

## 574359-2025 - Výsledok

Nemecko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – 25E103011 -

Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude

OJ S 168/2025 03/09/2025

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

E-mail: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude

Opis: Hochbaumaßnahmen Bund Zivil Neubau Hauptzollamt Osnabrück VgV -

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen,

Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9

Gemeinsame Unterbringung aller am Standort Osnabrück befindlichen Dienststellen des

Hauptzollamtes Osnabrück. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen

(Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Identifikátor postupu: 7b5c1072-001d-4e33-81f2-0ae52f60ea72

Predchádzajúce oznámenie: 271129-2025

Interný identifikátor: 25 E 103011

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Anna-Siemsen-Str. 4

Mesto: Osnabrück

PSČ: 49088

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Krajina: Nemecko

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 558 832,22 EUR

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5REGK Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

#### **Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
Opis: VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9 Das neue HZA bietet Platz für 280 Arbeitsplätze mit einer Gesamtnutzfläche (NFA 1 - 6) von ca. 4.600 m<sup>2</sup>. Die Anzahl der Dienst KFZ beträgt 52, zuzüglich 10 weiterer, gesicherter Stellplätze für Einsatz KFZ. Gem. kommunaler Stellplatzsatzung ist je 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche ein Stellplatz vorzusehen. Bei ca. 3.300 m<sup>2</sup> anrechenbarer Bürofläche sind auch hier noch einmal 82 Stellplätze hinzuzurechnen. In

Summe ergibt dies ca. 144 auszuweisende Stellplätze. Vorgenannte Zahl verdeutlicht, dass ein möglicher Lösungsansatz nicht nur eine städtebaulich / architektonische Antwort geben muss, sondern darüber hinaus auch die nachzuweisenden Stellplatzflächen (= versiegelte Flächen) in den Griff bekommen muss. Dies umso mehr, als das zukünftige Gebäude und die Außenanlagen auch den Nachhaltigkeitskriterien (BNB Silber-Standard) zu entsprechen hat. Gemäß der, vom Nutzer erstellten qualitativen Bedarfsanforderung sind insbesondere die Fenster der Büroräume der SG E und F bei Unterbringung im EG in RC 3 Qualität auszurüsten. Der Vorentwurf sieht einen dreigeschossigen Riegelblock längs der Alwine-Wellmann-Strasse vor. Der zentrale Zugang erfolgt über einen Gebäuderücksprung in Achsmitte. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Interný identifikátor: 25 E 103011

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

##### **Možnosti:**

Popis možností: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise: Vertragsstufe 1: HOAI LPH 2-4

Vertragsstufe 2: HOAI LPH 5 Vertragsstufe 3: HOAI LPH 6 & 7 Vertragsstufe 4: HOAI LPH 8

Vertragsstufe 5: HOAI LPH 9

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Anna-Siemsen-Str. 4

Mesto: Osnabrück

PSČ: 49088

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Krajina: Nemecko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2025

Dátum konca trvania: 31/10/2029

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

##### **Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:**

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 271129-2025

Doplňujúce informácie: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu

Bewerbergemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Honorar

Opis: Honorar

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätskriterien

Opis: Projektteam - 25%, Projektanalyse - 25%, Qualitätssicherung - 15%, Muster-BAP - 10%, Gesamtbild der Präsentation - 10%

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 85

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

Elektronická aukcia: nie

#### 5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Bundes

Informácie o lehotách na preskúmanie: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen  
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

## 6. **Výsledky**

---

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 1 736 049,73 EUR

### 6.1. **Identifikátor časti výsledku: LOT-0001**

Stav výberu víťaza: Bol vybraný aspoň jeden víťaz.

#### 6.1.2. **Informácie o víťazoch**

##### **Víťaz:**

Úradný názov: blocher partners

##### **Ponuka:**

Identifikátor ponuky: CX21734F1734F

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 1 736 049,73 EUR

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Nie

##### **Informácie o zmluve:**

Identifikátor zmluvy: 25E103011

Názov: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück-Objektplanung Gebäude

Dátum výberu víťaza: 30/07/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 01/09/2025

#### 6.1.4. Štatistické informácie

##### **Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:**

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 4

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 4

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 7

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 4

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

##### **Rozsah ponúk:**

Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 1 261 251,05 EUR

Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 1 729 949,57 EUR

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registračné číslo: 03-0268000000-65

Poštová adresa: Schloß

Mesto: Bad Iburg

PSČ: 49186

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-mail: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)

Telefón: +49 54037302-500

Internetová adresa: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Profil kupujúceho: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

##### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Registračné číslo: t:054037302500

Poštová adresa: Schloß

Mesto: Bad Iburg

PSC: 49186

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-mail: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)

Telefón: +49 54037302-500

Internetová adresa: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

#### **Roly tejto organizácie:**

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer des Bundes

Registračné číslo: t:022894990

Poštová adresa: Villemomblerstraße 76

Mesto: Bonn

PSC: 53123

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefón: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internetová adresa: <https://www.bundeskartellamt.de>

#### **Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

### 8.1. ORG-0004

Úradný názov: blocher partners

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Stredný podnik

Registračné číslo: HRB 759045

Poštová adresa: Herdweg 19

Mesto: Stuttgart

PSC: 70174

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Krajina: Nemecko

E-mail: [supply@blocherpartners.com](mailto:supply@blocherpartners.com)

Telefón: +49 711 22482 0

Fax: +49 711 224 82-20

Internetová adresa: <https://blocherpartners.com>

#### **Roly tejto organizácie:**

Uchádzač

#### **Oprávnený vlastník:**

Štátna príslušnosť vlastníka: Nemecko

**Víťaz týchto častí: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSC: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefón: +49228996100

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 80cce4ec-a1f1-431d-8b00-429eecf83384 - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 02/09/2025 12:37:23 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 574359-2025

Číslo vydania série S úradného vestníka: 168/2025

Dátum uverejnenia: 03/09/2025