorduri necesare în faza PT; - Proiect tehnic și detalii de execuție, elaborate în conformitate cu art. 11 din HG nr. 907/2016; - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție; - Asistență tehnică acordată beneficiarului în perioada derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări, precum și pentru întocmirea documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare (dacă va fi cazul); - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor pe parcursul execuției lucrărilor în cadrul proiectului, pe toată durata de implementare a proiectului, cât și întocmirea de documente necesare pe parcursul derulării contractului de finanțare, dacă este cazul; - Elaborarea proiectului „as built”, care va intra în componența cărții tehnice a construcției. La elaborarea documentației și elaborarea documentelor, ofertantul are obligația de a respecta actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, inclusiv orice modificare legislativă sau a Ghidurilor solicitantului, cu referire la acest tip de proiecte. Prestarea serviciilor de proiectare (105 zile) și de asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza astfel: - 60 zile de la semnarea contractului pentru elaborare DALI, documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/avizelor solicitate prin CU și orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare; - 45 zile de la emiterea ordinului de începere pentru elaborare Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC), avize și acorduri necesare în faza PT. - durata serviciilor de asistență tehnică acordată beneficiarului este corelată cu durata derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări și a întocmirii documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare, precum și cu durata

execuției lucrărilor în cadrul proiectului. Prestatorul va asigura toate serviciile menționate în Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și Caietele de sarcini nr.82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022.

Interný identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79930000 Služby špecializovaných návrhárov (dizajnérov)

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sălaj (RO116)

Krajina: Rumunsko

Doplňujúce informácie: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Primăria municipiului Zalău – Serviciul investiții, achiziții publice

## 6. Výsledky

---

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 126 785,00 RON

#### 6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0000

#### 6.1.2. Informácie o víťazoch

##### Víťaz:

Úradný názov: GLOBEXTERRA

##### Ponuka:

Identifikátor ponuky: REF\_OF: CAN1104481/CIF: RO28610220

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0000

Hodnota ponuky: 126 785,00 RON

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie v zozname víťazov: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Nie

##### Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 35895

Dátum uzavretia zmluvy: 10/05/2023

## 7. Zmena

---

#### 7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 505134-2023

Identifikátor upraveného kontraktu: 35895

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: Necesitatea modificarii survenita in urma unor circumstante pe care o autoritate/entitate contractanta care actioneaza cu diligența nu ar fi putut sa le prevada [articolul 43 alineatul(1)]

litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea și justificarea naturii neprevăzute a acestor circumstanțe:

#### 7.1.1. Zmena

Opis zmien: Se majorează cu 220,00 lei prețul cu TVA convenit pentru îndeplinirea contractului prevăzut la art. 5 din contract, noua valoare a contractului fiind de 126.785,00 lei fără TVA, respectiv 151.094,15 lei cu TVA. Majorarea în cuantum de 220,00 lei, reprezintă majorarea TVA de la 19% la 21% pentru valoarea nedecontată a contractului, la data de 01.08.2025.

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0004

Úradný názov: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Registračné číslo: 4291786

Poštová adresa: Strada: Piata Iuliu Maniu, nr. 3

Mesto: Zalau

PSČ: 450016

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sălaj (RO116)

Krajina: Rumunsko

Kontaktné miesto: VIOLETA CONDE

E-mail: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

Telefón: +40 260610550

Fax: +40 260661869

Internetová adresa: <https://www.zalausj.ro>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registračné číslo: 20329980

Poštová adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Mesto: București

PSČ: 030084

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): București (RO321)

Krajina: Rumunsko

E-mail: [office@cncsc.ro](mailto:office@cncsc.ro)

Telefón: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetová adresa: <http://www.cncsc.ro>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

### 8.1. ORG-0005

Úradný názov: Primăria municipiului Zalau – Serviciul investiții, achiziții publice

Registračné číslo: 4291786\_3

Poštová adresa: Piața Iuliu Maniu nr. 3

Mesto: Zalau

PSC: 450016  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sălaj (RO116)  
Krajina: Rumunsko  
E-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)  
Telefón: +40 260610550  
Fax: +40 0260661869  
Internetová adresa: <https://www.zalausj.ro>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Operator SEAP  
Registračné číslo: RO42283735  
Poštová adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Mesto: Bucuresti  
PSC: 020976  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): București (RO321)  
Krajina: Rumunsko  
Kontaktné miesto: Roxana Popescu  
E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telefón: +40 213032997  
Internetová adresa: <https://www.adr.gov.ro/>

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Úradný názov: GLOBEXTERRA  
Registračné číslo: RO28610220  
Poštová adresa: Strada Brote Eugen, Nr. 33-41  
Mesto: Bucuresti  
PSC: 013833  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): București (RO321)  
Krajina: Rumunsko  
E-mail: [office@globexterra.ro](mailto:office@globexterra.ro)  
Telefón: +40 733331125  
Internetová adresa: <https://www.globexterra.ro>

**Roly tejto organizácie:**

Uchádzač

**Víťaz týchto častí: LOT-0000**

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 5b8bf6c4-8153-488f-b445-86a09755a6ba - 01

Typ formulára: Úprava zmluvy

Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy

Podtyp oznámenia: 38

Dátum odoslania oznámenia: 01/09/2025 18:39:40 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 01/09/2025 17:03:04 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: rumunčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 574353-2025

Číslo vydania série S úradného vestníka: 168/2025

Dátum uverejnenia: 03/09/2025